

Lyndbyparkens Grundejerforening

TIL : JENS, BO, PER, BIRGER
FRA : MOGENS

KOPI: JOHNNY, GORM, TORBEN

Dato: 14. januar 1991

REFERAT

Møde om vejsagen

deltagere: skønsmand B. Hall-Andersen
kommunens advokat Finn Sandgaard
kommuneingeniør Ivar Eliassen
Allan Ohms
Mogens Hallas

Mødet blev afholdt på foranledning af skønsmanden der ønskede at fremtidige spørgsmål skulle være relevante i.f.m. forlig.

Før mødet havde AO og MH et formøde, hvor de "juridiske" aspekter blev diskuteret.

Der arbejdes for et forlig, hvor kommunen udbedrer skader på stier og veje (herunder kantsten og bump) og giver en rimelig garanti på de udførte bundsikringsarbejder.

Krav til forlig (som det forventes at retten vil give os medhold i:

- arbejder vedr. stier og veje udføres som beskrevet i Syns- og skønsrapport af 30. april 1990. dog behandles adgangsveje som beskrevet for stier.
- da Grundejerforeningen ikke har tillid til, at de udførte bundsikringsarbejder er udført forskriftsmæssigt, samt at kommunens tilsyn ikke har været effektivt, ønskes en garantiperiode der står i et rimeligt forhold til den periode de udførte arbejder burde kunne holde.
- alle udførte arbejder skal godkendes af Grundejerforeningen og ved garantiperiodens udløb foretages besigtigelse af området (der aftales procedurer).
- forliget skal godkendes af Generalforsamlingen.

Stier:

Arbejder iværksættes straks for at begrænse skaderne.

Følgende arbejder udføres:

1. der foretages effektiv og langvarig ukrudtsbekæmpelse.
2. jord langs Sti ved Vangeskellet erstattes med stabilgrus og der sprøjtes mod ukrudt.
3. der foretages en effektiv forsegling af overfladen med

emulsion afdækket med bitumineret stenmel.

4. når belægningen er "faldet til ro" foretages slidlagsfornyelse (10-15 kg/m²) af beskadigede områder - alle kanter rettes op med stabilgrus.

Adgangsveje (indkørsler nr. 1 - 6) samt Stam- og boligveje:

Grundejerforeningen har ikke tillid til at bundsikring er udført forskriftsmæssigt.

Følgende arbejder udføres:

1. analogt med stier foretages effektiv ukrudtsbekæmpelse af asfaltarealer.
2. revner lukkes og lunger oprettes - krakelerede områder udskiftes.
3. der foretages en effektiv forsegling af overfladen med emulsion afdækket med bitumineret stenmel.
4. der aftales en garantiperiode på sideudvidelsen der står i et rimeligt forhold til den periode det forventes at de udførte arbejder (bundsikring og slidlag) skal kunne holde (i garantiperioden udfører Kommunen reparationer).
5. Kommunen reparerer løse kantsten.

Modet:

På mødet blev ovenstående diskuteret og man enedes om, at

1. skønsmanden gennemgår området og beskriver hvilke arbejder der skal udføres i.h.t. ovenstående.
2. arbejder udbydes i licitation.
3. Entreprenør udfører arbejder for Grundejerforeningen og Kommunen afholder udgifterne.
4. Kommunen giver garanti på sideudvidelser.
5. retten afgør betaling af sagens udgifter der i.h.t AO beløber sig til ca. 50.000.

Ovenstående er beskrevet i vedlagte PROCESAFTALE der skal godkendes af Bramsnæs Kommune og Grundejerforeningens generalforsamling.

Allan Ohms deltager på foreningens generalforsamling.-

Mogens

Lyndbyparkens Grundejerforening

FORTROLIGT

Tillæg til referat Bestyrelsesmøde 1/91 pkt. 2.

På mødet blev foretaget en nøje vurdering af de enkelte afsnit i PROCESAFTALEN.

Som baggrund for aftalen ligger syns- og skønsrapport dateret 30. april 1990.

afsnit 1.

Skønsmanden bedes foretage en dateljeret beskrivelse af arbejder med mængdeangivelse. Som fagmand forudsættes det at skønsmanden er i stand til at foretage en kvalificeret beskrivelse af de arbejder der skal udføres.

Beskrivelsen foretages på baggrund af en nøje besigtigelse af områderne sammen med MH og I.Eliassen

afsnit 2.

Beskrivelsen skal danne baggrund for udbudsmateriale til en licitation. (svarer til de beskrivelser SSV lavede forudfor færdiggørelsen)

Grundlaget fremsendes til sagens parter.

afsnit 3.

Grundejerforeningen er af den opfattelse at sideudvidelser ikke er i orden.

her kan opstilles to alternativer:

1. der foretages boreprøver som er meget bekostelige og kan være vanskelige for retten at vurdere.

2. på baggrund af Kommunens og Grundejerforeningens udtalelser vurderer skønsmanden inden for hvilken tidsperiode eventuelle mangler i sideudvidelsen kan forvolde skader på veje - Kommunen reparerer skader inden for denne periode.

Det skønnes at alternativ 2 vil give foreningen den fulde sikkerhed for sideudvidelsernes kvalitet.

Reparationer påbegyndes (sprøjtning og forsegling) i 1991 og afsluttes når området er "faldet til ro" - tidligst i 1992. Dette giver efter Kommunens opfattelse Grf. en tidsmæssig fordel på 5 år.

Denne fordel er beløbsmæssig særdeles begrænset da foreningen har foretaget den nødvendige vedligeholdelse i perioden.

afsnit 4.

Kommunen udarbejder licitationsmateriale på baggrund af skønsmandens beskrivelser og mængder. Afsnittet yder fuld dækning for, at alle arbejder medtages i licitationen.

Foreningen/advokat samt kommunen godkender materialet.

afsnit 5. *ne tilstiles en beskrivelse af sagens indes
Generalforsamlingen som kan danne grundlag for et*

For en uddybende vurdering er vi nødt til at sætte os ind i licitationsbetingelser.

Grf. har lov til at forkaste en udbyder. Vi må vurdere udbydere på baggrund af: bankoplysning, referencer, faglige kvalifikationer m.h.t. asfaltarbejder og bankgaranti.

afsnit 6.

Kommunen skal ikke alene betale den pris licitations tilbuddet lyder på men skal også betale for evt. ekstraarbejder i.h.t. arbejdebetingelser m.v. (udarbejder af Vejdirektorater).

Kommunen ønsker ikke senere at blive gjort ansvarlig for evt. mangler ved tilsyn - ansvaret for tilsyn har derfor Grf. - Det er ikke helt klarlagt om foreningens udgifter til tilsyn kommer ind under "arbejdets pris". Dette ville være tilfældet såfremt Kommunen havde tilsynet.

afsnit 7.

Retten afgør fordelingen af omkostninger til advokater m.m.

afsnit 8.

Skønsmanden gøres til dommer og hans afgørelse kan ikke ankes. Vi må have tillid til skønsmandens kvalifikationer (udpeget af os) samt, at alle arbejder udføres i.h.t. skønserklæringen.

Skønsmanden er Statens Vejlaboratoriums fagmand inden for området.

Materialet og beskrivelser kan afklares men ikke ankes.

Formuleringen kunne visse steder være mere klar eller mere detaljeret. Juridisk sikrer aftalen at de arbejder skønsmanden beskriver udføres som beskrevet og betales af kommunen. Vi afholder os fra uddybende forklaringer såfremt Kommunen ikke har indvendinger mod formuleringen. Formuleringen kan naturligvis forhandles af parterne.

En vurdering af procesaftalen beror dog udelukkende på skønsmandens kvalifikationer idet arbejderne bliver udført efter hans beskrivelser.

Kommunen tager stilling til erklæringen på kommunalbestyrelsesmøde 27. februar 1991.

Allan Ohms vurderer at skønserklæring er dækkende for de arbejder der skal udføres samt, at en garanti dækker risikoen ved sideudvidelser.

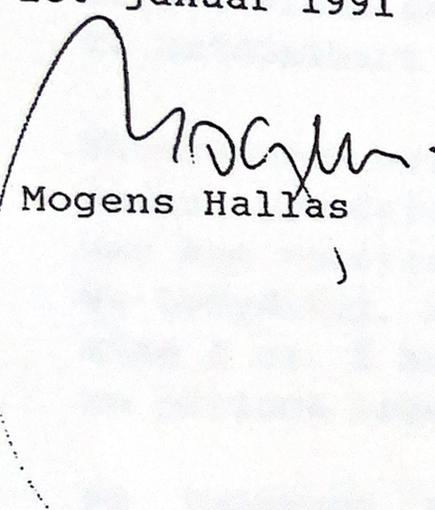
Bestyrelsen foreslår, at procesaftalen fremlægges til afstemning på Generalforsamlingen.

Allan Ohms fremlægger.

Medlemmerne tilstiles en beskrivelse af sagen inden
Generalforsamlingen som kan danne grundlag for en
forklarende diskussion.

Spørgsmål og kommentarer snarest til MH.

15. januar 1991


Mogens Hallas

PROCESAFTALE

Skønsmanden anmodes om at beskrive de arbejder, der skal udføres, for at bringe stier, adgangsveje, boligveje og stamveje i en sådan stand at grundejerforeningen overtager et vej- og stinet, som kun kræver almindelig løbende vedligeholdelse.

Beskrivelsen skal indeholde angivelser, således at tilbudsliste umiddelbart kan udarbejdes.

Skønsmanden bedes tillige fremkomme med en afgørelse af, hvorledes grundejerforeningens krav om sideudvidelsernes holdbarhed kan varetages på rimelig måde samt oplyse, om det skal have betydning, at grundejerforeningen har "sparet" vedligeholdelse i ca. 5 år, når henses til, at grundejerforeningen i samme periode løbende har foretaget ukrudtsbekæmpelse.

På baggrund af skønsmandens svar udarbejder Bramsnæs kommune sædvanligt licitationsmateriale. Der afholdes offentlig licitation.

Grundejerforeningen og Bramsnæs kommune udpeger i fællesskab den entreprenør, der efter licitationsresultatet skal udføre arbejdet. Kan parterne ikke opnå enighed herom, er parterne enige om at vælge den entreprenør, der udpeges af skønsmanden.

Arbejde i h.t. udbudsmaterialet gennemføres af grundejerforeningen og arbejdets pris betales af Bramsnæs kommune.

Det overlades til retten med sædvanlig kære adgang at fastsætte omkostningsfordelingen.

Parterne er enige om, at foranstående fremgangsmåde skal følges, således at skønsmandens oplæg og licitationsresultatet ikke kan gøres til genstand for drøftelse (bortset fra afklarende spørgsmål).

Tiltrædes af Bramsnæs kommune
Bramsnæs, den

Tiltrædes af G/F Lyndbyparken
Bramsnæs, den

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

Den : 1.2.1991.

Advokatfirmaet Allan Ohms
Algade 26 1
postboks 86
4000 Roskilde

Lyndbyparkens grundejerf.
v/Jens Mogensen
Lyndbyparken 14
4070 Kirke Hyllinge

Vedr. fremmøde til grf. generalforsamling 1991 i sagsnr. 433.

Det kan hermed oplyses at grundejerforeningens generalforsamling vil finde sted onsdag d. 6 marts 1991 kl. 19.00. Den afholdes i kommunekontorets kantine på Lyndbygade 19.

Med venlig hilsen

Jens Mogensen

Med venlig hilsen
ADVOKATFIRMAET ALLAN OHMS

Allan Ohms

Advokatfirmaet Møderet for højesteret
Allan Ohms

Allan Ohms, advokat (H) · Ole Jørgensen, advokat (L) · Lone Klitte, advokatfuldmægtig
Algade 26¹ · Postboks 86 · 4000 Roskilde · Telefon 42 37 13 00

Lundbyparkens Grundejerforening
v/Jens Mogensen
Lyndbyparken 14, Lyndby
4070 Kr. Hyllinge

Roskilde, den 21.02.1991

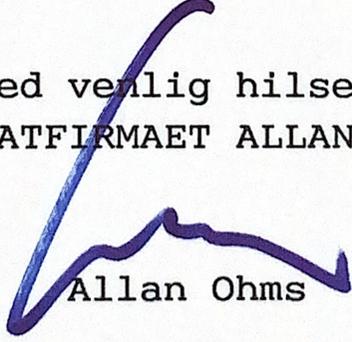
SAG: 433 dpk/433k A

Vedr.: Retssagen mod Bramsnæs Kommune.

Advokat Finn Sandgaard har telefonisk oplyst, at der på kommunalbestyrelsesmødet den. 27.2.1991 træffes formel beslutning omkring kommunens stillingtagen til forligsforslaget.

Når jeg modtager oplysning om resultatet, vender jeg tilbage.

Med venlig hilsen
ADVOKATFIRMAET ALLAN OHMS


Allan Ohms

Møderet for højesteret
**Advokatfirmaet
Allan Ohms**

Allan Ohms, advokat (H) · Ole Jørgensen, advokat (L) · Lone Klitte, advokatfuldmægtig
Stændertorvet 51 · Postboks 86 · 4000 Roskilde · Telefon 42 37 13 00

Lyndbyparkens Grundejerforening
v/Jens Mogensen
Lyndbyparken 14
Lyndby
4070 Kr. Hyllinge

Roskilde, den 01.07.1991

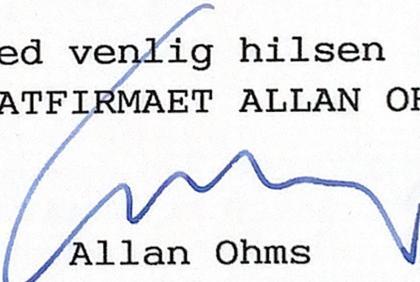
SAG: 433

dpk/433k

Vedr.: Bramsnæs kommune.

Hermed fremsendes til orientering kopi af ingeniør B. Hall-Andersens brev af 19. ds. Jeg forventer herefter at høre nærmere fra Bramsnæs kommune, idet det er aftalt, at kommunen kontakter jer direkte for eventuelle tekniske spørgsmål.

Med venlig hilsen
ADVOKATFIRMAET ALLAN OHMS


Allan Ohms

B. Hall-Andersen
Thingvalla Alle
2300 København S.

19. juni 1991



Advokat Allan Ohms
Algade 26
Postbox 86
4000 Roskilde

INDGÅET

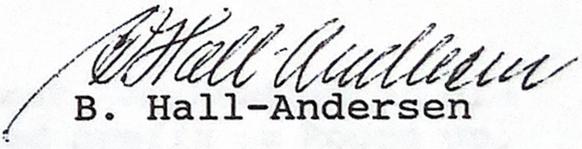
20 JUNI 1991

Advokatfirmaet
Allan Ohms

Vedr. Syns- og skønssag G/F Lyndbyparken contra Bramnæs Kommune.

Som aftalt i PROCESAFTALEN fremsendes hermed i to eksemplarer notat med beskrivelse af arbejder på vej- og stinet, til brug for udarbejdelse af licitationsmateriale.

Med venlig hilsen


B. Hall-Andersen
(skønsmand)

B. Hall-Andersen
Thingvalla Alle 30
2300 København S.



19. juni 1991

Notat:

Vedr.: Syns- og skønssag G/F Lyndbyparken contra Bramsnæs Kommune.

Som aftalt i PROCESAFTALE er foretaget en beskrivelse og opmåling af skader på vej- og stinettets asfaltbelægninger. Endvidere er der for hver skade angivet forslag til reparation.

På bilag nr. 1 er givet en betegnelse for hver vej- og stitype og på planen er tillige anført 0-punkt (stationering), således at de enkelte registrerede skader kan "genfindes".

Omfanget af de enkelte skader samt reparationsforslag er anført i bilag nr. 2 - 5 således:

Bilag nr. 2.: Adgangsveje
Bilag nr. 3 og 4: Stier
Bilag nr. 5: Boligvej og stamvej.

Generelt: Uanset reparationsmetode bør snarest iværksættes en effektiv ukrudtsbekæmpelse f.eks. med prefix og Round up, i god tid inden reparationerne. Ukrudtsbekæmpelsen bør foretages dels på belægningsarealer og dels på rabat op til asfaltbelægningen samt langs rendestene.

Der skal knyttes følgende bemærkninger til de enkelte reparationsforslag:

Adgangsveje: intet.

Stier: Ud over det i skønrapporten nævnte bør overfladebehandling med 5/8 mm lyse klippeskærver overvejes som alternativt nyt slidlag på stierne.
Fordele: En effektiv lukning af overfladen samt udfyldning af revnerne.
Ulemper: Meget ru overflade og risiko for løse sten. De nedbrudte kanter bør repareres inden OB-udlægning.

forts.

Stamvej: De foreslåede reparationer har baggrund i en bedømmelse af vejens nuværende tilstand. Der må fremover forventes udgifter til løbende reparation af langsgående revner, som følge af sideudvidelserne. Den forventede holdbarhed (levetid) af det eksisterende slidlag vil være væsentligt nedsat på grund af skader hidrørende fra sideudvidelserne.

Dersom det foreliggende materiale ikke er tilstrækkeligt til udarbejdelse af licitationsmateriale, bedes Bramnæs Kommune kontakte undertegnede til afklaring af eventuelle dunkle punkter.

Med venlig hilsen

B. Hall-Andersen
B. Hall-Andersen

BILAG 36

Advokat Allan Ohms (H)



 BILLED NR.
 MED RETNINGEN ANGIIVELSE

LOKALPLAN 6,01
 MATR. NR 9-i, 38-ad, 38-b, 9-a,
 LYNDBY BY.

MÅL 1:1000