

# Lyndbyparkens Grundejerforening

28. februar 1991

Til Medlemmerne

PROCESAFTALE vedr. forlig med kommunen i vejsagen.  
-----

På generalforsamlingen den 6. marts skal der tages stilling til følgende forslag:

Godkendelse af procesaftale der beskriver forligsløsning mellem kommunen og grundejerforeningen, vedrørende sagen om grundejerforeningens fremtidige overtagelse af vedligeholdelsen af Lyndbyparkens veje og stier.

Forliget med kommunen er betinget af

- \* at skønsmandens beskrivelser af de arbejder, der skal udføres bliver fyldestgørende.
- \* tillid til, at kommunen holder de indgåede aftaler.

Skønsmanden er på vores foranledning foreslået af Vejdirektoratet, og har stor erfaring med hensyn til vurdering af asfaltarbejder.

Grundejerforeningen har tidligere haft et tæt samarbejde med kommunen i forbindelse med andre projekter, (beplantning af grønne områder) hvor indgåede aftaler er blevet overholdt.

På generalforsamlingen vil foreningens advokat Allan Ohms, Roskilde være til stede for at besvare spørgsmål vedrørende forliget.

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at møde op på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bilag: UDDYBNING AF PROCESAFTALE  
PROCESAFTALE



# Lyndbyparkens Grundejerforening

## UDDYBNING AF PROCESAFTALE.

Med hensyn til de arbejder, der skal udføres for at grundejerforeningen kan overtage vedligeholdelsen, har Syns- og skønsmanden beskrevet nødvendige arbejder i:

Syns- og skønserklæring af 30. april 1990

---

Af erklæringen fremgår det, at "forudsætningen for udførelse af et holdbart asfaltslidlag ikke har været til stede".

Skønsmanden foreslår følgende arbejder udført for veje og stier:

1. Der iværksættes en effektiv og hermed langvarig græs- og ukrudtsbekæmpelse.
2. Der foretages en effektiv forsegling af overflader med emulsion afdækket med bitumineret stensmel.
3. Når belægningerne er "faldet til ro" foretages slidlag fornyelse for stærkt beskadigede områder af hensyn til jævnheden.
4. revner i veje lukkes med båndforsegling og lunger oprettes.
5. I afgrænsninger mellem belægning og græsrabatter etableres ikke tilsæt stribe med stabilgrus.

Skønsmanden skal udarbejde en detaljeret beskrivelse af de arbejder, der skal udføres samt opmåling. Beskrivelsen skal danne baggrund for en offentlig licitation.

Grundejerforeningen stiller spørgsmål ved, om sideudvidelserne er udført korrekt. Skønsmanden vurderer at yderligere undersøgelser vil blive kostbare, og at en garantiperiode vil yde foreningen sikkerhed for skader, der kan opstå på grund af dårlig udført sideudvidelse.

I forbindelse med offentlig licitation er det ifølge Lov om licitation ikke et krav, at vælge det billigste tilbud - der kan frit vælges mellem indkomne tilbud.

Kommunen betaler alle omkostninger i forbindelse med reparationer og færdiggørelsen af stier og veje, mens retten skal afgøre, hvordan sagens omkostninger skal fordeles.

Kommunen har behandlet PROCESAFTALEN på kommunalbestyrelsesmødet den 27. februar 1991



# Lyndbyparkens Grundejerforening

## PROCESAFTALE

Skønsmanden anmodes om at beskrive de arbejder, der skal udføres, for at bringe stier, adgangsveje, boligveje og stamveje i en sådan stand at grundejerforeningen overtager et vej- og stinet, som kun kræver almindelig løbende vedligeholdelse.

Beskrivelsen skal indeholde angivelser, således at tilbudsliste umiddelbart kan udarbejdes.

Skønsmanden bedes tillige fremkomme med en afgørelse af, hvorledes grundejerforeningens krav om sideudvidelsernes holdbarhed kan varetages på rimelig måde samt oplyse, om det skal have betydning, at grundejerforeningen har "sparet" vedligeholdelse i ca. 5 år, når henses til, at grundejerforeningen i samme periode løbende har foretaget ukrudtsbekæmpelse.

På baggrund af skønsmandens svar udarbejder Bramsnæs kommune sædvanligt licitationsmateriale. Der afholdes offentlig licitation.

Grundejerforeningen og Bramsnæs kommune udpeger i fællesskab den entreprenør, der efter licitationsresultatet skal udføre arbejdet. Kan parterne ikke opnå enighed herom, er parterne enige om at vælge den entreprenør, der udpeges af skønsmanden.

Arbejde i h.t. udbudsmaterialet gennemføres af grundejerforeningen og arbejdets pris betales af Bramsnæs kommune.

Det overlades til retten med sædvanlig kære adgang at fastsætte omkostningsfordelingen.

Parterne er enige om, at foranstående fremgangsmåde skal følges, således at skønsmandens oplæg og licitationsresultatet ikke kan gøres til genstand for drøftelse (bortset fra afklarende spørgsmål).

Tiltrædes af Bramsnæs kommune  
Bramsnæs, den

Tiltrædes af G/F Lyndbyparken  
Bramsnæs, den