

L. Y N D B Y P A R K E N S G R U N D E J E R F O R E N I N G

V E D T Æ G T E R

1.

Foreningens navn er "Lyndbyparkens Grundejerforening". Dens virkeområde er de fra Matr. 9-i og 38-ad, 38-b samt en del af 9-a, Lyndby by, Lyndby, udstykkede parceller. Formålet er at varetage grundejernes fælles interesser i alle spørgsmål under foreningens virkeområde.

Fælles interesser, ved hvilke foreningen afholder alle udgifter er:

1. vedligeholdelse af friarealer, jævnfør lokalplan nr. 6.01 for Lyndby by paragraf 12.2
2. vedligeholdelse af stier og rabatter dog undtaget rabatten langs Lejregårdsvej, jævnfør lokalplan nr. 6.01 for Lyndby by paragraf 11.3
3. vedligeholdelse og drift af fællesantenneanlæg
4. vedligeholdelse og drift af anlæg i det omfang dette ikke påhviler Bramsnæs Kommune eller anden myndighed
5. sørge for at området til stadighed forefindes i ryddelig og forsvarlig stand

Hvad der herudover er fælles interesse, afgøres i hvert enkelt tilfælde af foreningens generalforsamling.

2.

Enhver ejer af en parcel fra udstykningen er pligtig at være medlem af grundejerforeningen og at respektere dens vedtægter og love således som de til enhver tid måtte være lovligt vedtaget på foreningens generalforsamling og godkendt af Bramsnæs Kommune.

3.

Hvert medlem (en parcel = et medlem) har 2 stemmer. Selvom en grundejer har ejendomsretten til flere parceller, har han ikke flere stemmer end 2 ialt.

4.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Ved ejerskifte er både den tidligere og den nye ejer pligtige inden 14 dage at anmelde dette til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcels nr. og matr.nr. Enhver ejer er iøvrigt pligtig at holde foreningen underrettet om sin faste adresse.

5.

I henhold til de på parcellerne tinglyste servitutter er samtlige medlemmer pligtige til at dække foreningens administration og fællesudgifter, og disse udgifter afholdes lige-
ligt af samtlige grundejere med 1 andel pr. parcel.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata med lige store andele i forhold til det antal parceller det pågældende medlem er ejer af.

6.

Foreningens forretningsår er kalenderåret.

Ved ejerskifte betaler nye grundejere straks et indskud på kr. 300,- pr. parcel. Ved hvert ejerskifte vil være at erlægge nyt indskud af indtrædende medlem.

Årskontigentets størrelse pr. parcel forelægges hvert år på den ordinære generalforsamling af bestyrelsen til vedtagelse, og forfalder til betaling med to indbetalinger pr. år, henholdsvis den 30. april og den 30. oktober.

Såfremt det af generalforsamlingen godkendte budget ventes væsentligt overskredet, indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling, som tager stilling til eventuelle budgetoverskridelser, herunder træffer beslutning om midlernes tilvejebringelse.

Alle af en generalforsamling pålignede bidrag til foreningen er straks forfaldne til betaling og skal indbetales senest til forfaldsdato. Undlader et medlem at betale inden denne frist, tillægges et gebyr på 50% af det forfaldne beløb. Restancer, der henstår i mere end 2 måneder, kan inddrives ad rettens vej.

7.

Parcellerne skal holdes fri for frøspredende ukrudt. På grunde, der den 1/6, 1/7 og 1/8 bærer frøspredende ukrudt, vil slåning på grundejerforeningens foranledning blive foretaget på den pågældende grundejers regning.

Foreningens bestyrelse udfærdiger et ordensreglement. Ordensreglementet skal godkendes af generalforsamlingen og træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne efter vedtagelsen.

Grundejerne er pligtige til at overholde det af generalforsamlingen godkendte ordensreglement. Kun grundejerforeningens bestyrelse har påtaleret.

8.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i 1. kvartal. Den indvarsles mindst 3 uger forud ved skriftlig meddelelse til hvert medlem om tid, sted, dagsorden, oversigt over foreningens regnskab samt bestyrelsens forslag til budget for forretningsåret.

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, skal indleveres til formanden senest 2 uger forud for generalforsamlingen afholdelse. Senest 1 uge før generalforsamlingen skal samtlige forslag, der ønskes sat under afstemning, skriftligt tilgå alle medlemmer. Andre forslag kan ikke sættes under afstemning.

For den ordinære generalforsamling gælder følgende dagsorden:

1. valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning
3. forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. valg af bestyrelsesmedlemmer
5. valg af bestyrelses suppleanter
6. valg af 2 revisorer og 1 suppleant
7. godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret
8. forslag fra medlemmer og bestyrelse
9. Eventuelt

9.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller når formanden har modtaget en af mindst 1/3 af medlemmerne underskrevet begæring herom, indeholdende angivelse af, hvad der ønskes behandlet. Når en sådan begæring er indgivet til formanden skal generalforsamlingen afholdes inden 5 uger efter dens modtagelse. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære.

10.

Foreningens generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de Mødendes antal. I et medlems forfald kan en befuldmægtiget, som ikke behøver at være medlem, afgive stemme i medlemmets sted. Det er dog tilladt at lade sig repræsentere ved ægtefælle.

Hvert medlem har kun 2 stemmer, uanset om medlemmet har en eller flere parceller, eller møder med fuldmagt for andet medlem.

Til vedtagelse af ethvert forslag kræves at mindst $\frac{2}{3}$ af de tilstedeværende gyldige stemmer er for forslaget.

Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre krav om skriftlig fremsættes.

11.

Vedtægterne vil aldrig kunne ændres således, at de strider mod servitutbestemmelser pålagt medlemmernes parceller, med mindre dette vedtages af samtlige medlemmer og godkendes af kommunalbestyrelsen for Bramsnæs Kommune.

12,

Foreningens ledes af den bestyrelse på 5 medlemmer, som alle vælges for to år ad gangen. Samtidig vælges to suppleanter. Der afgår efter tur henholdsvis to og tre bestyrelsesmedlemmer hvert år, første gang efter lodtrækning. Kun medlemmer af foreningen kan vælges, og genvalg kan finde sted. Disse tillidsposter kan ikke samtidig besættes med to eller flere personer repræsenterende den samme parcel. Bestyrelsen konstituerer sig selv, og vælger sin formand, næstformand og kasserer.

13.

Bestyrelsen er ulønnet, men foreningen betaler efter bilag de nødvendige udgifter, som hvervenerne i dens tjeneste medfører. Til dækning af telefonudgifter og lignende udgifter skal der efter generalforsamlingens beslutning ydes et fast tilskud til kasserer og formand.

14.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Foreningens midler udover kr. 1000,- skal indsættes i en af bestyrelsen godkendt bank eller sparekasse eller på postgirokonto, og må kun hæves med kasserens og et bestyrelsesmedlems underskrift.

15.

Alle udgifter anvises af formanden og kassereren i forening. Kassereren kan kvittere for alle indbetalinger. Ved regnskabsårets udgang udarbejdes et driftsregnskab og en status, der underskrives af de samlede bestyrelse og tilstilles revisorerne inden den 31. januar. Bestyrelsen udarbejder endvidere som minimum et driftsbudget for forretningsåret. Budgettet godkendes af generalforsamlingen. I særdeles vigtige anliggender, herunder at budgettet i sin helhed overskrides væsentligt eller at der opstår større udgiftsposter som ikke er medtaget i det godkendte budget, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

16.

Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant. Disse tillidsposter kan ikke besættes af personer, der repræsenterer samme parcel som et bestyrelsesmedlem eller bestyrelsessuppleant. Revisorerne har pligt til uanmeldt at revidere regnskabet og til at overbevise sig om at kassebeholdningen og foreningens værdier er til stede. Revisorer og suppleant vælges for et år. Kun medlemmer af foreningen kan vælges og genvalg kan finde sted.

17.

Ethvert medlem som ikke i de sidste 4 år har beklædt et tillidshverv i foreningen er pligtig at modtage valg.

18.

Der føres forhandlingprotokol over det ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerede, som underskrives af bestyrelsen, for generalforsamlinger tillige af den valgte dirigent.

19.

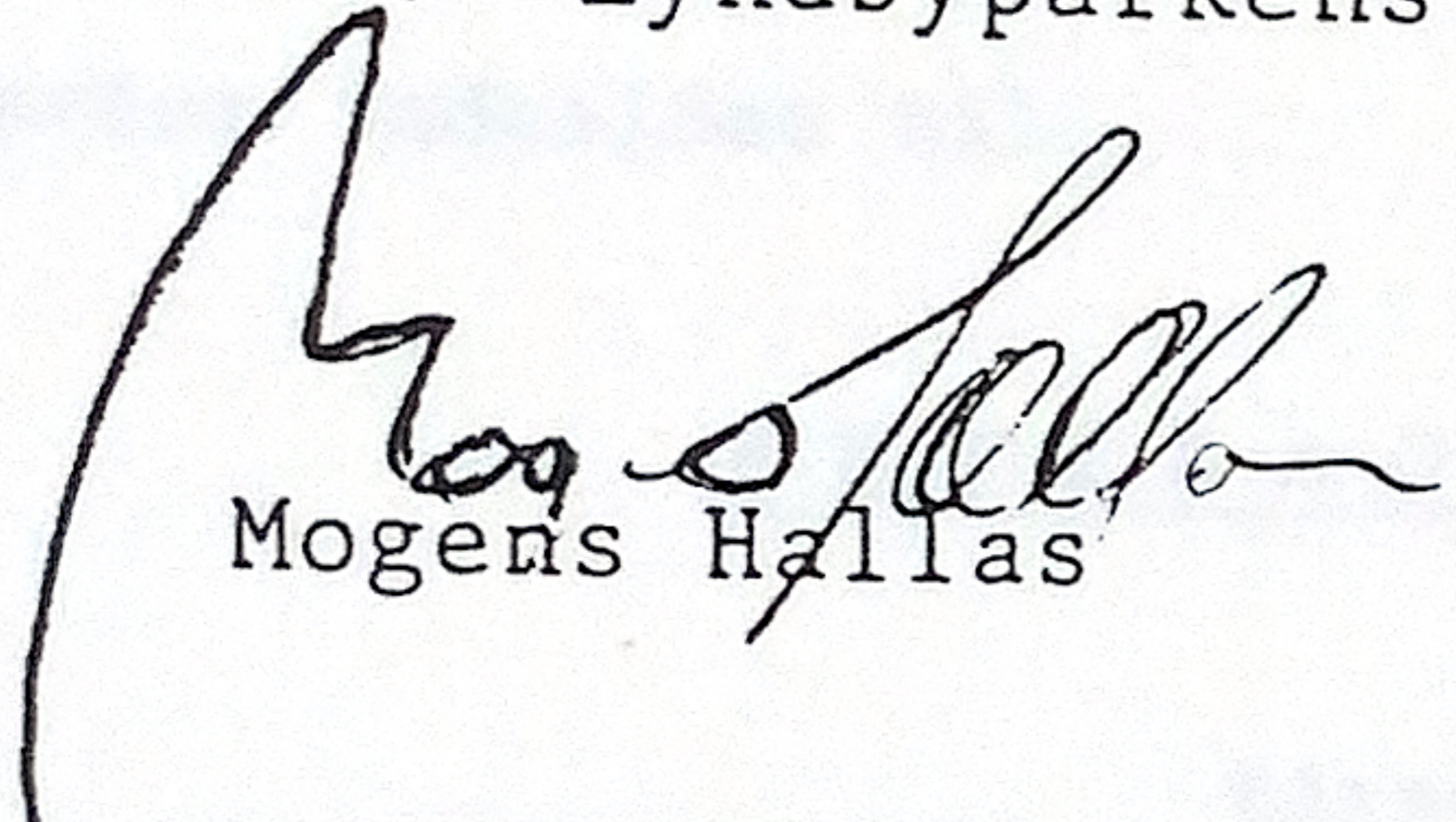
Bestyrelsen udarbejder selv sin forretningsorden, der blandt andet skal indeholde følgende bestemmelser:

1. møde afholdes så ofte som formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt
2. indkaldelse foretages af formanden med mindst 1 uges varsel
3. alle afgørelser træffes ved stemmeflerhed

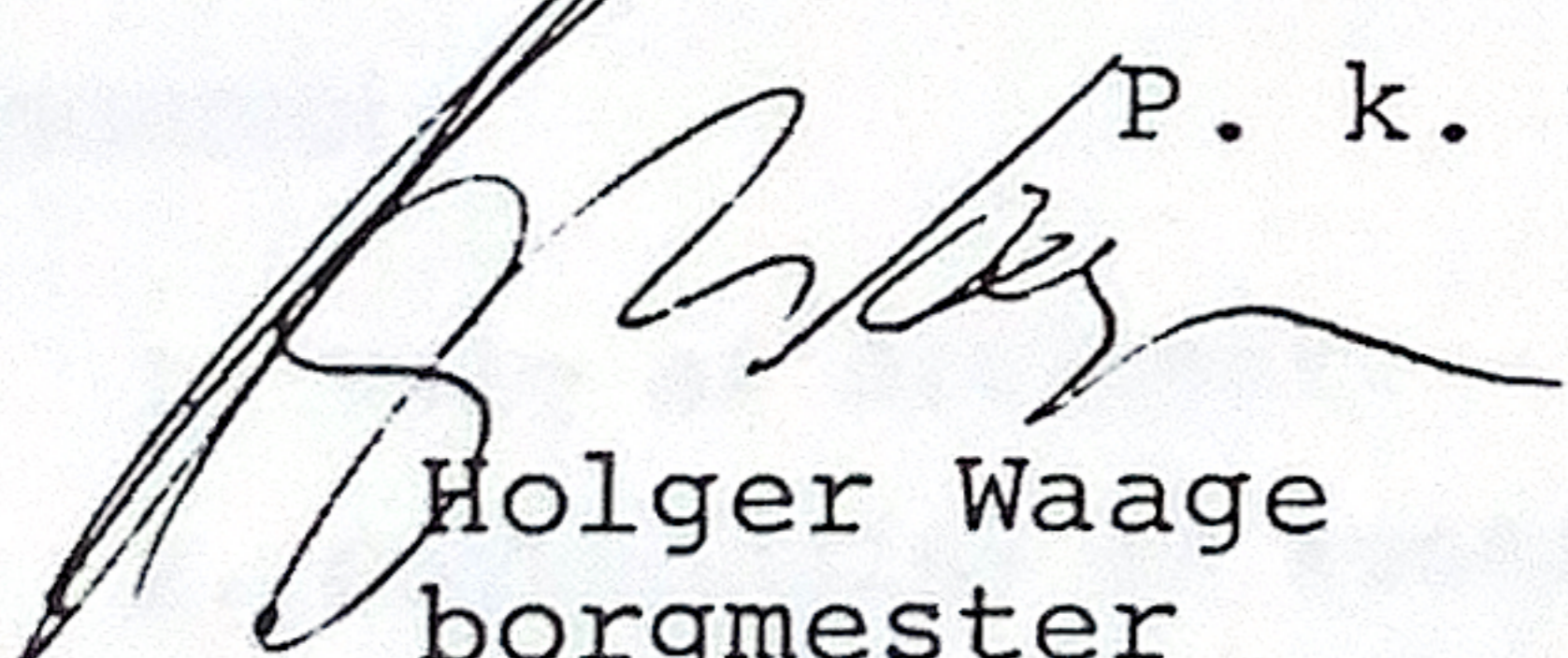
Foranstående vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 18. januar 1984.

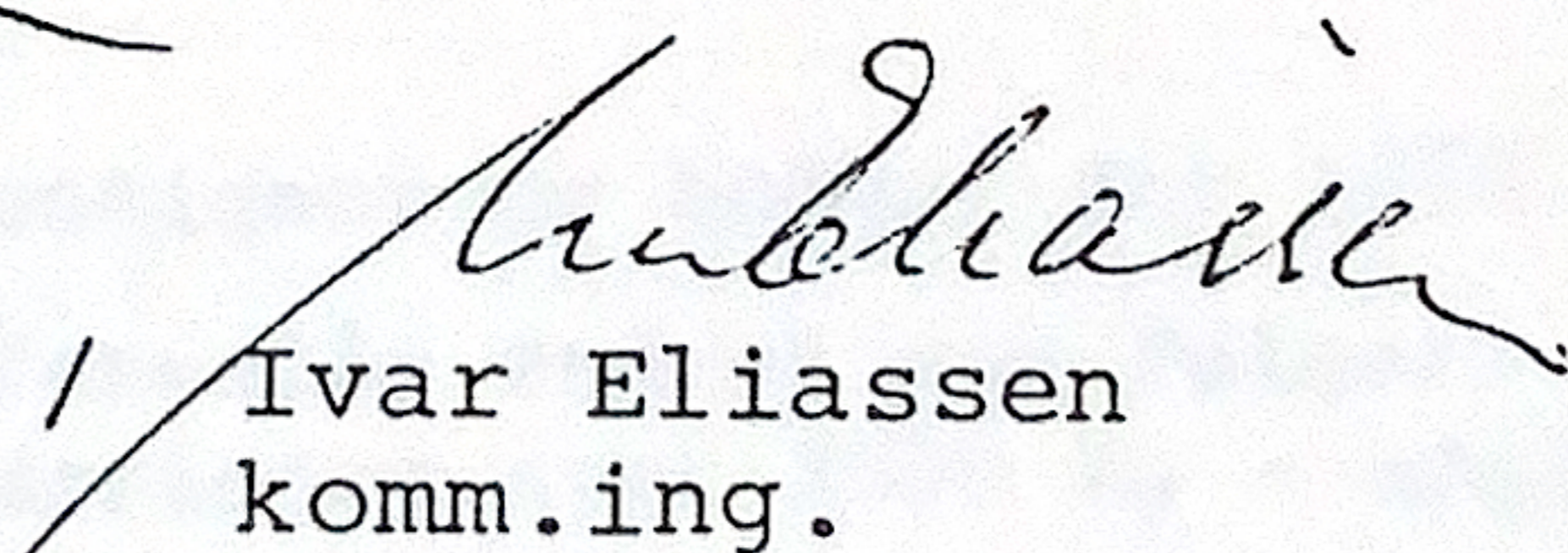
Vedtægterne er godkendt af Bramsnæs Kommune den 14. marts 1984

for "Lyndbyparkens Grundejerforening"

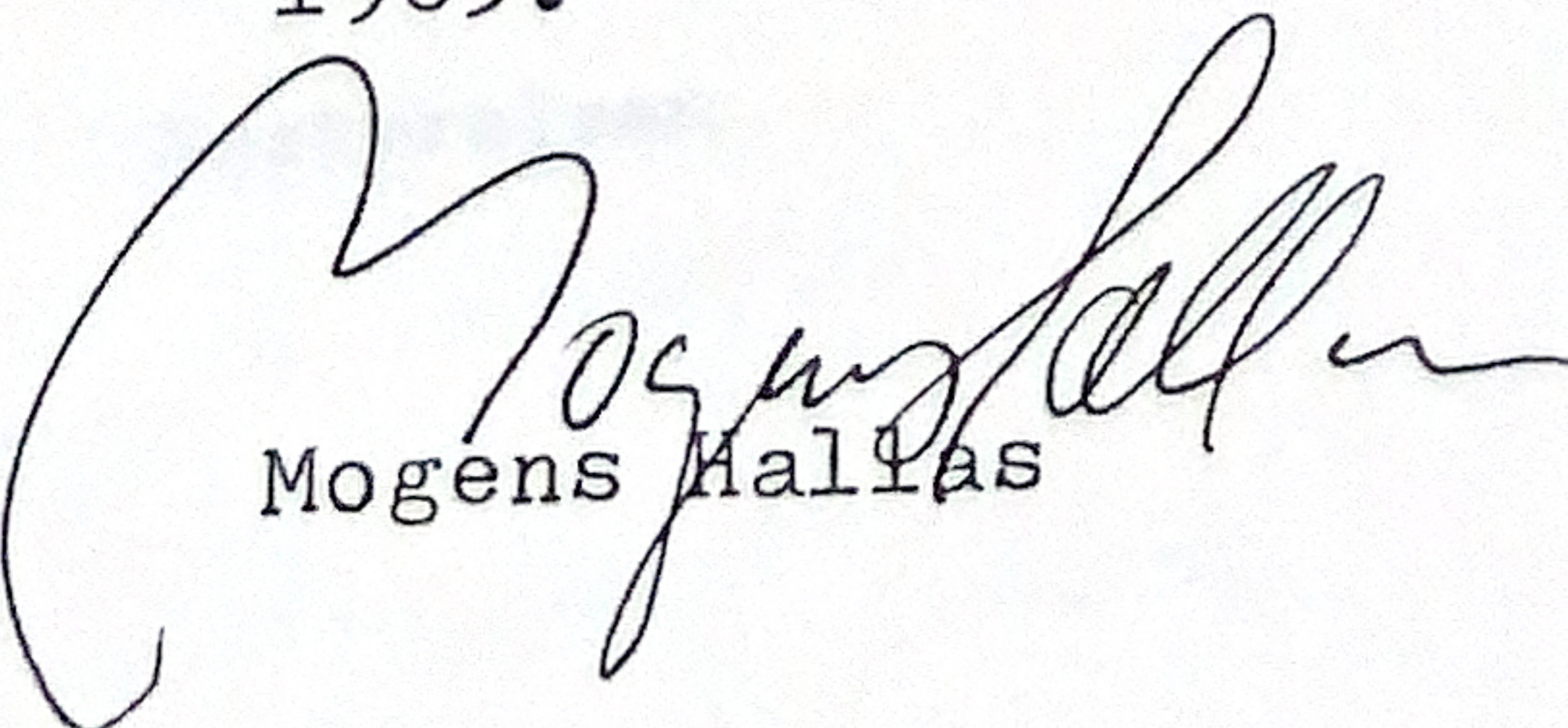

Mogens Hallas

for Bramsnæs Kommunalbestyrelse

P. k. v.

Holger Waage
borgmester


Ivar Eliassen
komm.ing.

Vedtægterne er ændret på generalforsamlingen d. 27. februar 1985.


Mogens Hallas