



Bramsnæs Kommune



Økonomi &
Betaling

Lyndbyparkens Grundejerforening
v/Lars Povlsen
Lyndbyparken 14
4070 Kirke Hyllinge

Rådhuset
Lyndby Gade 19
Lyndby
4070 Kirke Hyllinge

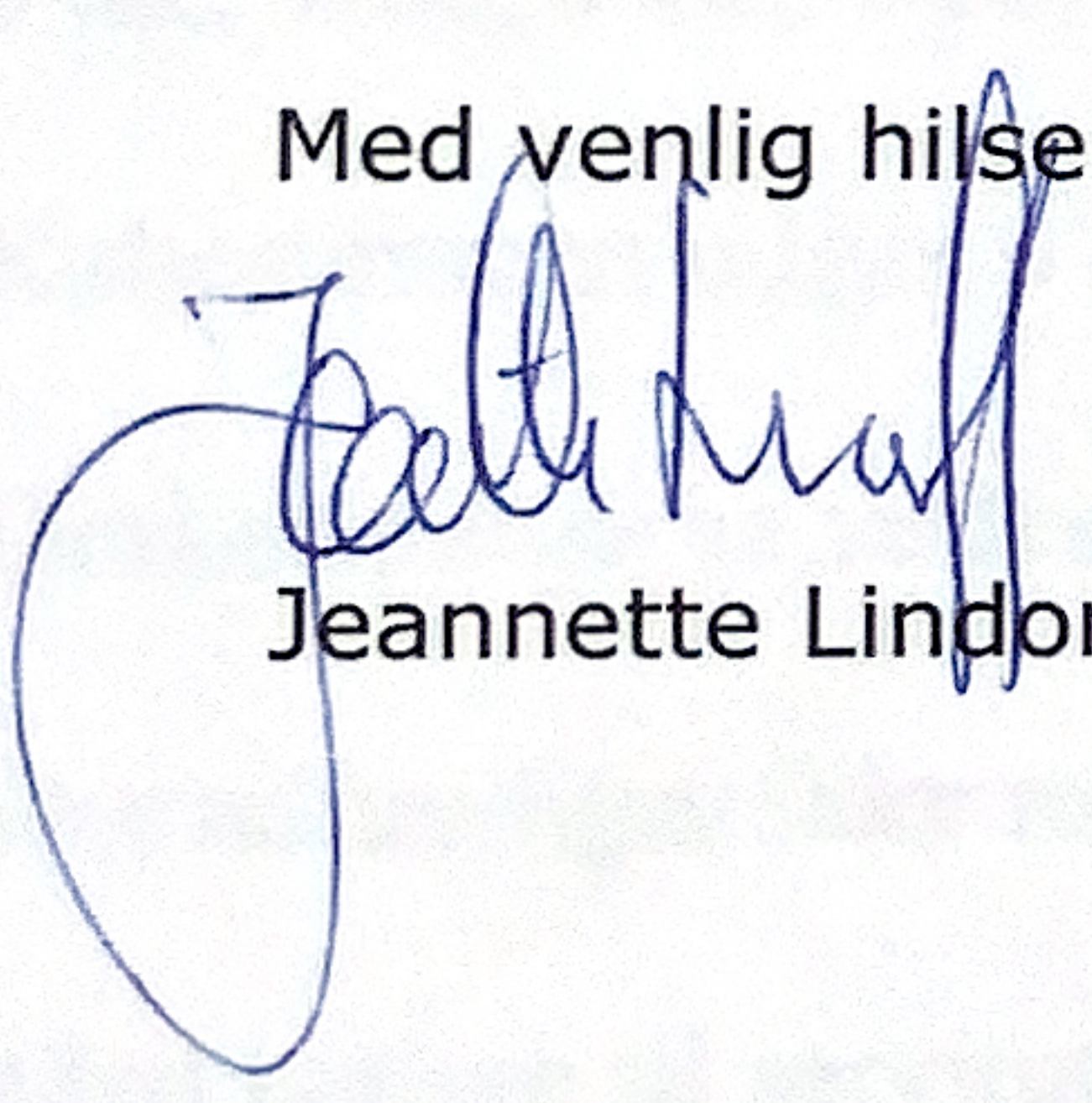
Dato: 7. januar 2005
Vores j.nr.:
Ref.: Jeannette Lindorff
j.l.pedersen@bramsnaes.dk
Ring direkte: 88882019

Overdragelse af fællesarealer og veje til Lyndbyparken Grundejerforening.

Til brug for endelig overdragelse af fællesarealer og veje der tilhører Lyndbyparkens Grundejerforening bedes vedlagte venligst underskrevet og returneret hurtigst mulig. Husk at vitterlighedserklæringen også skal udfyldes og underskrives.

Hvis der skulle være spørgsmål er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen


Jeannette Lindorff

Tlf.: 8888 2000
Fax: 8888 2100
post@bramsnaes.dk
www.bramsnaes.dk

Telefonisk henvendelse:
Mandag-Onsdag kl. 8.30-15
Torsdag kl. 8.30-18
Fredag kl. 8.30-12

Personlig henvendelse:
Dagligt kl. 10-12
Torsdag tillige kl. 15-18
Eller efter aftale



ROSKILDE, den 05.01.2005
JOURNAL NR. 04.364

Kop

Skøde

Bramsnæs kommune overdrager herved flg. matr.nr. til Lyndbyparkens grundejerforening v/ Lars Povelsen Lyndbyparken 14, Lyndby:

9-aæ, 9-bb, 9-bd, 9-be, 9-bf, 9-bg, 9-bh, 9-bi og 9-bl Lyndby By, Lyndby.

Købesummen udgør 0 kr. – svarende til ejendommens værdi i handel og vandel.

Omkostningerne ved nærværende handel betales af sælger.

Der udfærdiges ikke refusionsopgørelse.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Dato

.....
For Bramsnæs Kommune

Dato

.....
for Grundejerforeningen Lyndbyparken

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed fsv.
angår Grundejerforeningen Lyndbyparken

Dato

Dato

Navn

Navn

Adresse

Adresse

By

By

ADVOKATFIRMAET **J. J. SKOU**

Auktionsleder:

Bank:

A/S Roskilde Bank:

6160 1074000

HERSEGADE 3A - 4000 ROSKILDE - ☎ 46 35 21 11 (9-16)

e-mail: jjskou@mail.tele.dk

TELEFAX 46 36 32 11

GIRO 8 42 23 54

Lyngbyparkens Grundejerforening
v/ Lars Povlsen
Lyndbyparken 14
4070 Kirke Hyllinge

Dato: 10. februar 2005

J.nr.

Vedrørende: Skøde på vejarealer.

De har fremsendt Lokalplan 601 samt skøde udkast.

Af Lokalplanens § 12, 2 fremgår, at der skal dannes en grundejerforening, der skal overtages driften af fællesarealerne, jfr. § 11,2, der igen henviser til § 5.

Her er det samtlige veje og stier samt belysning.

Efter Lokalplanens § 12,3 skal grundejerforeningen vedligeholde de i § 9 nævnte områder.

Dels 9.4 område B.1, område B.2, område B.3, adgangsvejens nordside med træer samt område C.

Jeg går ud fra, at der ikke i de af Kommunen godkendte vedtægter eller love for grundejerforeningen er optaget bestemmelse om skødetagning på fællesarealer.

Herefter er der ikke pligt til for grundejerforeningen at tage skøde på fællesarealerne.

Imidlertid kan det fremgå af købsaftaler, slutsedler eller udbudsmaterialet ved salget af grundene. Jeg har dog formodning for at der intet er anført om skødetagning af fællesarealer.

Når der ikke er pligt til at tage skøde, var det måske en ide at spørge Kommunen om, hvorfor man ønsker overdragelsen.

Formentlig er det begrundet i, at man i lighed med andre grundejerforeninger ikke vil have adkomsten på grundejerforeningernes fællesarealer. Praktisk betyder det, at kommunen ikke skal sende vurderingsmeddelelser til sig selv. Det har ingen anden betydning for Kommunen.

Som grundejerforening får I derimod et problem. Hvor og hos hvem skal skødet opbevares.

Her på kontoret er adskillige skøder og deklARATIONER opbevaret, idet skiftende formænd har erkendt, at det er vanskeligt at sikre ved overgang til nye formænd.

Hvis grundejerforeningen accepterer at tage skødet, vil jeg tilråde, at det deponeres med de første 10 års protokoller mm. på Lokalhistorisk arkiv.

I det omfang grundejerforeningen har fællesarbejder på fællesområderne, har legepladser mm.

skal jeg anbefale, at forsikringsforholdene afklares.

Der vedlægges et eksemplar af Mit Hus. Med grundejerforeningens mulige ansvar, kan det være en overvejelse værd at blive sikret gennem PL's forsikringspakke.

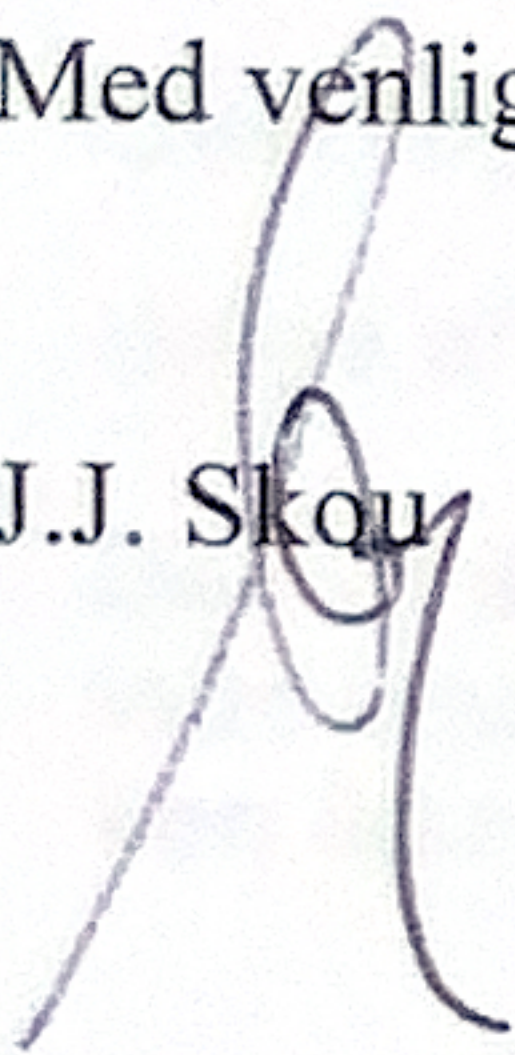
Deres bilag vedlægges tilbage.

For min gennemgang agter jeg at debitere 850 kr. + moms

Jeg hører gerne nærmere

Med venlig hilsen

J.J. Skou





Lyndbyparkens Grundejerforening
v/ Lars Povlsen
Lyndbyparken 14
4070 Kirke Hyllinge

Rådhuset
Lyndby Gade 19
Lyndby
4070 Kirke Hyllinge

Dato: 7. juli 2005
Vores j.nr.:
Ref.: Jeannette Lindorff
j.l.pedersen@bramsnaes.dk
Ring direkte: 88882019

Overtagelse af fællesarealer.

Ifølge aftale fremsendes oversigt over servitutter på ejendommen.

Der vil ikke blive opkrævet ejendomsskat da det er fællesarealer som vurderes til 0 kr. Sådan er reglerne på nuværende tidspunkt, men jeg kan ikke forestille mig at man begynder at give den grundværdier.

Med venlighilsen

Jeannette Lindorff

Tlf.: 8888 2000
Fax: 8888 2100
post@bramsnaes.dk
www.bramsnæs.dk

Telefonisk henvendelse:
Mandag-Onsdag kl. 8.30-15
Torsdag kl. 8.30-18
Fredag kl. 8.30-12

Personlig henvendelse:
Dagligt kl. 10-12
Torsdag tillige kl. 15-18
Eller efter aftale

FBYRD

T I N G L Y S N I N G

07.07.2005 tid 16:18

Retskreds: 27.06.2005 ----- **BYRDER** ----- Antal byrder: 10

Ejd.berørt 11.11.2001 Ejd. dato : 28.11.2001 Dagbog: Nej Aktnr.:

Matr.nr. : 9 AÆ mfl Ejerlav : Lyndby By, Lyndby

Adresse :

Nr.	Dato		Aktnr.	Frist
001	07.12 1932 2953	Dok om byggelinier mv	F 563	
002	31.10 1972 23016	Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv	C 605	
003	26.01 1977 1937	Dok om adgangsbegrænsning mv	J 377	
004	06.10 1977 23237	Dok om oversigt mv, Prioritet forud for pantegæld	AH 245	
005	03.12	Lokalplan nr. 6.01	AH 245	

Vælg: FBYRD Vælg nr: ___ _ Matr.nr.: 18 LYN 9 ___ AÆ T: ___ B: ___ L: ___

FBYRD

T I N G L Y S N I N G

07.07.2005 tid 16:18

Retskreds: 27.06.2005 ----- **BYRDER** ----- Antal byrder: 10

Ejd.berørt 11.11.2001 Ejd. dato : 28.11.2001 Dagbog: Nej Aktnr.:

Matr.nr. : 9 AÆ mfl Ejerlav : Lyndby By, Lyndby

Adresse :

Nr.	Dato		Aktnr.	Frist
	1979			
	32302			
006	27.02	Dok om bebyggelse, benyttelse,	AH 245	
	1980	grundejerforening, udstykning mv		
	5715			
007	27.07	Dok om hegn, hegnsmur mv, Prioritet forud	E 512	
	1980	for pantegæld		
	5716			
008	27.07	Dok om hegn, hegnsmur mv, Prioritet forud	E 512	
	1980	for pantegæld		
	905716			
009	16.06	Dok om transformerstation/anlæg mv	BH 560	
	1980			

Vælg: FBYRD Vælg nr: ___ _ Matr.nr.: 18 LYN 9 ___ AÆ_ T: ___ B: ___ L: ___

FBYRD

T I N G L Y S N I N G

07.07.2005 tid 16:19

Retskreds: 27.06.2005 ----- **BYRDER** ----- Antal byrder: 10

Ejd.berørt 11.11.2001 Ejd. dato : 28.11.2001 Dagbog: Nej Aktnr.:

Matr.nr. : 9 AÆ mfl Ejerlav : Lyndby By, Lyndby

Adresse :

Nr.	Dato		Aktnr.	Frist
	14527			
010	07.08	Dok om oversigt mv, Prioritet forud for	BK 668	
	1980	pantegæld		
	18835			

Vælg: FBYRD Vælg nr: ____ Matr.nr.: 18 LYN 9 ____ AÆ T: ____ B: ____ L: ____