

Til medlemmerne
Der indkaldelse til

Ordinær Generalforsamling

Onsdag 16-3-2005 Kl. 19.30

I rådssalen på rådhuset
Lyndby Gade 19

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Forelæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning.
- 3: Forelæggelse samt godkendelse af det reviderede regnskab.(regnskab vedlagt.)
- 4: Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
 - 4.1: **Forslag fra medlemmer:**
Forslag der ønskes optaget på dagsordenen skal indleveres til formanden (Lars i nr. 14) senest onsdag 2 marts 2005.
 - 4.2: **Forslag fra bestyrelsen:**
Bestyrelse foreslår at vangeskel bliver opgravet og ryddet for beplantning for senere genbeplantning med en lavere vækst. Pris herfor andrager ca. 15-17000 + moms. Forslaget forventes, hvis vedtaget gennemført forår 2006
- 5: Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret. Bestyrelsen forslag til budget for år 2005 er vedlagt. Uændret kontingent.
- 6: Valg af bestyrelses medlemmer.
På valg er: Lars (nr.20) modtager genvalg, Marianne (nr.6) modtager IKKE genvalg. Torben (nr. 41) modtager IKKE genvalg.
- 7: Valg af bestyrelsessuppleanter.
På valg er:
Per (nr. 5) modtager genvalg.
Mette (nr. 40) modtager IKKE genvalg.
- 8: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
På valg er:
Leif (nr. 39) Palle (nr.3) begge modtager genvalg,
som revisor suppleant Anne (nr. 1) modtager genvalg
- 9: Eventuelt. (under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2004

	2004	Budget
Indtægter:		
Kontingenter	71.400,00	71.400,00
Renteindtægter	201,39	600,00
Indtægter i alt	71.601,39	72.000,00
 Udgifter:		
Møder og diæter	435,00	1.000,00
Administration	133,00	1.000,00
Telefon: formand, kasserer	600,00	600,00
Fællesantenne	14.264,59	13.800,00
Forsikringer	3.006,66	2.600,00
Vedligehold: grønne områder	39.062,50	41.000,00
Nybeplantning	0,00	0,00
Vedligehold: legeplads	0,00	1.000,00
Vejdrift / Hensættelse til veje	12.000,00	10.000,00
Diverse udgifter	825,50	1.000,00
Udgifter i alt	70.327,25	72.000,00
 Aret overskud	 1.274,14	

Vejvedligeholdelsesregnskab

Saldo pr. 1.1.2004	112.282,00
Hensat 2004	12.000,00
Saldo pr. 31/12-2004	124.282,00

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

Balance pr. 31. december 2004

Aktiver		2004
Kassebeholdning		591,50
Bankbeholdning Roskilde Bank		165.821,80
Girobeholdning		0,00
Indtægter i alt		166.413,30
Passiver		
Hensat til vejvedligeholdelse:		
Saldo pr. 31. december 2004		124.282,00
Fri formue:	40.857,16	
Årets overskud	1.274,14	42.131,30
Passiver i alt		166.413,30

Lyndbyparken, den 25. januar 2005

Bestyrelsen

REVISIONSPÅTEGNING

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Lyndbyparken den
Revisorerne;

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET 2005

Indtægter:	2005
Kontingent (84x850)	71.400,00
Renteindtægter	600,00
Indtægter i alt	<u>72.000,00</u>

Udgifter:	
Møder og diæter	1.000,00
Administration	1.000,00
Telefon: formand, kasserer	600,00
Fællesantenne	13.800,00
Forsikringer	2.600,00
Vedligehold: grønne områder	41.000,00
Nybeplantning	0,00
Vedligehold: legeplads	1.000,00
Vejdrift / Hensættelse til veje	10.000,00
Diverse udgifter	1.000,00
Udgifter i alt	<u>72.000,00</u>

Lyndbyparkens Grundejerforening

v/Lars Povlsen Lyndbyparken 14 4070 Kr. Hillinge tlf.46400640

Lyndby 11 02 2005

Til grundejerforeningens medlemmer.

Vi står nu over for generalforsamlingen og må sige at der mangler vi en ny kasserer til foreningen.

Vi håber med denne seddel at få en frivillig med lidt indsigt i regnskab til at melde sig.

Om arbejdet som kasserer kan siges.

4 bestyrelsesmøder om året.

Orientering til bestyrelsesmedlemmerne om foreningens økonomi.

Ca. 30-40 bilag om året.

Kontingent 2 gange om året. (udeles på fortrykte girokort)

Fremlæggelse af regnskab ved generalforsamling.

Kom ud af skabet og ring til formanden.

Telefon: 46400640

På bestyrelsens vegne

Lars Povlsen

Til Generalforsamling

16-3-05

27. februar 2005

Flis

Til Lyndbyparkens Grundejerforening

Forslag fra Per Sørensen (nr. 5) og Palle Kristoffersen (nr. 3):

Det foreslås at vangeskellet reetableres som følger:

1. Alle beplantninger, som vender ud mod vangeskellet, skal beskæres til skel af de enkelte grundejere (nr. 3 - 1 - 41 - 14 - 20 - 22) ifølge aftale med bestyrelsen og entreprenøren. Såfremt dette ikke har fundet sted, vil entreprenøren foretage beskæringen. Udgiften herfor pålægges den enkelte grundejer af grundejerforeningen.

Entreprenøren beskærer herefter beplantningen i vangeskellet til en højde af ca. 30 cm. og ryder/fræser et åbent stykke mellem parcel og beplantning i en bredde af ca. 75 cm. Stikanten op til vangeskellet sprøjtes mod ukrudt.

2. Den fremtidige vedligeholdelse af vangeskellet skal foretages af entreprenøren med løbende beskæring og klipning i vækstperioden, således at vangeskellet fremstår som en klippet tæt bevoksning.

De enkelte grundejere skal mindst een gang om året beskære egen beplantning mod vangeskel og fjerne affaldet fra vangeskellet, således at det åbne stykke mellem parcel og buske i vangeskellet altid er rent.

Grundejerforeningen foranlediger evt. sprøjtning for ukrudt i stikanten op til vangeskellet efter behov.

3. Forslaget skal ses som et alternativ til det af bestyrelsen fremsatte, der efter vores mening vil medføre evt. skader på stensætningen, med en efterfølgende ukendt omkostning til reetablering, således at den samlede udgift vil blive betydelig større end det i bestyrelsens forslag angivne. Uanset hvilken løsning, skal der foretages en ens løbende vedligeholdelse, som dog vil være betydelig større i starten i tilfælde af nyplantning.

Referat fra Ordinær Generalforsamling den 16. marts 2005

1. Valg af dirigent

Torben (nr. 17) blev valg, og han kunne konstatere at formalia omkring indkaldelse mv. var overholdt. Der var i alt 13 stemmeberettigede = godkendelse krævede 8 stemmer for.

2. Forelæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning

Formanden, Lars (nr. 14) fremlagde bestyrelsens beretning:

Det bliver en af de kortere beretninger dette år.

Der er foretaget de sædvanlige beskæringer af de grønne områder og der er tyndet ud i træerne ved marken mod vest.

Der er gennemført en Sikkerheds trafik kampagne med disse skilte som blev brugt ved den seneste landdækkende kampagne. Det har efter bestyrelsens mening har været en succes og vil blive genoptaget på et senere tidspunkt.

Der er foretaget nogle justeringer og reparationer på vores fællesantenne men det er tid til en runde mere med spørgeskemaer til de enkelte huse om signalkvaliteten.

Vejfesten var igen en succes med mellem 30 og 40 deltagere og endnu engang telte venligt udlånt af Per i nr. 5 herfra skal lyde en tak for det.

Sidst på året kom der en henvendelse fra Rambøl på vegne af Sonofon om at få en mobilmast placeret der hvor vores fællesantenne er placeret nu. Rambøl henvendte sig direkte til kommunen da det viste sig at ejerskabet af fælles antenne og fællesarealer var der tvivl om, imidlertid har grundejerforeningen et stykke papir på at kommunen har overdraget fællesantennen til grundejerforeningen. Fællesarealet er aldrig blevet overdraget til os men sagen versere netop nu og kommunen har lavet papirer klar som er hos advokat.

Rambøl er efterfølgende gjort opmærksom på at vi har det fulde ejerskab af området og de derfor skal forhandle med os om en evt. mast.

Der har IKKE været yderlige henvendelser fra Rambøl efterfølgende.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Forelæggelse samt godkendelse af det reviderede regnskab (regnskab vedlagt)

Det underskrevet regnskab var ikke til stede, idet kasser Torben (nr. 41) var fraværende, men regnskabet er underskrevet af revisorerne samt bestyrelsen. Formanden Lars (nr. 14) gennemgik herefter i korte træk regnskabet. Derudover bliver der lavet en opsplitting af nuværende konto således, at der bliver én til vejvedligeholdelsen og én til den almindelige drift. Derudover undersøger bestyrelsen om girokontoen er lukket. Ellers ingen bemærkninger til punktet, punktet blev godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

4.1 Forslag fra medlemmer

Der var indkommet et fælles forslag fra Per (nr. 5) og Palle (nr. 3):

Det foreslås at vangeskellet reetableres som følger:

Lynøbyparkens Grundejerforening

1. Alle beplantninger, som vender ud mod vangeskellet, skal beskæres til skel af de enkelte grundejere (nr. 3-1-41-14-20-22) ifølge aftale med bestyrelsen og entreprenøren. Såfremt dette ikke har fundet sted, vil entreprenøren foretage beskæringen. Udgiften herfor pålægges den enkelte grundejer af grundejerforeningen. Entreprenøren beskærer herefter beplantningen i vangeskellet til en højde af ca. 30 cm. Og ryder/fræser et åbent stykke mellem parcel og beplantning i en bredde af ca. 75 cm. Stikanten op til vangeskellet sprøjtes mod ukrudt.
2. Den fremtidige vedligeholdelse af vangeskellet skal foretages af entreprenøren med løbende beskæring og klipning i vækstperioden, således at vangeskellet fremstår som en klippet tæt bevoksning. De enkelte grundejere skal mindst en gang om året beskære egen beplantning mod vangeskel og fjerne affaldet fra vangeskellet, således at det åbne stykke mellem parcel og buske i vangeskellet altid er rent. Grundejerforeningen foranlediger evt. sprøjtning for ukrudt i stikanten op til vangeskellet efter behov.
3. Forslaget skal ses som et alternativ til det af bestyrelsens fremsatte, der efter vores mening til medføre evt. skader på stensætningen, med en efterfølgende ukendt omkostning til reetablering, således at den samlede udgift vil blive betydelig større end det i bestyrelsens forslag angivne. Uanset hvilken løsning, skal der foretages en ens løbende vedligeholdelse, som dog vil være betydelig større i starten i tilfælde af nyplantning.

Forslaget blev fremlagt af Per (nr. 5) og Palle (nr. 3) – se videre under punkt 4.2.

4.2 Forslag fra bestyrelse

Bestyrelsen foreslår at vangeskel bliver opgravet og ryddet for beplantning for senere genbeplantning med en lavere vækst. Pris herfor andrager ca. 15-17.000,00 kr. + moms. Forslaget forventes, hvis vedtaget gennemført forår 2006.

Derefter blev forslaget fra bestyrelsen fremlagt af Henrik (nr. 34).

Anne (nr. 1) tilføjede, at hun foreslog at alle kvæderne blev bortskaffet, og ønskede en anden beplantning.

Palle (nr. 3) mener, at man ikke kan slippe for vedligeholdelsen, uanset hvilken model man vælger, hverken på kort eller længere sigt.

Derefter var der en debat frem og tilbage, og der blev herefter enighed om følgende kompromis: Der bliver stemt om forslag 4.1, og bestyrelsen får tilladelse til at igangsætte forslag 4.1 med tilbageskæring og opfræsning samt opretning af stensætning. Parcellerne klipper selv deres egen hæk – og forslaget afprøves i en periode på 2-3 år, hvorefter effekten måles.

Herefter blev der stemt på forslag 4.1, og punktet blev vedtaget med det ovenstående kompromis. Der blev således ikke stemt om punkt 4.2.

5. Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret

Kontingentet på 850,00 kr. halvårligt fortsætter. Lars (nr. 14) fremlagde budgettet for 2005. Herefter blev punktet godkendt.

Lyndbyparkens Grundejerforening

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lars (nr. 14) blev genvalgt. Derudover blev Steen (nr. 13) og Asger (nr. 26) valgt ind i bestyrelsen.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter

Som 1. suppleant blev Per (nr. 5) genvalgt. Valgt som 2. suppleant blev Marianne (nr. 6).

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Leif (nr. 39) blev genvalgt og Palle (nr. 3) blev valgt som revisorer.

Anne (nr. 1) blev genvalgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Bestyrelsen har undersøgt, at beskæring ved indkørslen til Lyndbyparken koster 7.500,00 kr. excl. Moms. Henrik (nr. 34) vil igangsætte beskæringen. Allerede ved sidste års generalforsamling var punktet oppe og vende, og Kaj (nr. 42) huskede forslaget således, at grundejerforeningen ordner den grove beskæring, hvorefter den enkelte grundejer selv vil stå for vedligeholdelsen.

Palle (nr. 3) opfordrede bestyrelsen til at indkalde til en fælles hakke-/feje dag.

Per (nr. 5) deltog i dette års generalforsamling i Lyndby By- og bådlaug, for der var forslag om at dele laugene i hhv. i et by og i et bådlaug – den dette blev ikke vedtaget.

Marianne (nr. 6) fortalte, set i lyset af den kommende kommunesammenlægning, så var der idé i, at styrke samarbejdet med By- og bådlaugene, og inddrage andre repræsentanter fra de andre grundejerforeninger i Lyndby. Således en opfordring til bestyrelsen til at tage kontakt, således at samarbejdet kan etableres.

Lars (nr. 20) har kontakt med Amtet og følger med i projektet omkring trafiksikkerheden i kommunen, så hvis der er nogen, der vil vide mere, er I velkomne til at tage kontakt til ham.

Derudover vil der fortsat være brug for frivillig hjælp til en række opgaver i Grundejerforeningen:

- Bålpladsen på legepladsen ønskes istandsat
- Læskuret til skolebussen skal males
- Stelerne i hele grundejerforeningen skal males

Så har I lyst til at hjælpe, bedes I kontakte én i bestyrelsen, så nærmere kan blive aftalt.

Bestyrelsen opfordrer endnu engang til, at man samler sin egen hunds efterladenskaber op, hvis man vælger at gå tur i området eller langs med græsribben v/ Lejregårdsvej.

Tak til alle for den frivillige indsats i årets løb.