

# Lyndbyparkens Grundejerforening

v/Lars Povlsen Lyndbyparken 14 4070 Kr. Hyllinge tlf.46400640

Lyndby 02 03 2004

Til medlemmerne

Der indkaldelse til

## Ordinær Generalforsamling

Torsdag 25-3-2004 Kl. 19.30

I rådssalen på rådhuset

Lyndby Gade 19

### Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Forelæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning.
- 3: Forelæggelse samt godkendelse af det reviderede regnskab.(regnskab vedlagt.)
- 4: Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
  - 4.1: **Forslag fra medlemmer:**  
Forslag der ønskes optaget på dagsordenen skal indleveres til formanden (Lars i nr. 14) senest torsdag 11 Marts 2004.
  - 4.2: **Forslag fra bestyrelsen:**  
Ingen forslag.
- 5: Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret. Bestyrelsen forslag til budget for år 2004 er vedlagt. Uændret kontingent.
- 6: Valg af bestyrelses medlemmer.  
På valg er: Henrik (nr.36), Lars (nr.14). Begge modtager genvalg.
- 7: Valg af bestyrelsessuppleanter.  
På valg er:  
Per Sørensen (nr. 5) (modtager genvalg)  
Tove Mortensen (nr 10) (modtager **ikke** genvalg)
- 8: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.  
På valg er:  
Leif (nr. 39 )(modtager genvalg), John (nr. 9)(modtager **ikke** genvalg),  
som revisor suppleant Anne (nr. 1)(modtager genvalg)
- 9: Eventuelt. (under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

# LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

## FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET 2004

<b>Indtægter:</b>	<b>2004</b>
Kontingent ( 84x850)	71.400,00
Renteindtægter	600,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>72.000,00</u></b>

<b>Udgifter:</b>	
Møder og diæter	1.000,00
Administration	1.000,00
Telefon: formand, kasserer	600,00
Fællesantenne	13.800,00
Forsikringer	2.600,00
Vedligehold: grønne områder	41.000,00
Nybeplantning	0,00
Vedligehold: legeplads	1.000,00
Vejdrift / Hensættelse til veje	10.000,00
Diverse udgifter	1.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>72.000,00</u></b>

# LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2003

Indtægter:	2003	Budget
Kontingenter	71.400,00	71.400,00
Renteindtægter	1.517,22	3.000,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>72.917,22</b>	<b>74.400,00</b>
<b>Udgifter:</b>		
Møder og diæter	665,50	1.000,00
Administration	647,00	1.000,00
Telefon: formand, kasserer	600,00	600,00
Fællesantenne	12.493,53	13.800,00
Forsikringer	2.565,10	2.600,00
Vedligehold: grønne områder	38.218,00	41.000,00
Nybeplantning	0,00	0,00
Vedligehold: legeplads	20.668,60	1.400,00
Vejdrift / Hensættelse til veje	12.000,00	12.000,00
Diverse udgifter	1.105,75	1.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>88.963,48</b>	<b>74.400,00</b>
<b>Årets underskud</b>	<b>16.046,26</b>	

### Vejvedligeholdelsesregnskab

Saldo pr. 1.1.2003	100.282,00
Hensat 2003	12.000,00
<b>Saldo pr. 31/12-2003</b>	<b>112.282,00</b>

# LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

Balance pr. 31. december 2003

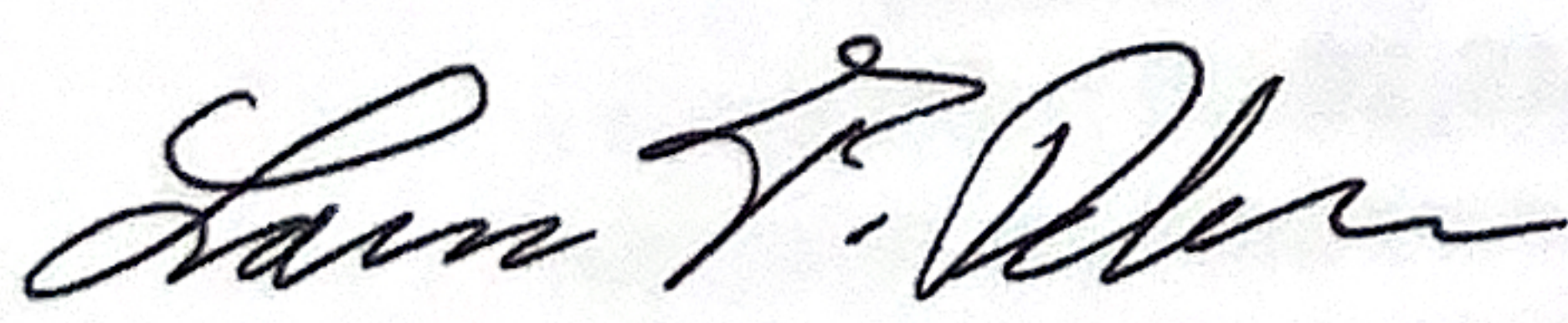
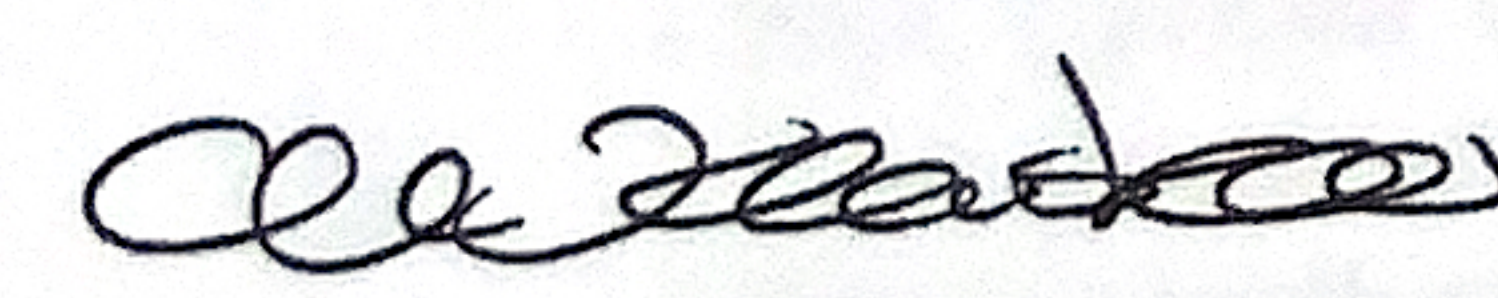
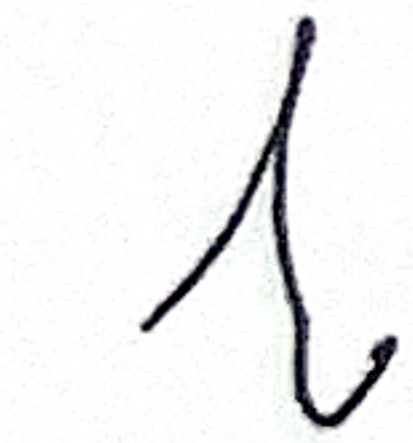
Aktiver	2003
Kassebeholdning	126,50
Bankbeholdning Roskilde Bank	152.337,14
Girobeholdning	675,52
<b>Indtægter i alt</b>	<b>153.139,16</b>

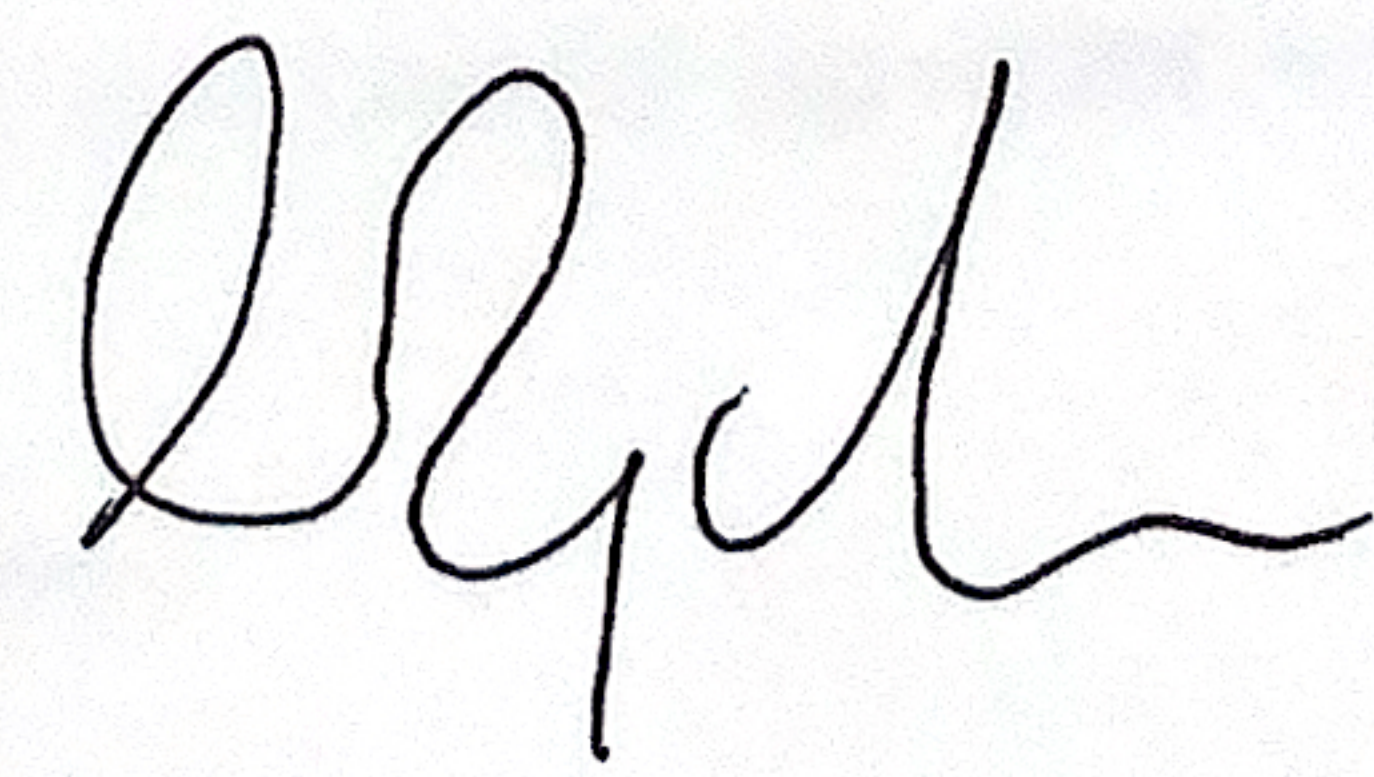
  

Passiver	
Hensat til vejvedligeholdelse:	
Saldo pr. 31. december 2003	112.281,95
Fri formue:	56.903,47
Årets underskud	-16.046,26
<b>Passiver i alt</b>	<b>153.139,16</b>

Lyndbyparken, den 28. januar 2004:

Bestyrelsen

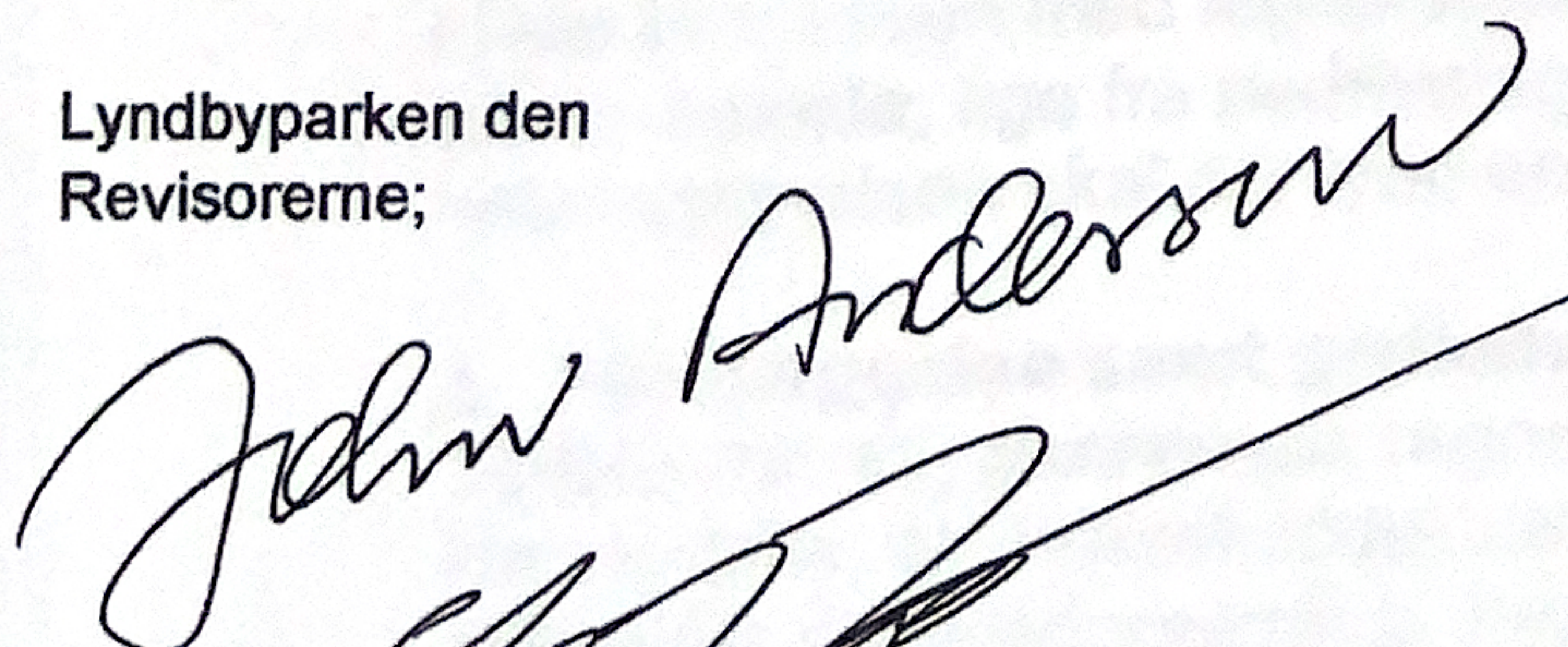
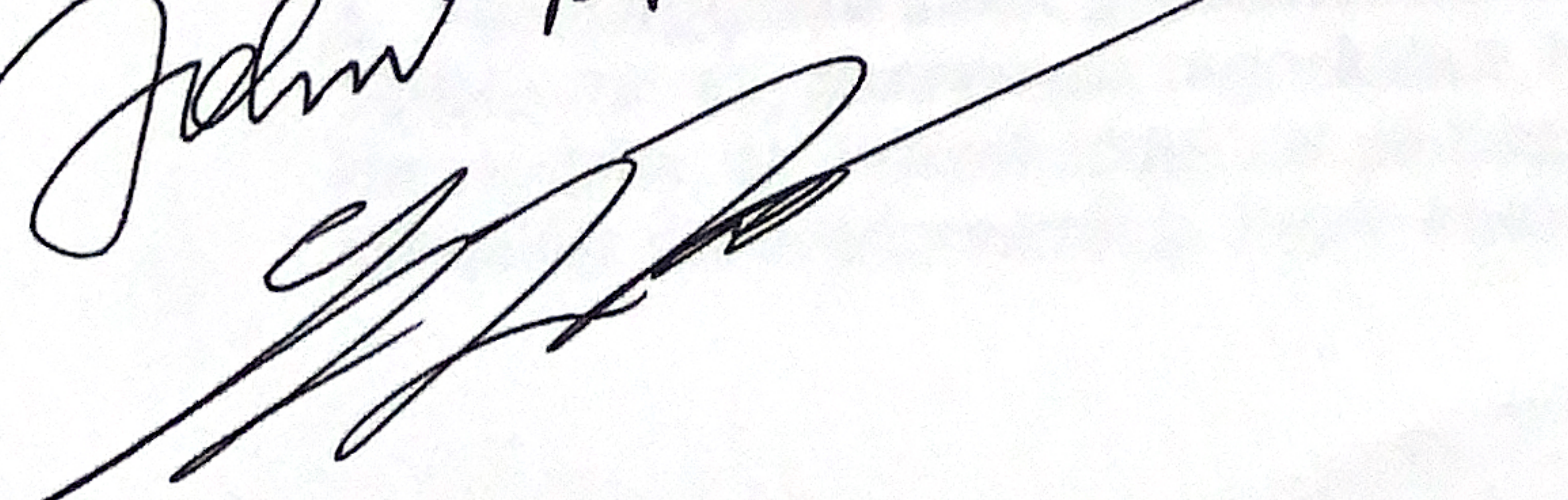
  
  


  
Torben Pedersen

## REVISIONSPÅTEGNING

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Lyndbyparken den  
Revisorerne;

# Lyndbyparkens Grundejerforening

Referat fra Ordinær Generalforsamling den 25. marts 2004

## 1. Valg af dirigent

Torben (nr. 17) blev valg, og han kunne konstatere at formalia omkring indkaldelse mv. var overholdt. Derefter blev 2 stemmetællere udpeget, og der var i alt 22 stemmeberettigede = godkendelse krævede 15 stemmer for.

## 2. Forelæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning

Formanden, Lars (nr. 14) fremlagde bestyrelsens beretning:

Modsat de forrige år kan man sige at det har været et stille år i grundejerforeningen.

Igen i år kan vi konstatere at vi er attraktive for indbrud, da der har været diverse indbrud og bestyrelsen vil på det kraftigste opfordre til at man holder øje med området, ukendte personer og biler. Bestyrelsen opfordre til at man snakker sammen hvis man er væk fra sit hus flere dage af gangen.

Vejfesten blev en succes med ca. 35 deltagere og stadig voksende, med 2 store telte venligst udlånt af Per (nr. 5).

Der har ikke været de store problemer med dræbersnegle modsat sidste år, hvor der var en sand plage, så vi håber, at vi slipper et stykke tid for dem.

Legepladsen:

Legepladsen har undergået en stor renovering i forhold til den gennemgang (syn og skøn) som har været på samtlige legepladser i kommunen. Vi har taget rapporten alvorligt og brugt ca. 20.000,- kr. på at få legepladsen op på et meget højt niveau og vi mener nu at der ikke noget at komme efter rent sikkerhedsmæssigt.

Der er sket forandring og opsat nyt på bl.a. følgende områder:

- Nyt faldunderlag
- Klatretårn total gennemrenoveret med nye bunde og sider – ny sandkasse med låg, rebstige og klatrevæg
- Nye gynger og etableret faldunderlag
- Den gamle rutsjebane er blevet pillet ned
- Der er indkøbt 2 nye bord/bænke sæt

Vi har i processen fået brugt lidt mere end der var bevilliget, men bestyrelsen var enige om, at når vi var så tæt på målet, kunne vi lige så godt gøre det helt færdigt.

Vi har forlods fået lovning på ~~10.000,-~~<sup>3.000,-</sup> kr. fra Lyndby By og Bådlaug til en ny rutsjebane til de store børn, og er ved at undersøge hvad sådan en koster.

I hele processen med legepladsen har der været en meget stor opbakning med alt det hårde arbejde; lige fra nedrivning, bortkørsel, opsætning, renovering, opfyldning osv. Fra hele bestyrelsen skal der lyde en stor tak.

## 3. Forelæggelse samt godkendelse af det reviderede regnskab (regnskab vedlagt)

Torben (nr. 41) gennemgik regnskabet, hvor årets underskud var på 16.046,26 kr.

Han fortalte, at underskuddet var på baggrund af renovering på legepladsen jf. aftale på sidste års generalforsamling. Ingen bemærkninger til punktet, punktet blev godkendt.

# Lyndbyparkens Grundejerforening

## 4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

### 4.1 Forslag fra medlemmer

Ingen forslag.

Kommentar: Jf. godkendt forslag fra sidste år, hvor Johnny (nr. 8) ønskede at udskifte Roskilde kanal med Sverige 1 – er ikke ført ud i praksis.

Grunden hertil er at vores anlæg efterhånden er meget gammelt, så prisen på udskiftningen i forhold til den godkendte oversteg i høj grad det aftalte.

Lars (nr. 14) holder løbende øje med udviklingen på området.

### 4.2 Forslag fra bestyrelse

Ingen forslag.

## 5. Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret

Kontingentet på 850,00 kr. halvårligt fortsætter. Torben (nr. 41) fremlagde budgettet for 2004. Under punktet "Grønne områder" blev der fremsat ønske om, at hybenhækken udfor nr. 2, 42, 40 skulle skæres helt ned. Der var ingen indvendinger mod beskæringen, og parcellerne tager selv initiativet, hvorefter blev punktet godkendt.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lars (nr. 14) og Henrik (nr. 34) blev genvalgt.

## 7. Valg af bestyrelsessuppleanter

Der blev genvalgt: 1. suppleant blev Per (nr. 5) og valgt som 2. suppleant blev Mette (nr. 40).

## 8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Leif (nr. 39) blev genvalg og Palle (nr. 3) blev valgt som revisorer.

Anne (nr. 1) blev genvalgt som revisorsuppleant.

## 9. Eventuelt

Der er brug for frivillig hjælp til en række opgaver i Grundejerforeningen:

- Bålpladsen på legepladsen ønskes istandsat
- Læskuret til skolebussen skal males
- Stelerne i hele grundejerforeningen skal males

Så har I lyst til at hjælpe, bedes I kontakte én i bestyrelsen, så nærmere kan blive aftalt.

Bestyrelsen opfordre endnu engang til, at man samler sin egen hunds efterladenskaberne op, hvis man vælger at gå tur i området eller langs med græsrabatten v/ Lejregårdsvej.

Per (nr. 5) vil gerne igen i år, stille de ydre rammer til vejfesten til rådighed.

Mogens (nr. 2) gjorde opmærksom på, at der bagved bus skuret stod et træ, som skulle fjernes.

Vi havde en lang snak om vejene, om hvorvidt der skulle lægges beskyttende lag på eller ej. Derudover var der sammenfald omkring en kloak (v/ skolebussen).

Lars (nr. 14) følger løbende op overfor asfaltfirmaet, og mht. kloakken tænkes evt. kontakt til kommunen.

Tak til alle for den frivillig indsats i årets løb.

# Lyndbyparkens Grundejerforening

v/Lars Povlsen Lyndbyparken 14 4070 Kr. Hillinge tlf.46400640

Bestyrelsens beretning 2005.

Igen i år kan vi konstatere at vi er attraktive for indbrud, da der har været diverse indbrud og bestyrelsen vil på det kraftigste opfordre til at man holder øje med området, ukendte personer og biler. Bestyrelsen opfordrer til at man snakker sammen hvis man er væk fra sit hus flere dage af gangen.

Lars (nr.20) har undersøgt og indhentet tilbud på alarm sæt som flere huse har købt.

Vejfesten blev igen en succes med ca. 40 deltagere og stadig voksende, med 2 store telte venligst udlånt af Per (nr.5).

Der var et mindre loppemarked på legepladsen i september måned. I år forventes loppemarked holdt sammen med vejfesten.

Grønne områder.

Vi har brugt mange penge på de grønne områder men der er også lavet mange ting på området.

- alm. beskæring tidlig forår
- beskæring af hybenroser ved tilkørsel
- beskæring af vangedeskel. (kun gjort 1 gang/planlagt 2-3)
- indkaldt til 1 lugedag

Der er lavet en aftale med Østervang maskinstation som hjælp os ifb med det sidste snevejr. Såfremt vejene i lyndbyparken lukker til igen er vi på deres liste og de kommer forbi og rydder. I den forbindelse overvejes det at indkøbe en selvkørende kost til stier og veje.

Der bliver indhentet tilbud på vedligeholdelse på de grønne områder fra flere leverandører, og vi går efter at få et tilbud der strækker sig over 3 år.

Skødet på overtagelse af de grønne områder er afleveret til kommunen, men sagen er ikke afsluttet endnu.

Der vil i fremtiden blive nogle store ting at tage sig af.

Vores veje revner på kryds og tværs og denne gang er det ikke alene vejkassernes skyld. Lars(20) er i kontakt med kommunen bl.a. i forbindelse med vej bump og vi vil vende tilbage når der er nyt i sagen.

Fællesantennen står til en større renovation. Der bliver sendt digitalt fra 1-4-06 i hele landet og der er mulighed for at putte det ind på vores anlæg. Vi har bedt vores antenne firma komme med nogle forslag til hvordan det kan gøres og hvad det skal koste.

Bestyrelsen.