

# Lyndbyparkens Grundejerforening

v/Lars Povlsen Lyndbyparken 14 4070 Kr. Hyllinge tlf.46400640

Lyndby 25 02 2003

Til medlemmerne

Der indkaldelse til

## Ordinær Generalforsamling

**Onsdag 19-3-2003 Kl. 19.30**

I rådssalen på rådhuset

Lyndby Gade 19

### Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Forelæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning. *OU*
- 3: Forelæggelse samt godkendelse af det reviderede regnskab.(regnskab vedlagt.) *ole*
- 4: Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
  - 4.1: **Forslag fra medlemmer:**  
Forslag der ønskes optaget på dagsordenen skal indleveres til formanden (Lars i nr. 14) senest onsdag 5 Marts 2003.
  - 4.2: **Forslag fra bestyrelsen:**

#### A:

Forslag om renovering af legepladsen i Lyndbyparken, jævnfør rapport fra kommunen. 1998 tråde nye europæiske standarder for legepladser i kraft. Dette har betydet skærpet opmærksomhed og øgede krav til sikkerheden.

Kommunen har foretaget eftersyn i efteråret 2002 og påpeget div. Fejl og mangler som skal udbedres. Dette blev uddybet ved møde på kommunen.

Bestyrelsen foreslår at vi tager det etapevis, og for 2003 gøres følgende

- udskiftning af faldunderlag. Pris ca. 7500.-  
skiftes fra sand til fyrbark.
- renovering af klatretårn + gyngesæt. Pris ca. 2500.-

#### B:

Forslag om indkøb af 2 nye bord bæk sæt. Pris ca. 5000.-

Forslag A og B finansieres af egenkapitalen.

*TAK Godkendt  
19-3-2003*

*TAK  
Godkendt  
19-3-2003*

Vend.

5: Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret. Bestyrelsen foreslag til budget for år 2003 er vedlagt. Uændret kontingent. *Godkendt OK*

6: Valg af bestyrelses medlemmer.

Brenda (nr.23), Torben (nr.17) og Marianne (nr.6) er på valg. *Torben NA*  
Brenda og Torben modtager IKKE genvalg. Marianne modtager genvalg.

Bestyrelsen foreslår i stedet. ??????????? *LARS NA 20.*

7: Valg af bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen foreslår Per Sørensen (nr. 5) som 1. suppleant og Tove Mortensen (nr. 10) som 2. suppleant. Begge modtager valg. *OK*

8: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Bestyrelsen foreslår Leif (nr. 39 ) og John (nr. 9) som revisorer , og Anne (nr. 1) som revisor suppleant. *OK*

9: Eventuelt. (under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

*Malden Steger + Steer*

*Roser for ud sigt.*

# LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2002

<u>Indtægter:</u>	<u>2002</u>	<u>Budget</u>
Kontingent	71.400,00	71.400
Renteindtægter	2.886,99	4.000
<b><u>Indtægter i alt</u></b>	<b><u>74.286,99</u></b>	<b><u>75.400</u></b>
<b><u>Udgifter</u></b>		
Møder og diæter	940,65	1.000
Administration	447,00	1.000
Telefon: formand, kasserer	600,00	600
Fællesantenne	13.694,77	13.500
Forsikringer	2.281,09	2.300
Vedligehold: grønne områder	40.175,00	42.000
Nybeplantning	-	-
Vedligehold: legeplads	910,00	1.700
Vejdrift / hensættelse til veje	12.000,00	12.000
Diverse udgifter	1.211,10	1.300
<b><u>Udgifter i alt</u></b>	<b><u>72.259,61</u></b>	<b><u>75.400</u></b>
<b>ÅRETS OVERSKUD</b>	<b><u>2.027,38</u></b>	

### VEJVEDLIGEHOEDELSEREGNSKAB

Saldo pr. 01.01.2002	88.281,95
Hensat 2002	12.000,00
Saldo pr. 31.12.2002	<u>100.281,95</u>

### REVISIONSPÅRBEJDE

Revisionsfirmaet har gennemført revision af regnskabet for 2002 i henhold til de gældende regler for revision af foreningers regnskaber.

Lyndbypark, den 19.12.02

Revisor:

# LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2002

<u>Aktiver</u>	<u>2002</u>
Kassebeholdning	677,00
Bankbeholdning Lån & Spar Bank	131.534,95
Bankbeholdning Roskilde Bank	26.411,69
Girobeholdning	<u>975,52</u>
<u>Aktiver i alt</u>	<u><u>159.599,16</u></u>

### Passiver

Hensat til vejvedligeholdelse:

Saldo pr. 31. december 2002 100.281,95

Nesa: El til fællesantennen 1.503,74

Indkøb til legeplads 910,00

Fri formue:

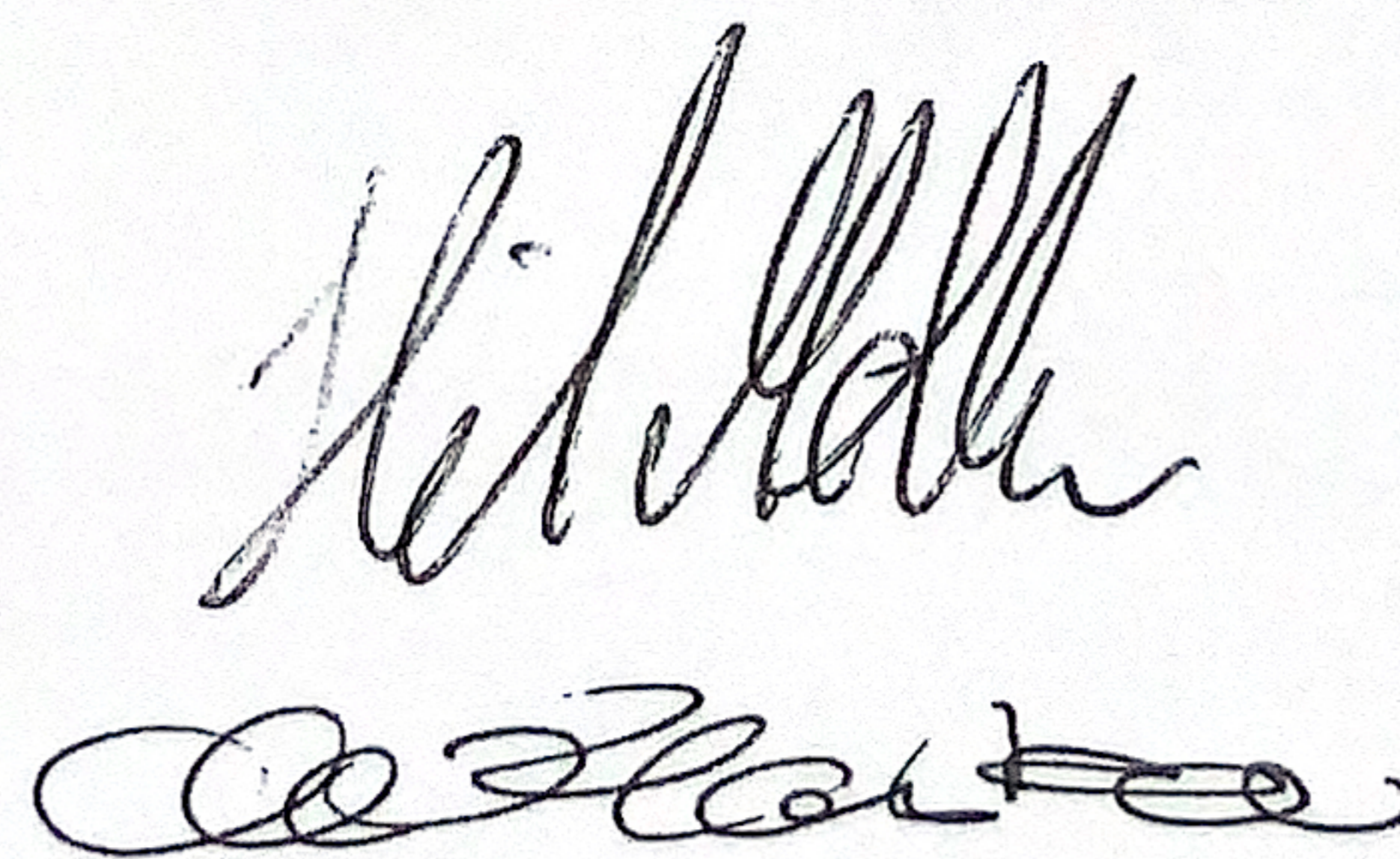
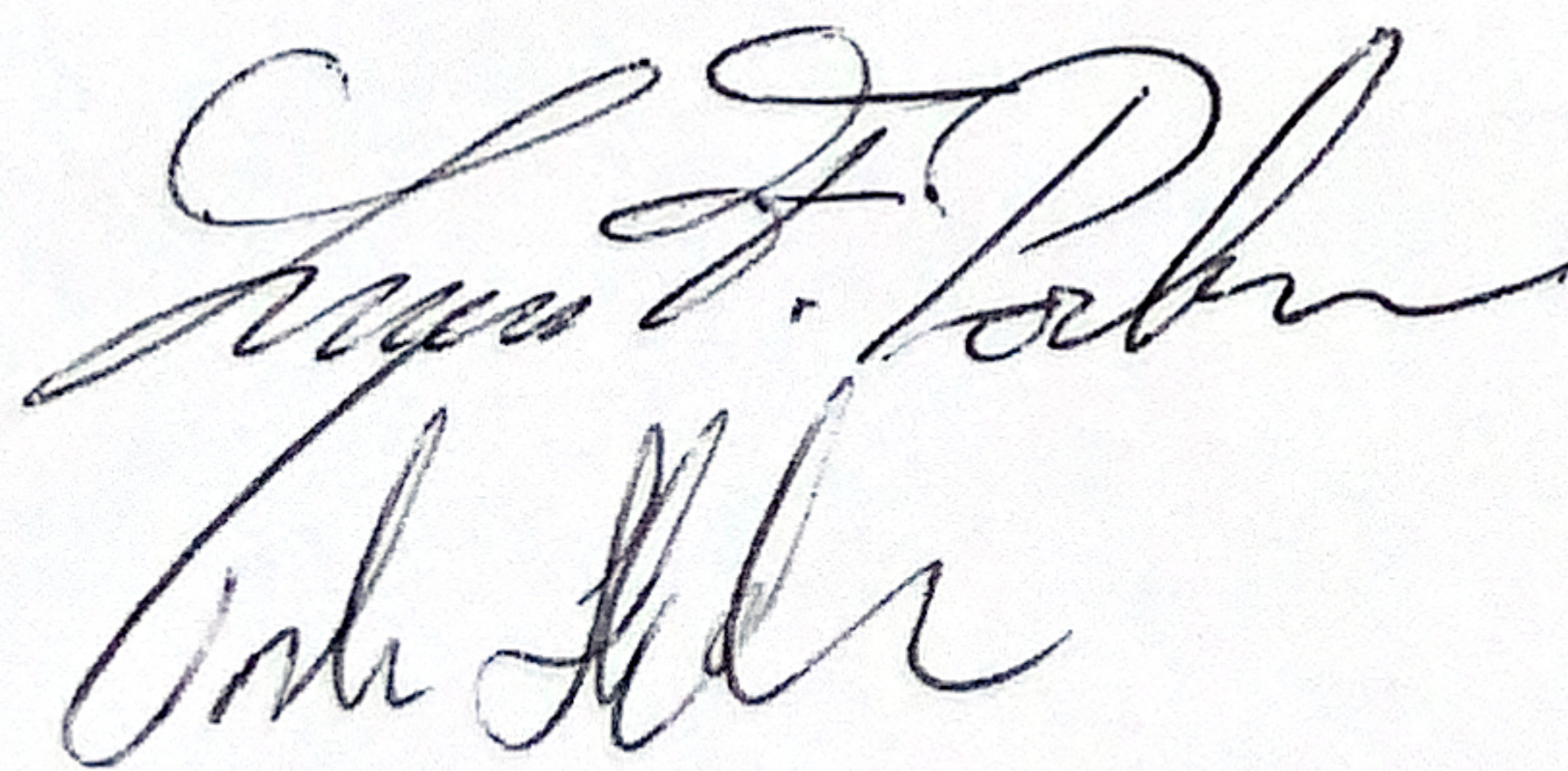
Saldo pr. 1. januar 2002 54.876,09

Årets overskud 2.027,38 56.903,47

Passiver i alt 159.599,16

Lyndbyparken, den 11. februar 2003:

Bestyrelsen:



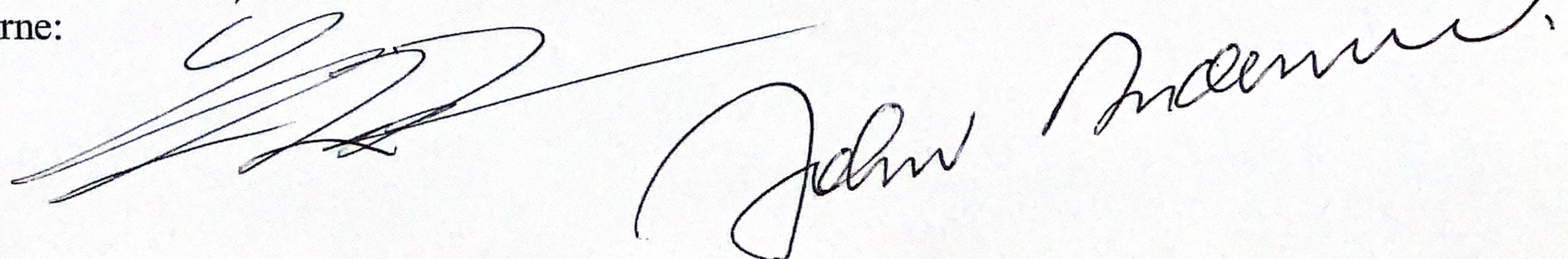
Brenda K. Jensen

### REVISIONSPÅTEGNING

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Lyndbyparken, den 13/02 03

Revisorerne:



Deferat fra Ordinær...

Lyndby 11.01.2003

<b>LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING</b>
--

**FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET 2003**

**Indtægter:**

Kontingent (84x850)	71.400
Renteindtægter	<u>3.000</u>
<b><u>Indtægter i alt</u></b>	<b><u>74.400</u></b>

**Udgifter**

Møder og diæter	1.000
Administration	1.000
Telefon: formand, kasserer	600
Fællesantenne	13.800
Forsikringer	2.600
Vedligehold: grønne områder	41.000
Nybeplantning	-
Vedligehold: legeplads	1.400
Vejdrift og hensættelse til veje	12.000
Diverse udgifter	<u>1.000</u>
<b><u>Udgifter i alt</u></b>	<b><u>74.400</u></b>

Forslag fra medlem til generalforsamlingen se bagsiden.

Lyndby 11 03 2003

Til grundejerforeningens medlemmer.

Vi står nu over for generalforsamlingen og må sige at der mangler vi en ny kasserer til foreningen.

Vi håber med denne seddel at få en frivillig med lidt indsigt i regnskab til at melde sig, da vi ikke har haft held til at finde en ved henvendelse hos enkelte medlemmer.

Om arbejdet som kasserer kan siges.

4-5 bestyrelsesmøder om året.

Orientering til bestyrelsesmedlemmerne om foreningens økonomi.

Ca. 30-40 bilag om året.

Kontingent 2 gange om året. (udeles på fortrykte girokort)

Fremlæggelse af regnskab ved generalforsamling.

Kom ud af skabet og ring til formanden.

Telefon: 46400640

På bestyrelsens vegne

Lars Povlsen

**Forslag fra medlem til generalforsamlingen se bagsiden.**

KOPI

Bådelaug  
Kragh  
18 C  
Hyllinge

Lyndby den 26.05.2003

### Tilgængelige legepladser

Kommune har sat fokus på "sikkerhed på legepladser", hvilket betyder skærpet kontrol og øgede krav til sikkerheder. Der er mange legepladser, der indeholder ting, som er farlige for børnene, og i de senere år er der sket en del alvorlige ulykker på legepladser i Danmark.

I december 2002 blev Grundejerforeningen i Lyndbyparken inviteret til møde med kommunen, hvor der bl.a. blev udleveret en rapport over et foretaget eftersyn på legepladsen i Lyndbyparken og der var påpeget div. fejl og mangler, der skulle udbedres (Bramsnæs Kommune har kun tilsynspligten).

Efterfølgende på vores ordinære generalforsamling den 19. marts 2003 vedtaget at lave / godkende et faldunderlag, renovere klatretårnet og renovere gyngerne.

Grundejerforeningen er derfor i fuld gang med at forbedre legepladsen og dermed skabe en legeplads med høj legeværdi, hvor både børn og forældre kan være trygge.

Ved mødet med renoveringen blev vi af sikkerhedsmæssige grunde nød til at fjerne vores rutsjebane, og da grundejerforeningen kun har begrænsede midler - og med en udmelding fra Bramsnæs kommune om ingen økonomisk støtte - ønsker vi at søge økonomisk støtte fra Bådelaug og Lyndby By- og Grundejerforening til indkøb af en ny og sikkerhedsgodkendt rutsjebane.

Vi har vedlagt kopi fra en sikkerhedsgodkendt leverandør af rutsjebaner og vil gerne høre om muligheder I har for at yde støtte og såfremt i hvilket omfang I er villige til at yde støtte.

Grundejerforeningen i Lyndbyparken er byens eneste offentlige tilgængelige legeplads, som er meget besøgt af områdets egne børn, byens børn, dagplejere med børn samt børnehavebørn. Vi håber snarest på en positiv tilbagemelding og står gerne til rådighed for yderligere information.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Lyndbyparken  
V/ næstformand  
Marianne Klarskov Leth  
Lyndbyparken 6  
Lyndby  
4070 Kirke Hyllinge



# Lyndbyparkens Grundejerforening

Referat fra Ordinær Generalforsamling den 19. marts 2003

## 1. Valg af dirigent

Johnny (nr. 8) blev valgt, og han kunne konstatere at formalia omkring indkaldelse mv. var overholdt. Derefter blev 2 stemmetællere udpeget, og der var i alt 22 stemmeberettigede = godkendelse krævede 15 stemmer for.

## 2. Forelæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning

Formanden, Lars (nr. 14) fremlagde bestyrelsens beretning:

Det har igen været et forholdsvis stille år i grundejerforeningen.

Igen i år kan vi konstatere at vi er attraktive for indbrud, da der har været diverse indbrud og bestyrelsen vil på det kraftigste opfordre til at man holder øje med området, ukendte personer og biler. Bestyrelsen opfordre til at man snakker sammen hvis man er væk fra sit hus flere dage af gangen.

Vangeskellet blev i år ordnet klaret ved en frivillig indsats og med en 10-12 mennesker tog det ca. 3 timer at nå hele vejen. Bestyrelsen håber på en gentagelse når det bliver nødvendigt.

Vejfest blev igen en succes med ca. 35 deltagere og stadig voksende, med 2 store telte venligst udlånt af Per (nr. 5).

Vi har haft store problemer med dræber-snegle og der blev arrangeret flere indsamlingsaftner med blandet fremmøde. Problemet er størst ved det grønne område ned mod Hornsherredvejen men kan hurtigt brede sig. Bestyrelsen vil prøve at tage de nødvendige skridt til at holde problemet nede.

Legepladsen: Der har sidst på året været en gennemgang (syn og skøn) på samtlige legepladser i kommunen. Det har givet en del anmærkninger og der er udarbejdet en rapport på hvad der skal laves på vores legeplads for at den opfylder de europæiske regler herfor. Det drejer sig bl.a. om faldunderlag, klatretårn, gynger og rutsjebane. Der vil blive fremlagt forslag til udbedring af disse.

To bestyrelsesmedlemmer træder ud – Brenda (nr. 23) vores kasserer gennem en årrække og Torben (nr. 17) som har været med i 2 år. Herfra skal lyde TAK for indsatsen.

## 3. Forelæggelse samt godkendelse af det reviderede regnskab (udsendt sammen med dagsordnen)

Brenda (nr. 23) gennemgik regnskabet, hvor årets overskud var på 2.027,38 kr.

Lars (nr. 14) fortalte, at bestyrelsen havde valgt at skifte til Roskilde bank. Punktet blev godkendt.

## 4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

### 4.1 Forslag fra medlemmer

Johnny (nr. 8) havde stillet forslag om af udskifte Roskilde Kanalen med Sverige 1. Der blev stemt og punktet blev godkendt.

### 4.2 Forslag fra bestyrelse

A: Renovering af legeplads – udskiftning af faldunderlag samt renovering af klatretårn og gynger.

Der blev stemt og punktet blev godkendt.

Ved udarbejdelsen af rapporten fra kommunen, var der påpeget mange ting på vores legeplads. Bestyrelsen mener, at der skal udskiftes lidt af gangen, indenfor en rimelig økonomisk ramme.

De fremmødte gav deres opbakning til at tage tingene etapevis, og lade røret blive stående.

B: Indkøb af 2 nye bord-bænke sæt.

Der blev stemt og punktet blev godkendt.



# Lyndbyparkens Grundejerforening

## 5. Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret (udsendt sammen med dagsordenen)

Kontingentet på 850,00 kr. halvårligt fortsætter. Brenda (nr. 23) fremlagde budgettet for 2003, hvorefter det blev godkendt.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lars (nr. 20) og Torben (nr. 41) blev valgt ind. Torben (nr. 41) som kasser. Marianne (nr. 6) blev genvalgt.

## 7. Valg af bestyrelsessuppleanter

Der blev valgt: 1. suppleant blev Per (nr. 5) og 2. suppleant blev Tove (nr. 10).

## 8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Der blev valgt: Leif (nr. 39) og John (nr. 9) som revisorer, og Anne (nr. 1) som revisorsuppleant.

## 9. Eventuelt

Der er brug for frivillig hjælp til en række opgaver i Grundejerforeningen:

- Faldunderlag skal etableres (er der nogle, der er interesseret i sand, kan I aftale afhentning med Henrik (nr. 34))
- Bålpladsen på legepladsen ønskes istandsat
- Læskuret til skolebussen skal males
- Stelerne i hele grundejerforeningen skal males ✓

Så har I lyst til at hjælpe, bedes I kontakte én i bestyrelsen, så nærmere kan blive aftalt.

Claus Jørgensen, passer stadig de grønne områder, græsslåning samt lettere tilbageskæring. Men for at holde området, kræves stadigvæk mere vedligeholdelse, så bestyrelsen opfordre hver enkelt medlem til at gå ud og tage lidt fat. Feje og vedligeholde langs med egne kantsten samt ordne fællesbedene mv. Hvis der ønskes kraftig beskæring eller andet større arbejde, SKAL dette ske ved bestyrelsens godkendelse og accept. Per (nr. 5) vil spørge Kaj (nr. 42) om indimellem at sprøjte mod ukrudt mv. langs med kantstenene.

Lars (nr. 14) har talt med en vejingeniør mht. vejenes tilstand, og med den nuværende belastning, og tilstand, skønnes belægningen at kunne holde 5-10 år endnu, før vi bør overveje nyt slidunderlag.

Mht. dræbersneglene – Johnny (nr. 8) tjekker jævnligt området ved Hornsherredvejen, og vil give bestyrelsen et praj om hvornår, der er anledning til at tage action, evt. med at sprøjte med salminakspiritus.

Torben (nr. 41) ville gøre opmærksom på, at nogle grundejere, havde lagt andre sten end SF-sten ud mod vejen, og nogle også havde lavet forhøjninger i form af sten, som man kunne snuble over, når man gik på græsribatten. Bestyrelsen ligger vægt på, at området som helhed fremstår pænt – men hvis nogle føler sig generet, så kan man kontakte formanden Lars (nr. 14) eller sende klage.

Bestyrelsen opfordre endnu engang til, at man samler sin egen hund`s efterladenskaberne op, hvis man vælger at gå tur i området eller langs med græsribatten v/ Lejregårdsvej.

Formanden Lars (nr. 14) rundede mødet af, og overrakte Brenda (nr. 23) blomster og vin, og takkede endnu engang for indsatsen (Torben (nr. 17) vil modtage sin gave-vin senere).

Tak til alle for den frivillig indsats i årets løb.