

Lyndbyparkens Grundejerforening

v/Lars Povlsen Lyndbyparken 14 4070 Kr. Hyllinge tlf.46400640

Lyndby 15 02 2002

Til medlemmerne

Der indkaldelse til

Ordinær Generalforsamling

Onsdag 13-3-2002 Kl. 19.30

I rådssalen på rådhuset

Lyndby Gade 19

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Forelæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning.
- 3: Forelæggelse samt godkendelse af det reviderede regnskab.(regnskab vedlagt.)
- 4: Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
 - 4.1: **Forslag fra medlemmer:**
Forslag der ønskes optaget på dagsordenen skal indleveres til formanden (Lars i nr. 14) senest onsdag 27 februar 2002.
 - 4.2: **Forslag fra bestyrelsen:**
Ingen forslag.
- 5: Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret. Bestyrelsen forslag til budget for år 2002 er vedlagt. Bestyrelsen foreslår en kontingent forhøjelse på 100 kr. ½årligt.
- 6: Valg af bestyrelses medlemmer.

Lars (nr.14) og Henrik (nr.34) er på valg. Begge modtager genvalg.
- 7: Valg af bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen foreslår Per Sørensen (nr. 5) som 1. suppleant og Tove Mortensen (nr. 10) som 2. suppleant.
- 8: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Bestyrelsen foreslår Leif (nr. 39) og John (nr. 9) som revisorer , og Anne (nr. 1) som revisor suppleant.
- 9: Eventuelt. (under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET 2002

Indtægter:

Kontingent (84x850)	71.400
Renteindtægter	4.000
<u>Indtægter i alt</u>	<u>75.400</u>

Udgifter

Møder og diæter	1.000
Administration	1.000
Telefon: formand, kasserer	600
Fællesantenne	13.500
Forsikringer	2.300
Vedligehold: grønne områder	42.000
Nybeplantning	-
Vedligehold: legeplads	1.700
Vejdrift og hensættelse til veje	12.000
Diverse udgifter	1.300
<u>Udgifter i alt</u>	<u>75.400</u>

Lyndhvarkens Grundejerforening

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2001

	<u>2001</u>	<u>Budget</u>
<u>Indtægter:</u>		
Kontingent	63.000,00	63.000
Renteindtægter	<u>4.397,09</u>	<u>4.000</u>
<u>Indtægter i alt</u>	<u>67.397,09</u>	<u>67.000</u>
<u>Udgifter</u>		
Møder og diæter	644,90	1.000
Administration	728,85	1.000
Telefon: formand, kasserer	600,00	600
Fællesantenne	13.316,69	13.500
Forsikringer	2.149,99	2.200
Vedligehold: grønne områder	35.921,25	34.000
Nybeplantning	-	-
Vedligehold: legeplads	2.445,00	1.000
Vejdrift	-	8.400
Hensættelse til veje	4.000,00	4.000
Diverse udgifter	2.049,00	1.300
Busskur	<u>6.005,48</u>	<u>-</u>
<u>Udgifter i alt</u>	<u>67.861,16</u>	<u>67.000</u>
ÅRETS UNDERSKUD	<u>-464,07</u>	

VEJVEDLIGEHOEDELSEREGNSKAB

Saldo pr. 01.01.2001	84.281,95
Hensat 2001	<u>4.000,00</u>
Saldo pr. 31.12.2001	<u>88.281,95</u>

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2001

<u>Aktiver</u>		<u>2001</u>
Kassebeholdning		28,75
Bankbeholdning Lån & Spar Bank		128.656,84
Girobeholdning		14.472,45
<u>Aktiver i alt</u>		<u>143.158,04</u>

<u>Passiver</u>		
Hensat til vejvedligeholdelse		
Saldo pr. 31. december 2001		88.281,95
Fri formue:		
Saldo pr. 1. januar 2001	55.340,16	
Årets underskud	<u>-464,07</u>	<u>54.876,09</u>
<u>Passiver i alt</u>		<u>143.158,04</u>

Lyndbyparken, den 4. februar 2002:

Bestyrelsen:

Brenda K. Sørensen
Kurt Møller
Lars T. Olsen


~~John H. L.~~
John H. L.

REVISIONSPÅTEGNING

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Lyndbyparken, den 14-2-2002

Revisorerne:



John. Andersen

Lyndbyparkens Grundejerforening

v/Lars Povlsen Lyndbyparken 14 4070 Kr. Hyllinge tlf.46400640

Bestyrelsens beretning 2002.

Det har igen været et forholdsvis stille år i grundejerforeningen

Igen i år kan vi konstatere at vi er attraktive for indbrud, da der har været diverse indbrud og bestyrelsen vil på det kraftigste opfordre til at man holder øje med området, ukendte personer og biler. Bestyrelsen opfordre til at man snakker sammen hvis man er væk fra sit hus flere dage af gangen.

Vangeskellet blev i år ordnet klaret ved en frivillig indsats og med en 10-12 mennesker tog det ca. 3 timer at nå hele vejen. Bestyrelsen håber på en gentagelse når det bliver nødvendigt.

Vejfest blev igen en succes med ca. 35 deltagere og stadig voksende, med 2 store telte venligst udlånt af Per (nr.5).

Vi har haft store problemer med dræber snegle og der blev arrangeret flere indsamlings aftener med blandet fremmøde. Problemet er størst ved det grønne område ned mod hovedvejen men kan hurtigt brede sig. Bestyrelsen vil prøve at tage de nødvendige skridt til at holde problemet nede.

Legeplads.

Der har sidst på året været en gennemgang (syn og skøn) på samtlige lege pladser i kommunen. Det har givet en del anmærkninger og der er udarbejdet en rapport på hvad der skal laves på vores legeplads for at den opfylder de europæiske regler herfor. Det drejer sig bl.a. om faldunderlag som ikke må være sand, klatretårn, gynger, rutsjbane. Der vil blive fremlagt forslag til forbedringer af disse.

To bestyrelsesmedlemmer træder ud Brenda vores kasserer gennem en årrække og Torben som har været med i 2 år. Herfra skal lyde en tak for indsatsen.

19. marts 2002

Referat fra Ordinær Generalforsamling den 13. Marts 2002

På den Ordinære Generalforsamling var der desværre et meget ringe fremmøde; foruden bestyrelsen deltog; Per, nr. 5 og Aage, nr. 23.

1. Valg af dirigent

Per Sørensen, nr. 5 blev valgt som dirigent. Det blev konstateret at der var lovligt indkaldt til ordinær generalforsamling. Der var i alt 12 stemmer repræsenteret, og for at et forslag kunne vedtages, skulle der være 8 stemmer for.

2. Forelæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning (vedhæftet). Henrik supplerede med de grønne områder:

Henrik, Lars og Entreprenør Claus Jørgensen har været på rundtur i Lyndbyparken, hvorefter vi har fået tilbud på beskæring og græsslåning i 2002. Arbejdet er allerede påbegyndt, men den endelige accept af tilbud afventer denne ordinær generalforsamling.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse samt godkendelse af det reviderede regnskab

Brenda gennemgik kort det reviderede regnskabet for 2002. Der var ingen spørgsmål.

Det reviderede regnskab blev godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

4.1 Forslag fra medlemmer

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

4.2 Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde ingen forslag.

5. Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret. Bestyrelsen forslår en kontingent forhøjelse på 100 kr. ½-årligt

Forhøjelsen skyldes primært udgifter til vedligeholdelse af de grønne områder. Gennem de sidste par år har tilslutningen, til fælles vedligeholdelse, fra de enkelte parceller været mindre og mindre.

Sidste kontingentforhøjelse var i 1996 hvor prisen steg fra 650 kr. til 750 kr.

Vedligeholdelsen af de grønne områder, vil omfatte: græsslåning, let beskæring af hele området / vendepladserne, bortkørsel af affald samt sprøjtning af kantsten.

Bestyrelsen forslår at kontingentet stiger fra nuværende 750 kr. til 850 kr hvert halve år, dvs. årligt kontingent = 1.700,00 kr.

Forslaget blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsens medlemmer

Lars (nr. 14) og Henrik (nr. 34) blev begge genvalgt.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter

Per Sørensen (nr. 5) blev genvalgt til 1. Suppleant.

Tove Mortensen (nr. 10) blev genvalgt til 2. Suppleant.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Leif (nr. 39) og John (nr. 9) blev begge genvalgt som revisorer.

Anne (nr. 1) blev genvalgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Der kom følgende kommentar til det nye bus læskur; det bliver flittigt brugt og det er pænt opført.

Datoen for vores årlige vejfest fastsættes senere, da denne helst ikke støde samme med den dag, hvor der er havnefest m/revy på Lyndby Havn.

I 2001 har der været en del indbrud i Lyndbyparken. Beboerne opfordres derfor til, ved forsøg på/eller ved indbrud, at henvende sig til én fra bestyrelsen. Bestyrelsen vil derefter lave sedler til hver paracel, hvis nogen evt. skulle have set noget mistænkeligt. Jo hurtigere, jo bedre - hold øjnene åbne, og meddel til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil også benytte lejligheden til at ønske alle nye beboere velkommen til Lyndbyparken.

Dirigent:

Dato 2/4-2002 og underskrift Per Sørensen
Per Sørensen (nr. 5)

Bestyrelsen:

Dato _____ og underskrift Lars Povlsen
Lars Povlsen (nr. 14)

underskrift Marianne Klarskov Leth
Marianne Klarskov Leth (nr. 6)

underskrift Brenda Klarskov Larsen
Brenda Klarskov Larsen (nr. 23)

underskrift Henrik Møller
Henrik Møller (nr. 34)

underskrift Torben Henriksen
Torben Henriksen (nr. 17)