

Til medlemmerne

Der indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Onsdag den 14. marts 2001 kl. 1900

**i rådssalen på rådhuset
Lyndby Gade 19.**

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Forelæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning.
- 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. (regnskabet vedlagt)
- 4: Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
 - 4.1. **Forslag fra medlemmer:**

Forslag der ønskes optaget på dagsordenen skal indleveres til formanden (Claus i nr. 16) senest onsdag den 28. februar 2001.
 - 4.2. **Forslag fra bestyrelsen:**

Bestyrelsen foreslår opbygning af et læskur til skolebørne. Det placeres og bygges som vist på vedlagte oversigtsplan og tegning. Prisen er 5.000,- (billigste tilbud på 4.536,- kr., som er rundet op til 5.000 kr. til uforudsete udgifter) Dertil skal lægges et byggesagsgebyr på 650 kr. til Bramsnæs Kommune. Pengene hæves fra grundejerforeningens konto, og det forventes opbygget af frivillige medlemmer.
- 5: Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret. Bestyrelsens forslag til budget for år 2001 er vedlagt.
- 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Brenda, Marianne og Claus er på valg. Claus modtager ikke genvalg. Til nyvalg foreslås Torben Henriksen fra nr. 17.
- 7: Valg af bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen foreslår Per Sørensen fra nr. 5 som 1. suppleant og Tove Mortensen fra nr. 10 som 2. suppleant.
- 8: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Leif (nr. 39) og John (nr. 9) som revisorer, og Anne (nr. 1) som revisorsuppleant.
- 9: Eventuelt. (under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2000

<u>Indtægter:</u>	<u>2000</u>	<u>Budget</u>
Kontingent	63.000,00	63.000
Renteindtægter	4.202,86	3.600
<u>Indtægter i alt</u>	<u>67.202,86</u>	<u>66.600</u>
<u>Udgifter</u>		
Møder og diæter	664,86	1.000
Administration	560,45	1.000
Telefon: formand, kasserer	600,00	600
Fællesantenne	12.772,60	13.500
Forsikringer	2.055,96	2.100
Vedligehold: grønne områder	35.763,65	37.700
Nybeplantning	-	-
Vedligehold: legeplads	3.080,06	1.000
Vejdrift	16.450,00	16.800
Hensættelse til veje	4.000,00	4.000
Diverse udgifter	1.449,06	1.000
<u>Udgifter i alt</u>	<u>77.396,64</u>	<u>78.700</u>
ÅRETS UNDERSKUD	<u>-10.193,78</u>	

VEJVEDLIGEHOEDELSEREGNSKAB

Saldo pr. 01.01.2000	80.281,95
Hensat 2000	4.000,00
Saldo pr. 31.12.2000	<u>84.281,95</u>

EXPERIMENTAL OPERATIONS

EXPERIMENTAL DATA

Run No.	Time (min)	Temp (°C)	Pressure (mm Hg)	Flow Rate (ml/min)	Detector Response
1	0	100	760	1.0	0
2	10	100	760	1.0	0.1
3	20	100	760	1.0	0.2
4	30	100	760	1.0	0.3
5	40	100	760	1.0	0.4
6	50	100	760	1.0	0.5
7	60	100	760	1.0	0.6
8	70	100	760	1.0	0.7
9	80	100	760	1.0	0.8
10	90	100	760	1.0	0.9
11	100	100	760	1.0	1.0
12	110	100	760	1.0	0.9
13	120	100	760	1.0	0.8
14	130	100	760	1.0	0.7
15	140	100	760	1.0	0.6
16	150	100	760	1.0	0.5
17	160	100	760	1.0	0.4
18	170	100	760	1.0	0.3
19	180	100	760	1.0	0.2
20	190	100	760	1.0	0.1
21	200	100	760	1.0	0

ANALYSIS OF RESULTS

Peak 1 at 100 min corresponds to component A.

Peak 2 at 150 min corresponds to component B.

Peak 3 at 200 min corresponds to component C.

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2000

<u>Aktiver</u>	<u>2000</u>
Kassebeholdning	1.210,50
Bankbeholdning Lån & Spar Bank	135.285,95
Girobeholdning	<u>3.125,66</u>
<u>Aktiver i alt</u>	<u><u>139.622,11</u></u>

<u>Passiver</u>	
Hensat til vejvedligeholdelse	
Saldo pr. 31. december 2000	84.281,95
Fri formue:	
Saldo pr. 1. januar 2000	65.533,94
Årets underskud	<u>-10.193,78</u>
<u>Passiver i alt</u>	<u><u>139.622,11</u></u>

Lyndbyparken, den 25. januar 2001:

Bestyrelsen:

Ole Klavnskov
Lise Alder
L. J. Olsen

Klaus Høne Petersen

Brinda K. Sørensen

REVISIONSPÅTEGNING

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Lyndbyparken, den 12.02.01
Revisorerne:

[Signature]
John Malmer

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET 2001

Indtægter:

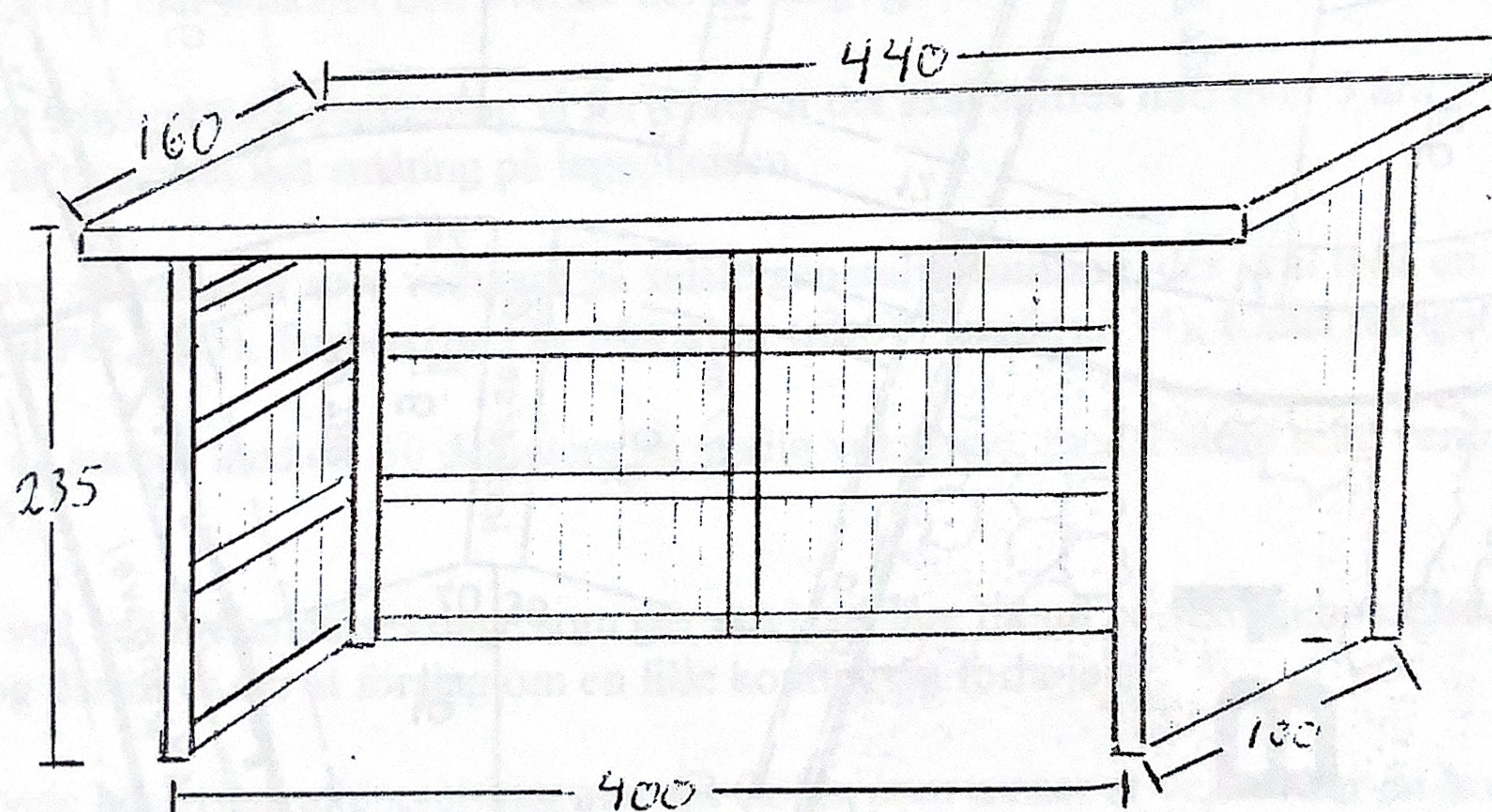
Kontingent (84x750)	63.000
Renteindtægter	4.000
<u>Indtægter i alt</u>	<u>67.000</u>

Udgifter

Møder og diæter	1.000
Administration	1.000
Telefon: formand, kasserer	600
Fællesantenne	13.500
Forsikringer	2.200
Vedligehold: grønne områder	34.000
Nybeplantning	-
Vedligehold: legeplads	1.000
Vejdrift	8.400
Hensættelse til veje	4.000
Diverse udgifter	1.300
<u>Udgifter i alt</u>	<u>67.000</u>

Til Bramsnæs kommune
Team Teknik og Miljø
Rådhuset
Lyndby Gade 19, Lyndby
4070 Kirke Hyllinge
Att. Knud Nielsen

Hermed fremsendes supplerende materiale til behandling af byggesag vedr. opførelse af læskur i Lyndbyparken.



Skuret opføres i trykimprægneret træ og vil blive bygget på følgende måde:

5 stk. stolper (97x97) vil blive gravet 1 m ned i jorden. Under jordhøjde vil der på hver stolpe blive fastgjort 1 stk. lægte (50x97) a. ca. 40 cm.

Mellem stolperne vil der vandret blive monteret lægter (50 x 97) med ca. 75 cm afstand.

Forrest lægges en rem (50x200)

Udvendig beklædning bliver ru profilbrædder monteret lodret.

Taget opføres med lægter (50 x 97) placeret med max 60 cm's afstand, krydsfinerplader og til slut tagpap. Rundt langs kanten monteres tagfod af blik.

Taget vil have 40 cm udhæng foran og 20 cm i begge sider og bagud. Der vil blive ca. 5 cm hældning på taget.

I bunden af skuret vil der blive lagt fliser.

Lyndbyparkens Grundejerforening

v/Lars Povlsen Lyndbyparken 14 4070 Kr. Hillinge tlf.46400640

Bestyrelsens beretning 2001.

Det har været et forholdsvis stille år i grundejerforeningen

Året startede med et formandsskifte fra Claus nr. 16 som nu er fraflyttet og til Lars i nr. 14.

Der er handlet mange huse og der bliver forsat handlet mange huse, om det er et generationsskifte vi er ude i er jeg ikke klar over men, vi kan konstatere at det stadig er attraktivt at bo her da husene sjældent står til salg særlig længe.

Men vi må også konstatere at vi er attraktive for indbrud, da der igen i år har været diverse indbrud og bestyrelsen vil på det kraftigste opfordre til at man holder øje med området, ukendte personer og biler. Og gerne orientere bestyrelsen.

Vi har i starten af 2001 fået beskåret den øverste del af vangeskællet mod antennen og lagt flis på.

Der er kommet nyt sand på lege pladsen og vi forventer at det skal skiftes min hver 3 år.
Henrik har igen i år repareret lidt småting på legepladsen.

Vi har fået etableret et buskskur som vedtaget på sidste generalforsamling, der skal lyde en tak for den store indsats til Per (nr.5), Torben (nr.17), Marianne (nr.6) Henrik(nr.34), Claus tidlige(nr.16).

Vejfest blev igen en succes med ca. 30 deltagere og stadig voksende, med 2 store telte venligst udlånt af Per (nr.5).

Ringe fremmøde ved vedligeholdelses dage som gør at vi har fået tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder og derfor er der et forslag om en lille kontingent forhøjelse.

Vi har fået vores veje besigtiget af en vej-ingeniør fra Colas, som mener at vejene har en levetid på 5-10 år endnu inden de skal have nyt slid lag, men at det naturligvis afhænger af trafikmængde og hvordan vintrene udvikler sig. Skulle vi have lavet et nyt slid lag nu vil det ifølge Colas koste ca. 244000 + moms.

20. marts 2001

Referat af ordinær generalforsamling den 14. marts 2001

1. Valg af dirigent:

Johnny i nr. 8 valgt. Det blev fastslået, at der skal 16 stemmer til for at få et forslag godkendt.

1. Forlæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning:

Se vedlagte. Blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

1. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Brenda i nr. 23 gennemgik regnskabet for 2000. Fra regnskabet i 1999 blev der overført kr. 8.400 til vejdrift samt kr. 3.700 til grønne områder til år 2000. Pengene blev overført, da vi ikke havde brugt pengene i 1999. Godkendt.

1. Forslag fra medlemmer og bestyrelse:

1.1 Forslag fra medlemmer:

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

1.1 Forslag fra bestyrelse:

Ved sidste generalforsamling fornemmede bestyrelse stor interesse for læskur til skolebørnene, derfor undersøgte vi sagen nærmere, og kom frem til et forslag (se yderligere beskrivelse på indkaldelsen til ordinær generalforsamling). Kommunen har sendt meddelelse om færdigbehandlet byggesag mod betaling af kr. 650, så hvis forslaget bliver godkendt, er forarbejdet gjort.

Der blev spurgt om vedligeholdelse - Bestyrelsen vil inden evt. opførsel spørge fagfolk til råds mht. maling af trykimpreneret træ, derefter selvfølgelig løbende vedligeholdelse.

Der blev spurgt om, placering var diskuteret med buschaufføren - Johnny i nr. 8 opfordrede til at buschaufføren blev kontaktet inden læskur evt. bygges.

Der blev spurgt om hvor mange frivillige bestyrelsen skal bruge til evt. byggeri - Bestyrelsen vil arrangere.

Mogens i nr. 2 mener, at løbende aktiviteter skal dækkes over kontingentet. Det er en principel uheldig tendens med underskud i årsregnskabet, man kan ikke blive ved med at tage af "kassen".

Herefter udviklede der sig en diskussion om vejvedligeholdelsen.

Leif mener, at vi sætter for lidt kapital af til vejvedligeholdelsen, for når dagen oprinder kommer det til at koste dyrt.

Claus i nr. 16 sagde, at ifølge asfalt-mandens vurdering var belægningen i god stand og med løbende vedligeholdelse vurderede han, at det kunne holde i endnu 10-15 år.

Mogens i nr. 2 vil kraftig henstille til bestyrelsen, at det er dårlig økonomi, at "gnave" af vores opsparede penge.

Forslag om læskur til skolebørnene til afstemning:
21 stemte for forslaget og 3 stemte imod/blank. Forslaget godkendt.

1. Godkendelse af kontigent og budget 2001:

Brenda i nr. 23 gennemgik budgettet for 2001, ingen kontigentforhøjelse.
Godkendt.

1. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Brenda i nr. 23 genvalgt.
Marianne i nr. 6 genvalgt.
Torben i nr. 17 valgt.

1. Valg af bestyrelsessuppleanter:

Per i nr. 5 valgt til 1. suppleant.
Tove i nr. 10 valgt til 2. suppleant.

1. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Leif i nr. 39 genvalgt til revisor.
John i nr. 9 genvalgt til revisor.
Anne i nr. 1 genvalgt til revisorsuppleant.

1. Eventuelt

Diskussionen under punkt 4.2 fortsatte.
Mogens i nr. 2 mente, at et års underskud skal dækkes af kontigentforhøjelse fremover.
Leif mente, at hvis kontigentet skal stige, skal de ekstra penge være øremærket til vejvedligeholdelse. John i nr. 9 mente, at problemet var vej-kasserne, og ikke så meget belægningen.
Lars i nr. 14 mener, at fagfolk skal høres og få en konkret vurdering og reel pris, så vi er mere forberedt, og ved i hvilket pris-niveau vi befinder os i.
Bestyrelsen vil arbejde videre med overvejelserne.
Der blev spurgt om hvorvidt steelerne skal være der eller ej - Bestyrelsen svarede, at de skal være der.

Bestyrelsen og de fremmødte medlemmer takkede Claus i nr. 16, for de år han havde haft jobbet som formand for grundejerforeningen.

Bestyrelsens beretning 2001.

For første gang har grundejerforeningen ingen verserende sag hos Bramsnæs kommune angående vejvedligeholdelse. I maj måned sidste år reparerede kommunen de skader i asfalten, som opstod i forbindelse med retableringen af kantstenene ved buen. I efteråret blev der lavet revneforsegling på vejene, og i den forbindelse blev en rodkade i asfalten på vangeskelsstien repareret.

De grønne områder er slået af entreprenør Claus Jørgensen, Tølløse, som også har beskåret den nederste del af vangeskellet, ligesom der er lagt flis på dette stykke. Bestyrelsen vil arbejde på, at der hvert år beskæres et mindre stykke (hvor der er behov for det) samt pålægge flis.

Bestyrelsen sørger selv for, at der bliver sprøjtet langs kantsten og vangeskel, ligesom den vil indkalde medlemmerne til fejning og luvning af fællesarealer. (socialt samvær)

Henrik har gjort et stort stykke arbejde for at få forbedret legepladsen. Han har indkaldt til møde og sørget for, at der er sket reparationer og fornyelser, bl. A. skaffet en ny rutschebane til de små børn. Der er blevet gravet tidsler op i sandkassen, og der er planer om at sandet skal udskiftes. Højen blev sprøjtet med plænerens i forsøget på, at komme brændenælder og tidsler til livs. Der er indkøbt maling til legepladsen + borde og bænke.

Fællesantennen blev sidste sommer 2 gange udsat for groft hærværk, idet alle antennekabler blev klippet over. Forhåbentligt sker det ikke igen – kablerne er sikret bedre og skaderne blev dækket af forsikringen.

Bestyrelsen har ingen planer om ændring/udvidelse af fællesantennens fordeling af kanaler – heller ikke TV-Zulu.

Sidste år var der igen medlemmer, der var udsat for indbrud – så hold øje med ukendte personer/biler i området og underret evt. politiet og bestyrelsen.

Sidste år blev der etableret en pétanque-bane på legepladsen. Det var et par initiativrige medlemmer, der havde fået ideen, ligesom de ville sørge for det praktiske. Bestyrelsen var med på ideen og bevilgede de nødvendige penge – ca. 2.000 kr. Banen blev indviet ved vejfesten i august, hvor deltagerne blev inddelt i hold og konkurrerede under kyndig vejledning af en spiller med mange års erfaring.

Og apropos vejfest – så var det et par medlemmer af bestyrelsen, der med de for hånden værende midler, som man selv havde eller kunne låne sig frem til, fik rejst noget der lignede et telt. Det kunne holde udgifterne nede til kun lidt øl og

vand samt lidt godter til børnene. Festen var efter bestyrelsens mening vellykket og man har allerede fastsat datoen for den næste vejfest – den 18. August i år.

I maj måned sidste år fremgik det pludselig af dagspressen, at der skulle bygges flygtningeboliger på Baunehøjvænge. I den forbindelse forlod et medlem af kommunalbestyrelsen sin gruppe i protest mod borgmesterens egenrådige ledelsesstil. Ligesom Lyndby By- og Bådelaug protesterede Lyndbyparkens Grundejerforening i et åbent brev til samtlige medlemmer af kommunalbestyrelsen mod placeringen af boligerne og måden sagen blev tacklet på. Ikke overraskende blev forslaget vedtaget og resultatet ses i dag !

Henrik i nr. 34 fortsatte supplerende med grønne områder / legeplads.

10 husstande meldte sig til vedligeholdelse af legepladsen. Bålpladsen vil blive gjort i orden, så der er mulighed for at lave nogle arrangementer i sommerens løb - og ikke mindst ved vejfesten (planlagt til den 18. august 2001).

Hvis nogle medlemmer har ideer eller forslag til de grønne arealer i Lyndbyparken er bestyrelsen åben for ideer.