

Til medlemmerne

Der indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING
onsdag den 8. marts 2000 kl. 1900
i rådssalen på rådhuset
Lyndby Gade 19.

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Forelæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning.
- 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. (regnskabet vedlagt)
- 4: Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
 - 4.1. **Forslag fra medlemmer:**

Forslag der ønskes optaget på dagsordenen skal indleveres til formanden (Claus i nr. 16) senest onsdag den 23. februar 2000.
 - 4.2. **Forslag fra bestyrelsen:**

Ingen forslag i år.
- 5: Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret. Bestyrelsens forslag til budget for år 2000 er vedlagt.
- 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Jørgen og Susanne er på valg og ønsker ikke at modtage genvalg.
Til nyvalg foreslås Henrik Møller fra nr. 34 og Lars Povlsen fra nr. 14.
- 7: Valg af bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Torben Henriksen (nr. 17) som 1. suppleant og Tove Mortensen (nr. 10) som 2. suppleant.
- 8: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Leif (nr. 39) og John (nr. 9) som revisorer, og Anne (nr. 1) som revisorsuppleant.
- 9: Eventuelt. (under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1999

| <u>Indtægter:</u> | <u>1999</u> | <u>Budget</u> |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Kontingent | 63.000,00 | 63.000 |
| Renteindtægter | <u>3.434,67</u> | <u>4.400</u> |
| <u>Indtægter i alt</u> | <u>66.434,67</u> | <u>67.400</u> |
| | | |
| <u>Udgifter</u> | | |
| Møder og diæter | 537,23 | 1.000 |
| Administration | 476,00 | 1.100 |
| Telefon: formand, kasserer | 600,00 | 600 |
| Fællesantenne | 12.231,66 | 14.000 |
| Forsikringer | 1.955,75 | 2.100 |
| Vedligehold: grønne områder | 36.510,00 | 40.200 |
| Nybeplantning | - | - |
| Vedligehold: legeplads | 1.016,00 | 1.000 |
| Vejdrift | - | 8.400 |
| Hensættelse til veje | 4.000,00 | 4.000 |
| Diverse udgifter | <u>1.221,58</u> | <u>1.000</u> |
| <u>Udgifter i alt</u> | <u>58.548,22</u> | <u>73.400</u> |
| | | |
| ÅRETS OVERSKUD | <u>7.886,45</u> | |

VEJVEDLIGEHOEDELSEREGNSKAB

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Saldo pr. 01.01.1999 | 76.281,95 |
| Hensat 1999 | <u>4.000,00</u> |
| Saldo pr. 31.12.1999 | <u>80.281,95</u> |

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

BALANCE PR. 31. DECEMBER 1999

| <u>Aktiver</u> | <u>1999</u> |
|--------------------------------|--------------------------|
| Kassebeholdning | 1.093,75 |
| Bankbeholdning Lån & Spar Bank | 131.120,57 |
| Girobeholdning | <u>18.601,57</u> |
| <u>Aktiver i alt</u> | <u><u>150.815,89</u></u> |

| <u>Passiver</u> | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Hensat til vejvedligeholdelse | |
| Saldo pr. 31. december 1999 | 80.281,95 |
| Entrp. Claus S. Jørgensen | 5.000,00 |
| Fri formue: | |
| Saldo pr. 1. januar 1999 | 57.647,49 |
| Årets overskud | <u>7.886,45</u> |
| | <u>65.533,94</u> |
| <u>Passiver i alt</u> | <u><u>150.815,89</u></u> |

Lyndbyparken, den 26. januar 2000:

Bestyrelsen:

Klaus Børge Petersen *Susanne Sandet.*
Bjenda Klavshov Larsen *P. P. P.*
Ellen Klavshov

REVISIONSPÅTEGNING

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Lyndbyparken, den
Revisorerne:

1/2 2000

[Signature]
John Andersen

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET 2000

Indtægter:

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Kontingent (84x750) | 63.000 |
| Renteindtægter | <u>3.600</u> |
| <u>Indtægter i alt</u> | <u>66.600</u> |

Udgifter

| | |
|--|----------------------|
| Møder og diæter | 1.000 |
| Administration | 1.000 |
| Telefon: formand, kasserer | 600 |
| Fællesantenne | 13.500 |
| Forsikringer | 2.100 |
| Vedligehold: grønne områder (34.000 + 3.700) | 37.700 * |
| Nybeplantning | - |
| Vedligehold: legeplads | 1.000 |
| Vejdrift | 16.800 ** |
| Hensættelse til veje | 4.000 |
| Diverse udgifter | <u>1.000</u> |
| <u>Udgifter i alt</u> | <u>78.700</u> |

Årets underskud 12.100

* Overskuddet på de grønne områder i 1999 - kr. 3.700,- - lægges oven i år 2000 budgettet.

** Der blev ikke brugt penge på vejdrift-kontoen i 1999, hvorfor beløbet kr. 8.400,- lægges oven i år 2000 budgettet.

Til medlemmerne

Der indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING
onsdag den 8. marts 2000 kl. 1900
i rådssalen på rådhuset
Lyndby Gade 19.

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Forelæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning.
- 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. (regnskabet vedlagt 1. indkaldelse)
- 4: Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
 - 4.1. **Forslag fra medlemmer:**
 - 4.1.1 **Forslag fra nr. 17:** ” Etablering af læskur ved skolebussens busstoppested i Lyndbyparken ”. Se vedlagte bilag.
 - 4.1.2 **Forslag fra nr. 17:** ” Etablering af belysning ved bussoppestedet i Lyndbyparken ”.
Se vedlagte bilag.
 - 4.2. **Forslag fra bestyrelsen:**
Ingen forslag i år.
- 5: Godkendelse af kontingent og budget forretningsåret. Bestyrelsens forslag til budget for år 2000 er vedlagt 1. indkaldelse af 13. februar 2000.
- 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Jørgen og Susanne er på valg og ønsker ikke at modtage genvalg.
Til nyvalg foreslås Henrik Møller fra nr. 34 og Lars Povlsen fra nr. 14.
- 7: Valg af bestyrelsessuppleanter.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Torben Henriksen (nr. 17) som 1. suppleant og Tove Mortensen (nr. 10) som 2. suppleant.
- 8: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Leif (nr. 39) og John (nr. 9) som revisorer, og Anne (nr. 1) som revisorsuppleant.
- 9: Eventuelt. (under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsens beretning 2000.

Grønne områder: Susanne.

Det ser nu omsider ud til, at vi er ved af få en afslutning på sagen vedr. de ødelagte kantsten ved buen, hvor skolebussen vender. Ved en tidligere generalforsamling blev det, efter forslag fra kommunen, besluttet, at der skulle etableres en grusvendeplads til skolebussen. Sagen gik i stå fordi kommunen ikke ville betale for fast belægning, og de 30.000 kr. som Teknik og Miljøudvalget havde frigivet blev forkastet af Økonomiudvalget p.g.a. budgetoverskridelse.

Da det var usikkert om kommunen ville afsætte penge til vendepladsen i 1999 budgettet foreslog bestyrelsen på baggrund af en spørgeskemaundersøgelse hos medlemmerne, at skolebussen vendte ved Baunehøjvænge.

Kommunen tænkte meget længe over dette forslag, og da vi den 3. august 1999 endnu engang rykkede kommunen for et svar, fik vi etableret et møde med borgmesteren og Carl Petersen fra Teknik og Miljø. Dette møde fandt sted den 31. august 1999 her i Lyndbyparken. Forholdende blev besigtiget og pludselig mente borgmesteren i samråd med Carl Petersen, at de kunne finde nogle penge til reetablering af de ødelagte kantsten i buen således, at de kunne holde til at skolebussen kørte på dem. Det ville være en entreprenør udefra, der skulle forestå arbejdet således, at kommunen kunne reklamere hvis det viste sig, at kantstenene ikke kunne holde.

Bestyrelsen, som var tilstede med 3 repræsentanter, tog straks imod tilbuddet ud fra den betragtning, at området ville bevare sit nuværende udseende, grundejerforeningen ville spare penge til belægning på en vendeplads, og skolebussen ville fortsat vende ved buen således, at ingen børn/forældre skal ændre deres vaner.

Vi spurgte borgmesteren, om vi kunne regne med, at det blev lavet i år, altså 1999. Borgmesteren lovede det ville blive i år, og vi ville for god ordens skyld få et skriftligt svar inden 8-10 dage. Til dato har vi intet hørt fra kommunen, men vi konstarede, at arbejdet blev påbegyndt omkring 1. oktober. Tilsyneladende er arbejdet færdigt, men pr. d.d. har vi stadig ikke hørt noget fra kommunen – om arbejdet er færdigt – om vi er tilfredse – revne/hul i asfalten! Bramsnæs kommune bruger ikke tid på at informere !!! Bestyrelsen vil kontakte kommunen.

Der blev ikke udført rep. af vejene i 1999, hvilket til dels skyldtes, at vi relativt sent fik kontaktet firmaet, ligesom han ikke var særlig hurtig til at komme i gang – også var vejret blevet for dårligt. Vi vil her i foråret tage kontakt til firmaet og få tilbud på rep. af revnerne – idet vi forventer at have det dobbelte beløb (2 x 8.400) Moms og kørsel trækkes fra hvilket giver 13.440 kr. minus kørsel. (16800-3360)

Her i Lyndbyparken har vi heller ikke været forskånet for indbrud. Flere medlemmer har i foråret/sommeren været udsat for indbrud, hvilket er meget ubehageligt. I den anledning fik vi ved indkørslen til Lyndbyparken opsat et ”nabohjælpskilt” i håb om, at det ville afskrække tyvene. Om det hjælper eller har hjulpet er svært at sige,

men det kan måske minde os alle om, at vi bør holde øje med hinandens huse og evt. orientere naboen om, hvornår man tager på ferie eller er væk i en weekend.

Gadelampe mellem nr. 12 og 14 ? Rep. er bestilt i efteråret, men NESA er langt bagud med levering af reservedele. Tændsatsen i lampen er gået. Bliver lavet så snart reservedelen modtages af Stenbæk Andersen, Kr. Hyllinge.

Muldvarpeskud på det vestlige område. Kommunen kontaktet den 7. februar.

Legepladsen blev malet i løbet af sommeren/efteråret.

Lyndby, den 6. marts 2000

Lyndbyparkens Generalforsamling den 8. marts 2000
Supplerende forslag til punkterne 4.1.1 og 4.1.2

Fra nr 2. fremsættes nedenstående supplerende forslag til afstemning, i forbindelse med behandlingen af punkt 4.1 – forslag fra medlemmer.

Punkt 4.1.1. Læskur ved busholdeplads

Kommentar:

Inden generalforsamlingen kan behandle punkt 4.1.1. skal der foreligge forslag til placering, udformning, pris og finansiering for etablering af læskur.

Supplerende forslag til punkt 4.1.1 til afstemning

(a) Under forudsætning af vedtagelse af punkt 4.1.1 med et læskur ved busholdeplads, pålægger generalforsamlingen bestyrelsen, at finde en alternativ placering for busholdepladsen. Ejeren af nr. 2 vil gøre indsigelser mod en placering af læskur udfor parcellen.

Punkt 4.1.2. Etablering af lys ved busholdeplads

Kommentar:

Inden generalforsamlingen kan behandle punkt 4.1.2, skal der foreligge forslag til placering, udformning, pris og finansiering af yderligere belysning.

For at øge sikkerheden omkring busholdepladsen, skal det indskærpses, at parkering på stamvejen ikke er tilladt.

Supplerende forslag til punkt 4.1.2. til afstemning

(a) Forslaget udvides til at omfatte en vurdering af belysningen i hele Lyndbyparken, idet manglende sikkerhed på grund af sparsom belysning ikke er begrænset til busholdepladsen alene, men er et problem ovealt, hvor beboere færdes på veje og stier i Lyndbyparken.

(b) Under forudsætning af vedtagelse af punkt 4.1.2. med belysning ved busholdeplads, pålægger generalforsamlingen bestyrelsen at finde en alternativ placering af busholdeplads.

Med venlig hilsen

Mogens Hallas
Lyndbyparken 2

Lyndbyparkens Grundejerforening.

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 8. marts 2000.

1. Valg af dirigent.

Formanden, Claus nr. 16, bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Johnny nr. 8 som dirigent. Johnny blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Stemmetællere: John nr. 9 og Torben nr. 17.

Referenter: Marianne nr. 6 og Brenda nr. 23.

Det konstateredes, at der var 32 stemmer til stede, d.v.s. der skulle 22 stemmer for forslag, der skulle vedtages.

2. Bestyrelsens beretning.

Claus nr. 16 startede med at fortælle om sagen vedrørende skolebussen, vendeplads og de ødelagte kantsten.

Efter mange skrivelser frem og tilbage med kommunen, endte sagen i sensommeren 1999 med at 3 repræsentanter fra bestyrelsen mødtes med borgmesteren, Carsten Rasmussen, og Carl Petersen fra Teknik & Miljø for at besigtige først det foreslåede sted til vendeplads på Lejregaardsvej og derefter T-krydset, hvor skolebussen vender i dag. Mødet resulterede i, at kommunen lovede at prøve at finde nogen penge til genetablering af de nedkørte kantsten og forstærkning af disse, så skolebussen fortsat kan vende og tage børnene op samme sted som hidtil. Dette arbejde blev så udført i oktober måned.

Derefter fortalte formanden, at der ikke var blevet udført reparation af vejene i 1999. Men i foråret 2000 vil bestyrelsen kontakte et entreprenørfirma for at få et tilbud på udførelse af asfaltarbejder i år, hvor vi har kr. 16.800 til rådighed mod de sædvanlige kr. 8.400, fordi der ikke blev brugt nogen penge på dette område sidste år.

Claus fortalte, at der har været flere indbrud i Lyndbyparken i 1999, hvorfor der blev indkøbt og opsat et Nabohjælp-skilt ved indgangen til Lyndbyparken. Han opfordrede endvidere til, at vi holder lidt øje med hinandens huse ved ferier o.s.v.

Med hensyn til den gadelampe, der ikke lyser, hvor Vangeskellet krydser vejen med de lige numre, fortalte Claus, at elektriker Stenbæk-Andersen har været ude for at besigtige denne lampe og konstaterede, at det ikke var en sprunget pære men derimod tændsatsen, som var itu. Stenbæk-Andersen har rekvireret den manglende reservedel hos NESAs, men det tager sin tid med leveringen fra NESAs p.g.a. travlhed efter orkanen i december.

Den 7. februar 2000 blev kommunen bedt om at gå på muldvarpejagt på det nordvestlige areal. Vi afventer dette arbejde.

Endvidere har et par medlemmer af bestyrelsen malet legepladsen i 1999.

Susanne nr. 12 berettede om de grønne områder. Claus Jørgensen, som passer vores grønne områder, har slået græsset ca. 10 gange og desuden beskåret en del buskadser rundt omkring på området. (Med hensyn til Vangeskellet kom der en klage fra forsamlingen over, at buskene var skåret for langt ned og at affaldet ikke var blevet fjernet – Claus nr. 16 sagde, at det nok skal gro op igen og at der tidligere har været klager over, at det ikke blev skåret langt nok ned!)

Der vil blive lagt flis på Vangeskellet efter endt beskæring.

Lyndbyparkens Grundejerforening.

Desuden gav Susanne udtryk for, at man savnede fælles hakning af ukrudt et par gange om året, men der møder næsten ingen op, når der bliver indkaldt til det. Bestyrelsen vil endnu engang tage initiativ til en "indbydelse".

Intet at berette om fællesantennen, men der var et par klager fra forsamlingen over DR1, som af og til har sne på. Dansk Kabel-TV siger, de har været ude og justere – senest 08-03-2000, så vi håber problemet er afhjulpet.

På spørgsmål fra forsamlingen om, hvilke kanaler antennen giver adgang til, oplyste formanden, at vi kan se: DR1, DR2, TV2, SV2, DK2 og en lokal Roskilde-kanal.

3. Fremlæggelse af regnskab.

Brenda nr. 23 fremlagde det reviderede regnskab, som blev udsendt sammen med den første indkaldelse til generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

4.1.1 **Forslag fra nr. 17:** "Etablering af læskur ved skolebussens busstoppested i Lyndbyparken"

og

Supplerende forslag fra nr. 2 om at der skal foreligge forslag til placering, udformning, pris og finansiering, før man kan beslutte et forslag, og at man vil komme med indsigelse mod placering ud for parcellen p.g.a. udsigten.

Behandlingen af disse forslag startede med, at Torben nr. 17 kommenterede forslaget til læskur, og derefter kommenterede Jessie nr. 2 modforslaget/det supplerende forslag.

Herefter var der livlig debat i forsamlingen, herunder uddrag:

Ib nr. 40: Dårlig idé med læskur. Det vil ikke fremme børnenes sikkerhed og vil blive til samlingssted om aftenen og hvad med prisen.

Jessie nr. 2: Har købt deres grund p.g.a. udsigten.

Torben nr. 17: Forventer at bestyrelsen kan indkøbe til rimelig pris. Forstår endvidere ikke det med udsigten.

Claus nr. 16: Mener det er en god idé med et læskur. Forestiller sig et på 2,10 meter i højden, 1 meter dybt og 2 meter bredt. F.eks. trykimprægneringsgrønt.

Jørgen nr. 19: Findes der mulighed for anden placering af læskur?

Torben nr. 17: Kan man indkøbe et standard HT-skur? Forældrene holder i biler på rad og række med børnene. Og desuden kan man ikke placere et busskur hvor som helst.

Brenda nr. 23: Foreningen har en fri formue, som vel giver plads til sådanne investeringer.

Johnny nr. 8: Havde foretrukket et forslag med tegninger/udformning og prisforslag.

John nr. 9: Skal man ansøge kommunen om opsættelse af læskur, er der nogen restriktioner?

Diskussionen fortsatte, om hvorvidt vi måtte stemme om det oprindelige forslag eller ej.

Til sidst foreslog Marianne nr. 6, at vi først kunne stemme om, hvorvidt vi vil have et læskur eller ej og derefter stemme om, om der skal indhentes tilbud eller om bestyrelsen selv må handle.

Derpå stemte vi så om, hvorvidt vi ønskede et læskur eller ej: der var 18 stemmer for, d.v.s. at forslaget blev forkastet.

Herefter forlod 2 stemmer forsamlingen, hvilket betød, at der nu skulle 20 stemmer for vedtagelse af forslag.

Lyndbyparkens Grundejerforening.

- 4.1.2 Forslag fra nr. 17: "Etablering af belysning ved busstoppestedet i Lyndbyparken"
og
Supplerende forslag fra nr. 2 om at udvide det oprindelige forslag til at omfatte belysningen i hele Lyndbyparken.

Uddrag af debatten vedrørende 4.1.2:

Jessie nr. 2: Mener der er for mørkt i Lyndbyparken generelt.

Jørgen nr. 19: Belysningen i hele området er et helt andet forslag, som ikke har med det oprindelige 4.1.2 at gøre.

Johnny nr. 8: Opfordrer bestyrelsen til at bede NESAs efterse hele Lyndbyparkens eksisterende belysning.

Torben nr. 17: Supplerende forslag 4.1.2 er helt forskelligt fra det oprindelige og skulle have været varslet sammen med udsendelse af indkaldelse til generalforsamlingen.

Herefter fremkom Johnny nr. 8 med modforslag om, at forslag 4.1.2 skulle udbygges til at omfatte pris, udformning, beliggenhed etc. og hvilke lamper og hvor mange lamper og hvor de skal stå. Dette forslag blev sat til afstemning: 14 medlemmer stemte for, d.v.s. forslaget blev forkastet.

Herefter stemte vi om det oprindelige forslag 4.1.2: 18 medlemmer stemte for, d.v.s. forslaget forkastet.

Dirigenten, Johnny nr. 8, konkluderede, at fordi disse forslag næsten blev vedtaget, kunne man kraftigt opfordre bestyrelsen at fremkomme med det godt forslag til læskur og belysning.

5. Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret.

Det blev besluttet at fastholde det nuværende kontingent (kr. 1.500 om året).

Brenda nr. 23 fremlagde bestyrelsens forslag til budget, som var vedlagt første indkaldelse til generalforsamlingen, dette blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Susanne nr. 12 og Jørgen nr. 19 var på valg og ingen af dem ønskede genvalg.

Til nyvalg foreslog bestyrelsen Lars nr. 14 og Henrik nr. 34, som begge to blev valgt.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen havde foreslået genvalg af Torben nr. 17 som 1. suppleant og Tove nr. 10 som 2. suppleant. De blev begge genvalgt.

8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Bestyrelsen havde foreslået genvalg af John nr. 9 og Leif nr. 39 som revisorer og Anne nr. 1 som revisorsuppleant. Alle 3 blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Der var spørgsmål fra forsamlingen vedrørende hvem, der skal vedligeholde SF-stenene ved de forskellige parcellers indkørsler, da man havde konstateret, der ikke var lige pænt alle vegne. Formanden fortalte, at den enkelte grundejer selv har ansvaret herfor. Bestyrelsen vil derfor kontakte grundejeren igen.

Lyndbyparkens Grundejerforening.

Vedrørende byggerod på områdets veje og stier, ønskes det, at de enkelte grundejere sørger for at rydde op efter sig selv.

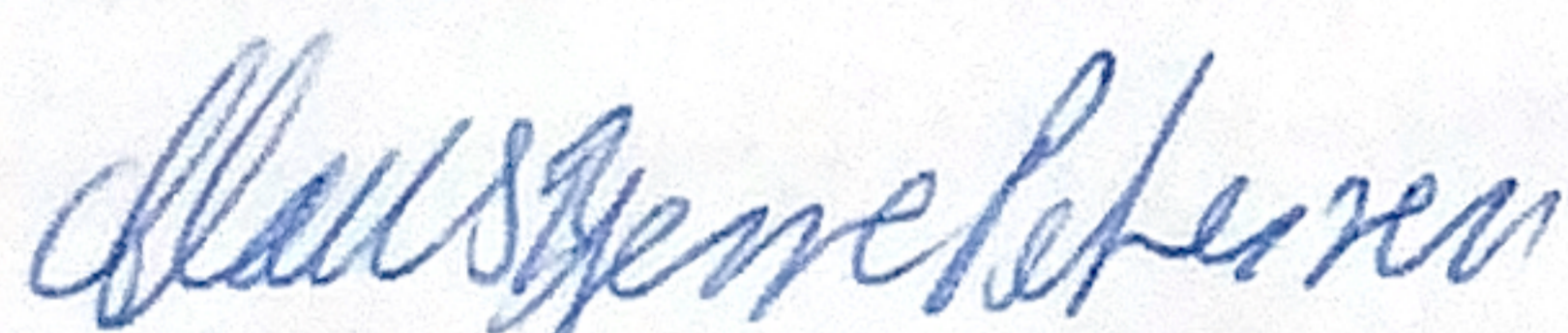
Vedrørende den ødelagte asfalt ved Vangeskellet ønskes det, at man får oversavet en trærod på pågældende sted. Udbedring af ødelagt asfalt vil derefter blive udført sammen med øvrig vejvedligeholdelse. Bestyrelsen vil følge op.

Claus nr. 16 opfordrede til, at man får fejet langs sine kantsten her i foråret.

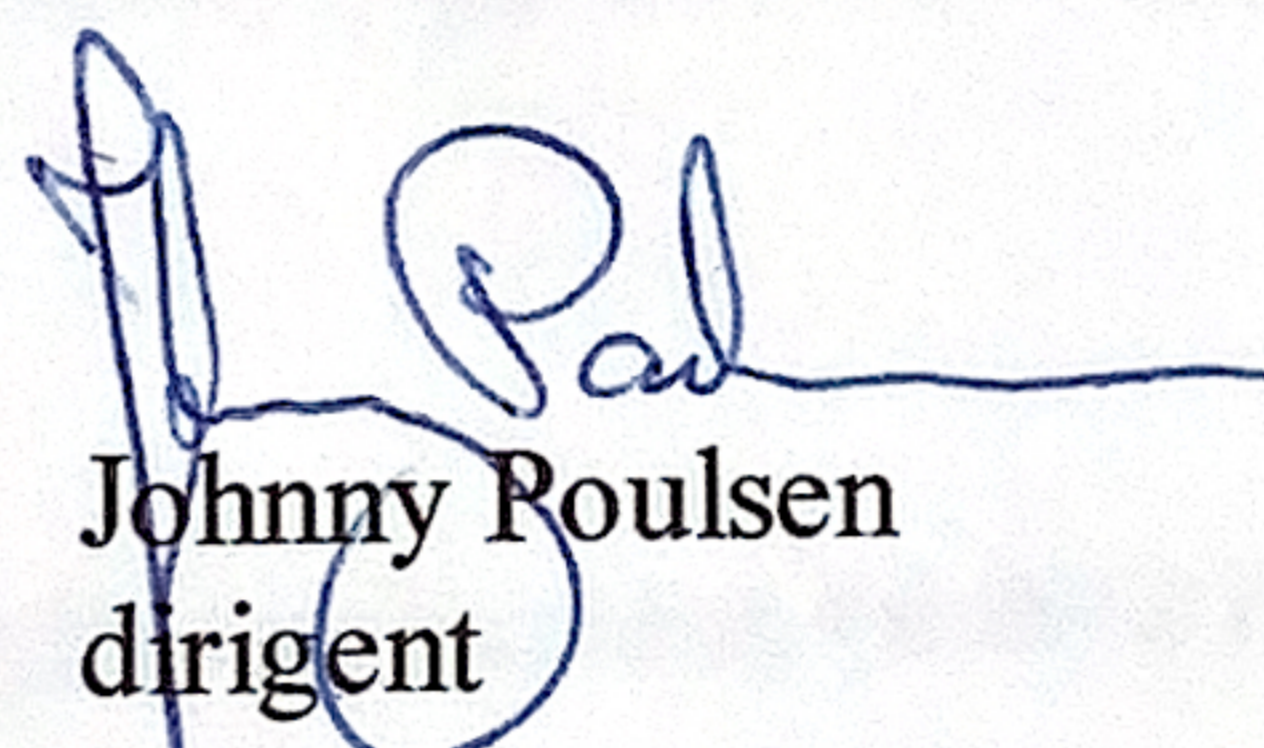
Desuden informerede Claus nr. 16 om, at evt. afbrænding ifølge loven skal foregå mindst 20 meter fra huse med fast tag.

Til sidste takkede formanden dirigenten og takkede også de afgående bestyrelsesmedlemmer og bød de 2 nye bestyrelsesmedlemmer velkommen.

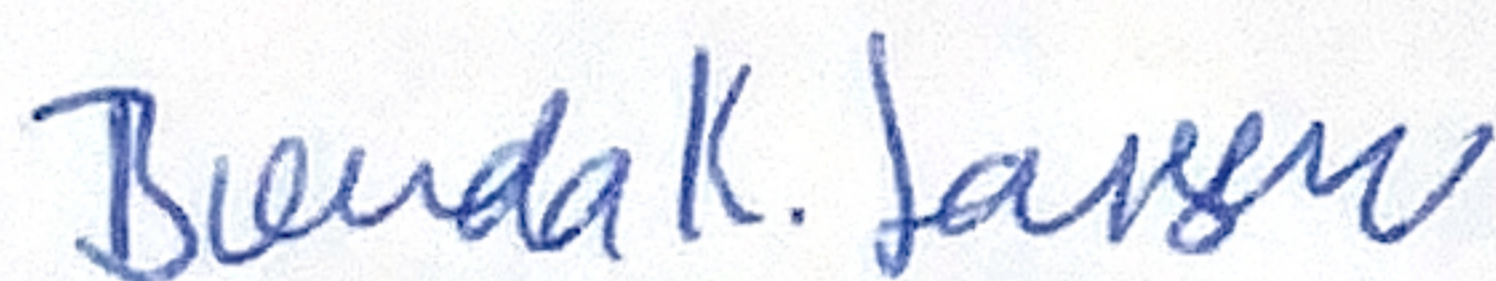
Generalforsamlingen sluttede lidt over kl. 21.00.



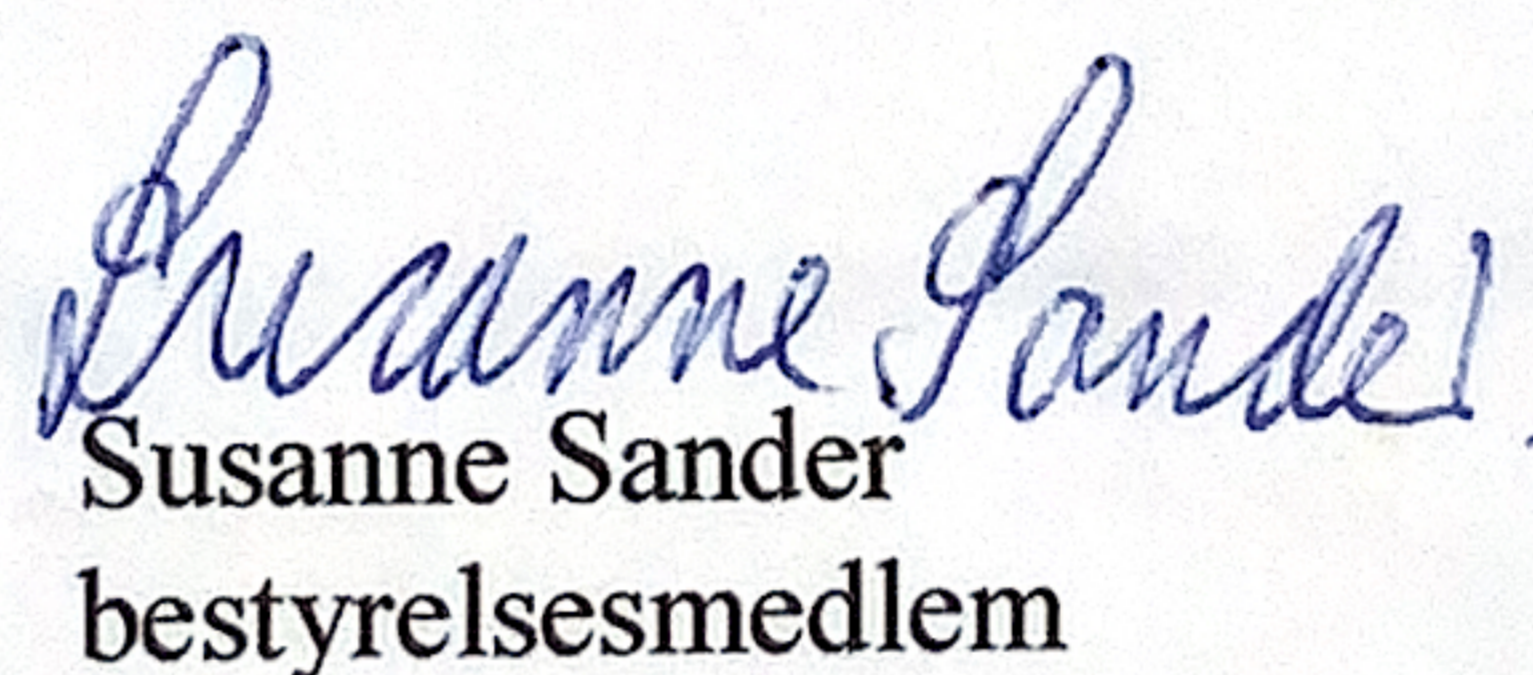
Claus Bjerre Petersen
formand



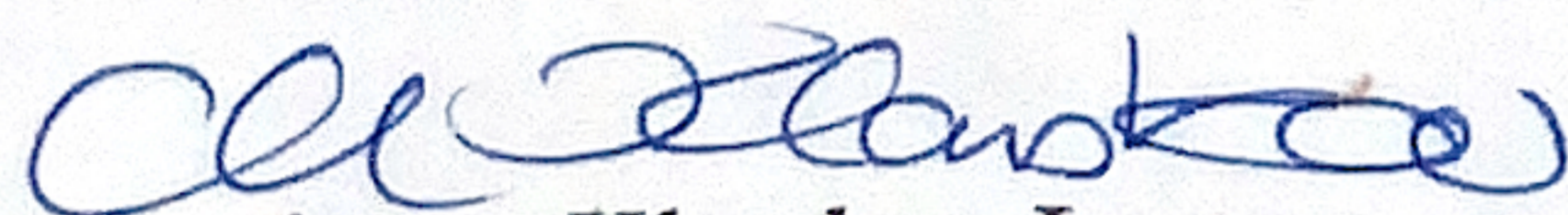
Johnny Roulsen
dirigent



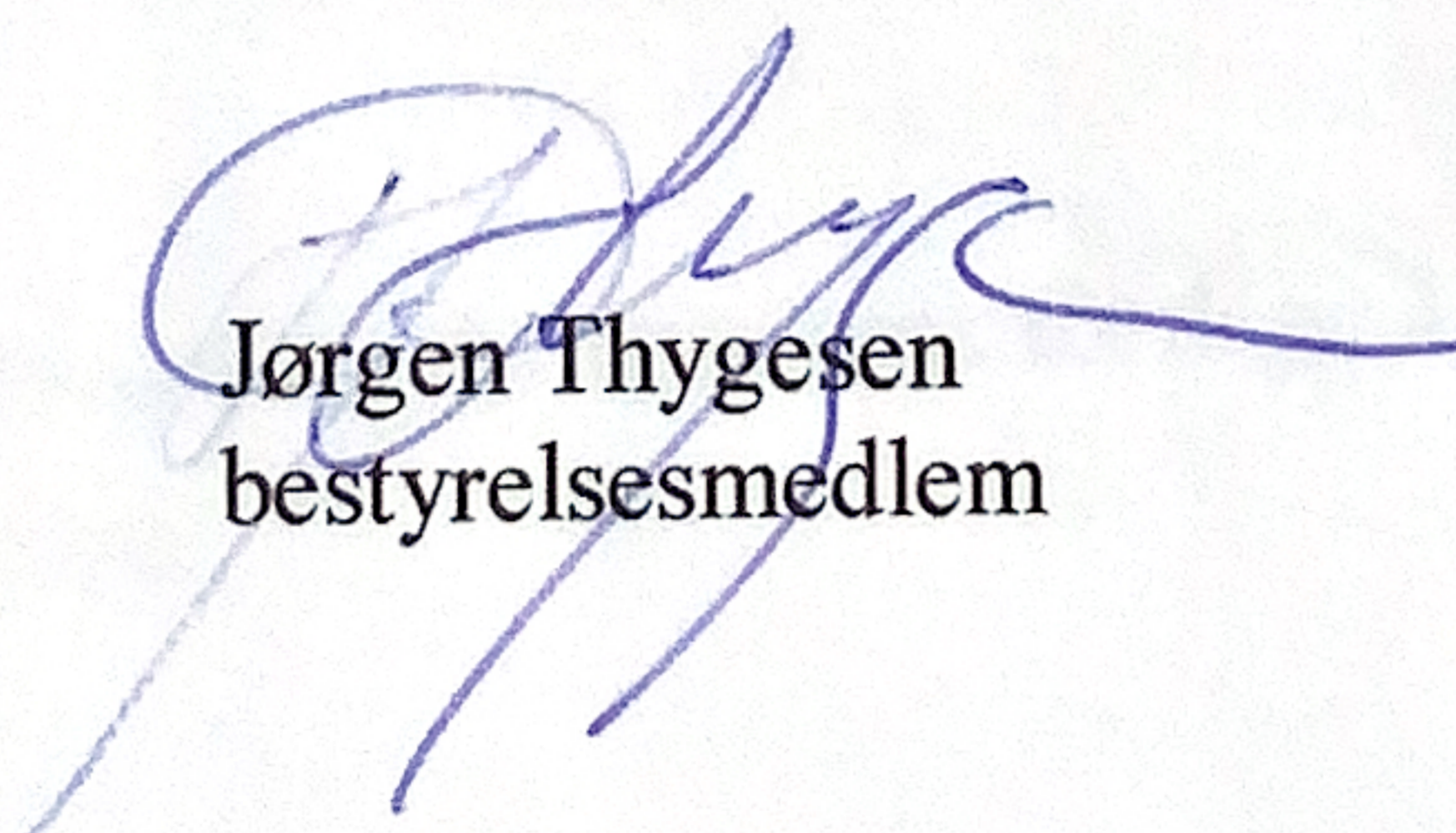
Brenda Klarskov Larsen
kasserer



Susanne Sander
bestyrelsesmedlem



Marianne Klarskov Larsen
næstformand



Jørgen Thygesen
bestyrelsesmedlem