

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

8. marts 1998

Til medlemmerne.

Der indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING
TIRSDAG DEN 31. MARTS 1998 KL. 1900

I KOMMUNES RÅDSSAL,
LYNDBYGADE 19.

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Forelæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning.
- 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Revideret regnskab vedlagt.
- 4: Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
 - 4.1. Forslag fra medlemmer:
Forslag der ønskes optaget på dagsordenen skal indleveres til formanden (Claus i nr 16) senest tirsdag den 17. marts 1998.
 - 4.2. Forslag fra bestyrelsen:
Ingen forslag i år.
- 5: Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret. Bestyrelsens forslag til budget for 1998 er vedlagt.
- 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer:
John (nr. 37) og Ebbe (nr. 6) er på valg. Begge modtager ikke genvalg.
Til nyvalg foreslås Jørgen Thygesen (nr. 19) og Susanne Sander (nr. 12).
- 7: Valg af bestyrelsessuppleanter:
Bestyrelsen foreslår genvalg af Torben Henriksen (nr. 17) som 1. suppleant og Tove Mortensen (nr.10) som 2. suppleant.
- 8: Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Leif (nr. 39) og John (nr. 9) som revisorer og Anne (nr. 1) som revisorsuppleant.
- 9: Eventuelt. (Under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1997

<u>Indtægter:</u>	<u>1997</u>	<u>Budget</u>
Kontingent (84x750)	63.000,00	63.000
Renteindtægter	3.209,85	3.200
<u>Indtægter i alt</u>	<u>66.209,85</u>	<u>66.200</u>
<u>Udgifter</u>		
Møder og diæter	876,42	1.100
Administration	609,00	1.000
Telefon: formand, kasserer	600,00	600
Fællesantenne	13.918,55	12.400
Forsikringer	1.975,00	2.000
Vedligehold: grønne områder	26.033,00	32.000
Nybeplantning	-	-
Vedligehold: legeplads	1.748,25	2.200
Vejdrift	5.937,50	8.400
Hensættelse til veje	12.400,00	4.000
Diverse udgifter	634,16	2.500
<u>Udgifter i alt</u>	<u>64.731,88</u>	<u>66.200</u>
ÅRETS OVERSKUD	<u>1.477,97</u>	

VEJVEDLIGEHOEDELSEREGNSKAB

Saldo pr. 01.01.1997	59.881,95
Hensat 1997	12.400,00
Saldo pr. 31.12.1997	<u>72.281,95</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 1997

<u>Aktiver</u>	<u>1997</u>
Forudbetalt forsikring	1.899,75
Kassebeholdning	611,75
Bankbeholdning Lån & Spar Bank	113.391,58
Girobeholdning	4.189,38
<u>Aktiver i alt</u>	<u>120.092,46</u>

Passiver

Hensat til vejvedligeholdelse		
Saldo pr. 31. december 1997		72.281,95
Fri formue:		
Saldo pr. 1. januar 1997	46332,54	
Årets overskud	<u>1.477,97</u>	<u>47.810,51</u>
<u>Passiver i alt</u>		<u>120.092,46</u>

Lyndbyparken, den 31. januar 1998

Bestyrelsen:

Blas Bygme Petersen *Marianne Pedersen*
John Kjær Jensen *Brenda K. Sørensen*
Ellen Lær

REVISIONSPÅTEGNING

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Lyndbyparken, den 31. januar 1998:

Revisorerne:

[Red signature]
John Andersen

FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET 1998

Indtægter:

Kontingent (84x750)	63.000
Renteindtægter	<u>3.300</u>
<u>Indtægter i alt</u>	<u><u>66.300</u></u>

Udgifter

Møder og diæter	1.100
Administration	1.000
Telefon: formand, kasserer	600
Fællesantenne	14.500
Forsikringer	2.000
Vedligehold: grønne områder	33.000
Nybeplantning	-
Vedligehold: legeplads	700
Vejdrift	8.400
Hensættelse til veje	4.000
Diverse udgifter	<u>1.000</u>
<u>Udgifter i alt</u>	<u><u>66.300</u></u>

Til medlemmerne.

Der indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING
TIRSDAG DEN 31. MARTS 1998 KL. 1900
I KOMMUNES RÅDSSAL,
LYNDBYGADE 19.

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Forelæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning.
- 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Revideret regnskab vedlagt første indkaldelse af 8. marts.
- 4: Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

4.1. Forslag fra medlemmer:

4.1.1 Forslag fra nr. 26:

Opstilling af haveaffaldscontainer. Se vedlagte bilag A.

4.1.2. Forslag fra nr. 35:

Fjernelse af det 1. bed på vendepladen ved de ulige numre. Se vedlagte bilag B.

4.1.3. Forslag fra nr. 41:

Etablering af bump på adgangsvejen ud for nr. 40. Se vedlagte bilag C, pkt. 1.

4.1.4. Der etableres Sverige 1 på fællesantennes ledige kanal (TV Sjælland). Se bilag C, pkt. 2.

(Bestyrelsen har i november måned indhentet et tilbud på dette - pris: 2.772,50 kr inkl. moms.)

4.1.5. Medlemmerne samles 2 - 3 gange i sommerens løb til vedligeholdelse/rengøring af fællesarealer, hvor gartneren ikke kommer. Der gives nedslag i kontingentet på 40 - 50 kr. pr. time pr. medlem - max. 2 personer pr. parcel. Se bilag C, pkt. 3.

4.2. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag i år.

- 5: Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret. Bestyrelsens forslag til budget for 1998 er vedlagt første indkaldelse af 8. marts.
- 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer:
John (nr. 37) og Ebbe (nr. 6) er på valg. Begge modtager ikke genvalg.
Til nyvalg foreslås Jørgen Thygesen (nr. 19) og Susanne Sander (nr. 12).
- 7: Valg af bestyrelsessuppleanter:
Bestyrelsen foreslår genvalg af Torben Henriksen (nr. 17) som 1. suppleant og Tove Mortensen (nr.10) som 2. suppleant.
- 8: Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Leif (nr. 39) og John (nr. 9) som revisorer og Anne (nr. 1) som revisorsuppleant.
- 9: Eventuelt. (Under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

OBS:

Vær opmærksom på vedtægternes regel (§ 10) vedr. fuldmagter, der skal afleveres til befuldmægtigede personer, som ikke tilhører andre husstande indenfor foreningens virkeområde.

Bestyrelsens beretning

Ebbe: grønne områder

John: veje og stier

Ved den ordinære generalforsamling i marts sidste år blev der truffet beslutning om ~~en~~ en busvendeplads med fast belægning. Det var ikke det udspil kommunen kom med, og derfor har det givet anledning til en del brevveksling .

Den 1. april skrev jeg til kommunen og henviste til deres eget udspil, med hensyn til grusvendeplads og retablering af de løse/nedkørte kantsten, men gjorde samtidig opmærksom på, at alle på generalforsamlingen stemte for, at der skulle være fast belægning på vendepladsen - af hensyn til, at det skal være en god holdbar løsning, der skal være forenelig med det bestående.

Den 14. april skriver kommunen tilbage og oplyser, at det er en væsentligt dyrere løsning end i det oprindelige oplæg, hvorfor sagen skal behandles i udvalg for Teknik og Miljø.

Udvalget skulle i slutningen af måneden besigtige vejene i kommunen, og ville i den forbindelse forsøge at få sagen behandlet.

Den 27. maj skriver kommunen, at Udvalget for Teknik og Miljø den 28. april har behandlet sagen. Udvalget bemyndigede udvalgsformanden og forvaltningen til at aftale en løsning med grundejerforeningen, der går ud på, at indsnævre buen i t-krydset og retablere kantsten og befæstelse uden udgift for os. (præcis det modsatte)

Den 4. juni skriver jeg tilbage til kommunen og redegør for, at vi ikke kan gå ind for indsnævring af buen, idet hastigheden på bilerne vil stige til fare for børnene.

Og endnu engang præciserer jeg, at det på generalforsamlingen klart blev tilkendegivet, at vendepladsen skal have fast belægning - holdbar løsning - foreneligt med det bestående - kommunens forståelse !

Den 25. juni skriver teamleder Carl Petersen tilbage og oplyser, at de vil drøfte sagen med udvalgsformanden, hvorefter vi vil høre nærmere.

Den 20. august sender jeg en rykker.

Intet sker - og i september forsøger jeg at ringe til Carl Petersen og først den 18. september træffer jeg ham. Han oplyser, at kommunen ikke

vil gå ind for fast belægning - har ingen penge, men står fast på indsnævring af buen. Kommunen afventer nyt udspil fra grundejerforeningen.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for at kunne komme videre med sagen, og den 10. november besluttes det, at vi selv betaler for fast belægning - SF-sten til en pris af 23.350.

Den 14. november skriver jeg til kommunen og henviser til deres tidligere tilbud om vendepladsen, og anmoder dem venligst om snarest muligt at påbegynde etableringen af vendepladsen og retableringen af kantstene således, at vi selv kan bekoste belægningen af SF-sten.

Den 9. januar (1998) rykkes kommunen, idet der nu er gået 7 uger siden mit brev af 14. nov. - ikke engang en bekræftelse på modtagelsen af brevet.

Den 13. januar bekræfter Carl Petersen modtagelsen af begge breve og oplyser, at de ikke administrativt kan ændre den beslutning udvalget for Teknik og Miljø har truffet. Udvalget skal tage stilling til sagen på ny.

Da udgifterne til etablering af vendeplads skal afholdes af midler afsat på vejområdet, vil sagen indgå i prioriteringen af opgaver på dette område, og denne prioritering foregår i forbindelse med vejbesigtigelse, der normalt afholdes i april måned. !

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d.31. marts 1998

1. Valg af dirigent.

Formanden, Claus nr. 16 bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Johnny nr. 8 som dirigent.

Johnny blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Som referenter blev Brenda nr. 23 og Marianne nr. 28 valgt

Som stemmetællere blev Mogens nr. 2 og Torben nr. 17 valgt. Det blev herefter konstateret, at der var 38 stemmer tilstede. Dette betød, at der skulle være minimum 26 stemmer for forslag, der skulle vedtages.

2. Bestyrelsens beretning.

Ebbe nr. 6 orienterede om vedligeholdelsen af de grønne områder. Claus Jørgensen vil fortsat passe de grønne områder, som også indbefatter vangeskel, bedene på vendepladserne samt håndlugning af sandkassen. Samlet pris 32.500,- kr.

Ebbe fortalte også, at sidste gang man indkaldte grundejerforeningens medlemmer til "fælles rengøring" af parkeringspladser, veje og stier mødte 10 paraceller op!

John nr. 37 fortæller, at Dansk Støbeasfalt har repareret de værste revner på bl.a. stamvejen i 1997, og at bestyrelsen vil besigtige vejene på ny i foråret 1998.

Claus nr. 16 beretter om busvendepladsen. På sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at en kommende busvendeplads i Lyndbyparken skulle have en fast belægning og ikke kun grus, som kommunen foreslog.

Grundejerforeningen får efter en hel del korrespondance med kommunen den besked, at den ikke vil betale for en fast belægning.

Bestyrelsen indkalder herefter til ekstraordinær generalforsamling den 10. november 1997.

Her bliver det vedtaget, at grundejerforeningen selv betaler for S.F.-sten - kr. 23.500,- incl. moms og lægning.

Pengene hæves fra grundejerforeningens konto.

Herefter afleverer Claus et brev til kommunen, hvori det fremgår, at grundejerforeningen selv betaler for en fast belægning på busvendepladsen.

2 måneder efter dette rykker Claus kommunen for et svar. Dette kommer d. 13. januar 1998.

Kommunen vil til april besigtige veje og før dette er sket, vil der ikke ske noget omkring busvendepladsen!

Bestyrelsen afventer nu april måned,

Der var ingen kommentarer til bestyrelsens beretning - den blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab.

Brenda nr. 23 forelagde regnskabet, der i øvrigt var udsendt med første indkaldelse d. 8. marts.

Mogens nr. 2 forespurgte hvorfra pengene til S.F.-sten skulle tages fra.

Brenda oplyste, at disse ville blive hævet af kassebeholdningen

Regnskabet blev herefter godkendt

4.1. Forslag fra medlemmerne.

4.1.1. Familien Grønvig nr. 26 foreslår at have en haveaffaldscontainer stående i Lyndbyparken og evt. tømt hver 2.-3. måned.

Vera nr. 42 syntes, at det var en dårlig ide, da der før havde været en container i Lyndbyparken. Dengang blev der fyldt andet end haveaffald i og dette resulterede i en ekstra regning. Flere medlemmer giver udtryk for, at de syntes, at det var en dårlig ide og hvor skulle en sådan evt. placeres?

Claus oplyser, at leje af en flishugger koster kr. 875,- pr. døgn. Forslaget blev sat til afstemning. Ingen stemte for. Forslaget blev forkastet.

4.1.2. Tommy nr. 35 foreslår fjernelse af 1. bed på vendepladsen ved ulige numre. Emnet tog udgangspunkt i, at der fortsat sker skader på kantstenene, og at man med tiden nok ikke bare kan nøjes med at fæstne dem, men måske må forny betonen.

Torben nr. 17 synes ikke, det ville være pænt at fjerne bedet. Han mente, at den pågældende chauffør skulle have en henstilling om ikke at køre op på kantstenene.

Ib nr. 40 er imod lastbiler i villakvarterer og imod fjernelse af bedet.

John nr. 30 mener heller ikke, at man skal fjerne bedet, men derimod give den pågældende beboer en påtale.

Ib nr. 40 gør opmærksom på, at han kan skaffe en pæn stor sten, som kan anbringes på hjørnet ved nr. 35. Dette vil ske uden omkostninger for grundejerforeningen.

Denne "model" fremsættes som et forslag.

Det oprindelige forslag fik 0 stemmer. Forslaget blev forkastet.

Det supplerende forslag blev sat til afstemning - samtlige stemte for - i alt 38 stemmer. Forslaget blev vedtaget.

4.1.3. Torben nr. 41 foreslår, at der laves et bump på adgangsvejen ud for nr. 40.

Torben fremlægger sit forslag og fortæller, at der bliver kørt alt for stærkt, Han tæller dagligt mindst 10 bilister med for høj fart.

Torben har også bemærket, at det hovedsagelig er bilister "udefra", forældre som skal aflevere børn hos Lyndbyparkens dagplejemødre.

Ib nr. 40 kan bekræfte, at farten på vejen er for høj. Han synes i øvrigt, at forslaget er en god ide.

Ebbe nr. 6 mener, at der skal laves et effektivt bump, et der kan mærkes!

Formanden kan fortælle, at prisen for etablering af et bump er kr. 15.000,- incl. moms. (TARCO)

Claus er imod forslaget. Han foreslår, at bestyrelsen får at vide hvem det er der kører for stærkt og han vil derefter rette skriftlig henvendelse til de pågældende om at nedsætte hastigheden.

Leif nr. 39 er også imod forslaget. Lyndbyparken har bump nok og gør i øvrigt opmærksom på, at børn ikke skal lege på vejene!

Mogens nr. 2 mener også at det hovedsageligt er "fremmede" der kører for stærkt i Lyndbyparken.

Han mener også, at det er et spørgsmål om at kende sin vigepligt i T-krydset. Var bilisterne opmærksom på denne ville hastigheden automatisk være lavere.

John nr. 30 foreslår, at der males hjåltænder på vejen.

Johnny nr. 8 er imod forslaget. Han synes derimod, at det skal laves en skrivelse til dagplejemødrene. Forældrene får så her en henstilling om at nedsætte hastigheden i Lyndbyparken.

Forslaget blev herefter sat til afstemning. 7 stemte for forslaget. Forslaget blev forkastet.

Dirigenten henstillede herefter til bestyrelsen om at udfærdige en skrivelse, som herefter omdeles til alle beboere i Lyndbyparken.

4.1.4. Etablering af Sverige1 på fællesantennens ledige kanal. (TV Sjælland)

Torben nr. 41 fremsatte sit forslag. TV Sjælland er lukket og det ville være rart at få Sverige 1 tilbage på den tomme kanal.

Herefter var der en heftig debat omkring antennen.

Loven siger, at såfremt der er lokal TV i området, skal denne etableres, såfremt en beboer ønsker det.

Formanden har i Roskilde Dagblad læst, at der arbejdes på, at få en ny lokal TVstation i gang. Dirigenten foreslår, at der etableres Sverige 1 pr. 1/11-1998 såfremt der ikke er kommet lokal TV. John nr. 30 fremsætter forslag om, at antennen forbliver uændret.

Torben nr. 41 trækker herefter sit forslag tilbage.

Herefter går forslaget om etablering af Sverige 1 pr. 1/11-1998 til afstemning. 20 stemte for forslaget. Forslaget blev forkastet.

Antennen forbliver uændret.

Efter dette punkt forlod Ib generalforsamlingen, så forslag der skulle vedtages skulle nu mønstre 24 stemmer.

4.1.5. Torben fremlægger sit forslag. Han mener, at medlemmerne skal samles 2-3 gange i sommerens løb, for at rengøre fællesarealer m.m. mod at der gives nedslag i kontingentet på 40 - 50 kr. pr. time pr. medlem. Max. 2 medlemmer pr. parcel.

Mogens nr. 2 synes også, at området trænger til at blive rengjort, og at der skal mere end en øl til at få medlemmerne til at møde op. Han mener, at beløbet på 40 - 50 kr. er for højt.

Torben nr. 17 synes, at områderne er pæne.

Jørgen nr. 19 foreslår, at man laver ansvarsområder. Lyndbyparken deles op i områder og paracellerne der grænser op hertil sørger for at renholde disse.

Marianne nr. 28 mener, at ideen er god, men den får svært ved at fungere, da mange beboere ikke engang fejer kantstene der støder op til deres paraceller.

Peter nr. 18 foreslår, at man "lokker" med et grillparty.

Mogens nr. 2 konkluderer, at uden penge kommer der ingen medlemmer til rengøring af fællesarealer.

Forslaget går herefter til afstemning med en timebetaling på kr. 50,- pr. medlem - max. 2 personer pr. parcel. 26 stemte for forslaget. Forslaget blev godkendt.

5. Godkendelse af budget og kontingent.

Budget samt kontingent blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

John nr. 37 og Ebbe nr. 6 var på valg og ønskede ikke genvalg.

Til nyvalg var Jørgen Thygesen nr. 19 og Susanne Sander nr. 12 foreslået.

Forsamlingen valgte de foreslåede kandidater.

Bestyrelsen består herefter af Claus nr. 16, Brenda nr. 23, Marianne nr. 28, Jørgen nr. 19 og Susanne nr. 12.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen havde foreslået genvalg af Torben Henriksen nr. 17 som 1. suppleant og Tove Mortensen nr. 10 som 2. suppleant. Begge blev valgt.

8. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

Bestyrelsen havde foreslået genvalg af Leif Jacobsen nr. 39 og John Andersen nr. 9 som revisorer, samt Anne Petersen nr. 1 som suppleant. Alle tre blev valgt.

9. Eventuelt.

Der blev udtrykt stor tilfredshed med hundeskiltene - som har hjulpet.

Torben nr. 41 forespørger om fodboldbanen kan blive tromlet?

Bestyrelsen vil undersøge om entreprenør Claus Jørgensen har en tromle og evt. vil tromle banen.

Kaj nr. 42 mener, at alt for mange børn leger på vejene!

John nr. 37 fortæller, at Hanne gerne vil arrangere en vejfest - hun efterlyser andre, der synes vi skal have vejfest, og som vil med i et festudvalg.

Torben nr. 41 fortæller, at hans søn Brian gerne vil med i et festudvalg.

John nr. 30 mener, at festudvalget bør være valgt på forhånd, ingen melder sig frivilligt!

Dirigenten foreslog John nr. 37, at han beder Hanne om at kontakte "det gamle festudvalg" fra 1997 - dengang blev vejfesten aflyst p.g.a. manglende tilslutning.

Lars nr. 7 mener, at legepladsen er under al kritik.

Vera nr. 42 mener, at det må være børnenes forældre, der skal se på legepladsen.

Dirigenten henstiller til bestyrelsen, at der bliver kigget på sagen.

John nr.30 fortæller, at der har været ild i et par postkasser i Lyndbyparken. Hvis andre har været ude for det samme, kan henvendelse ske til John, og han vil fortælle hvem det er. (Det skal lige bemærkes, at det ikke er børn fra Lyndbyparken der har gjort det).

Dirigenten takkede for god ro og orden og beklagede at generalforsamlingen allerede sluttede kl. 20.45!

Formanden takkede Johnny for måden at tackle forsamlingen på.

Claus Bjerre Petersen

Claus Bjerre Petersen
formand

Johnny Poulsen
dirigent

Johnny Poulsen

Brenda Larsen
kasserer

Brenda Larsen

Ebbe Larsen
bestyrelsesmedlem

Ebbe Larsen

John Klejs Jensen
næstformand

John Klejs

Marianne Pedersen
bestyrelsesmedlem

Marianne Pedersen