

Til Medlemmerne

Hermed indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 8. Marts 1994 kl. 19.00.

I kommunens kantine, Lyndbygade 19.
(på kommunekontoret)

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse samt meddelelse af decharge til bestyrelsen.
Revideret regnskab for 1993 er vedlagt.
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
 - 4.1. Forslag fra medlemmer
Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, fremsendes til bestyrelsen senest den 22. februar.
 - 4.2. Forslag fra bestyrelse.
Der er nedsat et festudvalg der arrangerer sommerfest. Foreningen dækker faste udgifter i henhold til godkendt regnskab inden for diverse udgifter. Festudvalget består af Aase (nr.39), Kirsten (nr.18), Bjarne (nr.10), John (nr.9) og Kaj (nr.42).
5. Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret.
Bestyrelsen forslag til budget for 1994 er vedlagt.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Mogens (nr.2) og Jens (nr.14) er på valg.
Jens modtager genvalg.
Bestyrelsen foreslår nyvalg af Aase (nr.39).

7. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Henning (nr.28) og Grethe (nr.27) som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

8. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Palle (nr.3) og nyvalg af Mogens (nr.2).
Som suppleant forslås genvalg af John (nr.9).

9. Eventuelt.

(under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger)

Forslag der ikke er indleveret til bestyrelsen senest den 22. februar 1994 kan ikke sættes under afstemning.

Bestyrelsen

Bilag: Revideret regnskab for 1993.
Bestyrelsens forslag til budget for 1994.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1993

<u>INDTÆGTER</u>	<u>1993</u>	<u>BUDGET</u>
Kontingent	54600,00	54600
Indskud nye medlemmer m.v.	2412,00	0
Renteindtægter	<u>2727,16</u>	<u>3100</u>
INDTÆGTER IALT	<u>59739,16</u>	<u>57700</u>
<u>UDGIFTER</u>		
Møder:		
Bestyrelsesmøder	767,31	
Generalforsamling	<u>172,85</u>	1600
Administration	278,20	500
Telefon, formand og kasserer	600,00	600
Fællesantenne:		
Servicekontrakt	6061,24	
Brugstilladelse	328,00	
El	900,00	
Copy-Dan afgift	<u>3546,50</u>	11000
Ansvars - og ulykkesforsikring	1359,50	1300
Græsslåning og trimning	10300,00	15000
Beboervedligh. af grønne områder	9569,95	18000
Børneaktivitetsudvalg	6855,25	6850
Vejssag	4140,00	0
Diverse udgifter	<u>2421,25</u>	<u>2500</u>
UDGIFTER IALT	<u>47300,05</u>	<u>57350</u>
ÅRETS OVERSKUD	<u>12439,11</u>	

BALANCE PR. 31. DECEMBER 1993

AKTIVER

	<u>1992</u>
Kassebeholdning	0,00
Bankbeholdning Lån & Spar Bank	67.689,26
Girobeholdning	8.833,19
Tilgodehavende kontingent m.v.	<u>975,00</u>
AKTIVER IALT	<u><u>77.497,45</u></u>

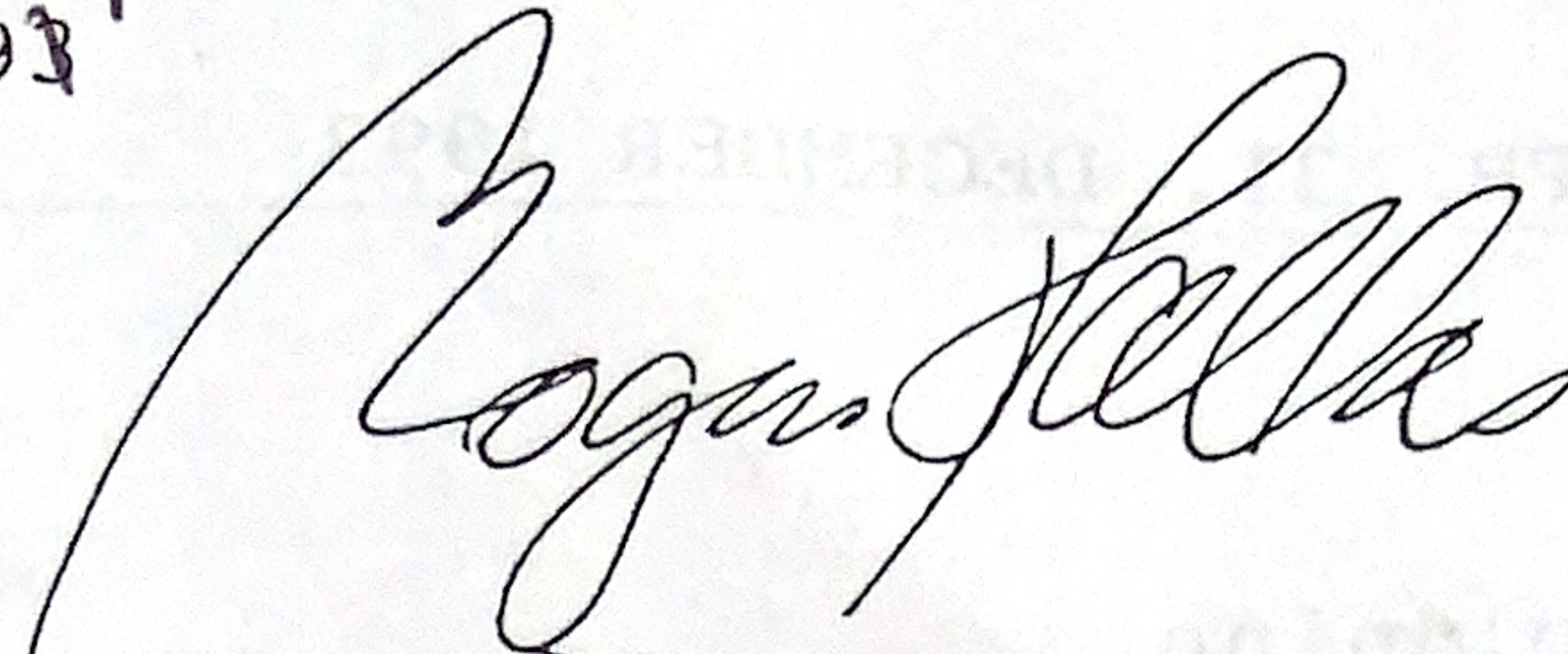

PASSIVER

Udlæg, tlf. form./kass. + undersk.ks.	688,96
Hensat til vedligeholdelse (Pr. 31. december 1993)	25.584,07
Fri formue:	
Saldo pr. 1 januar 1993	38.785,31
Årets overskud	<u>12.439,11</u>
	<u>51.224,42</u>
PASSIVER IALT	<u><u>77.497,45</u></u>

Lyndbyparken, den 2. februar 1993

Bestyrelsen:

Jens Mogensen
Klaus Jensen Petersen

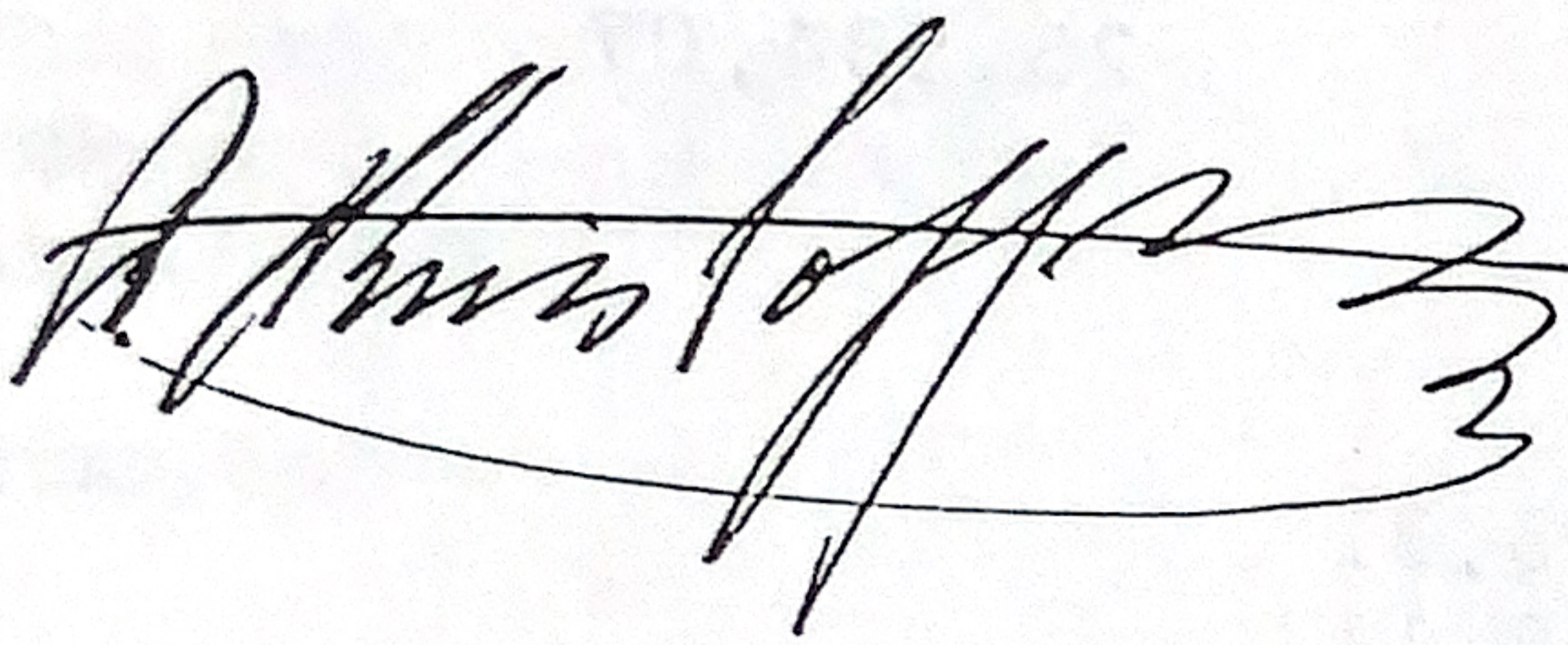
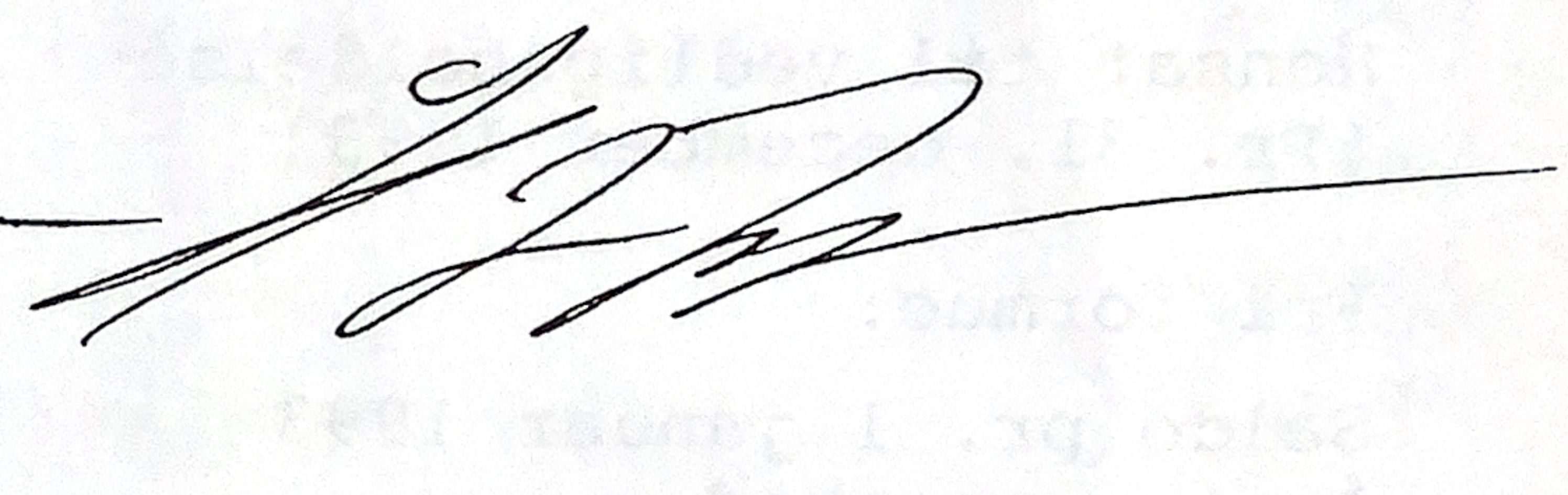

Lene Højberg Mortensen 

REVISIONSPÅTEGNING

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Lyndbyparken, den 31. januar 1993

Revisorerne:

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

Forslag til driftsbudget for 1994.

<u>Indtægter</u>	<u>Resultat 1993</u>	<u>Budgetforslag 1994</u>
Kontingent (42 * 1300)	54.600	54.600
Indskud nye medlemmer m. v.	2.412	
Renteindtægter	2.727	3.400
Indtægter i alt	<u>59.739</u> =====	<u>58.000</u> =====
<u>Udgifter</u>		
Møder og Diæter	940	1.500
Administration	278	600
Telefontilskud form. og kasserer	600	600
Fællesantenne	10.836	11.500
Ansvar- og ulykkesforsikring	1.360	1.500
Græsslåning og trimning	10.300	18.000
Beboervedligh. af grønne områder	9.570	14.000
Børneaktiviteter	6.855	2.500
Vejsag	4.140	
Hensættelse til vejvedligeholdelse		4.000
Diverse udgifter	2.421	2.800
Udgifter i alt	<u>47.300</u> -----	<u>57.000</u> =====
Årets overskud	<u>12.439</u> =====	<u>1.000</u> =====

Lyndby d. 02.02.1994.

Lyndbyparkens Grundejerforening

REFERAT:

af ordinær generalforsamlingen den 8. marts 1994.

1. Valg af dirigent

Jens (14) bød velkommen og foreslog Johnny (8) som dirigent. Johnny blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Der var 28 stemmer tilstede - der skal 19 stemme for et forslag, før det er vedtaget.

Mogens (2) var udpeget som referant.

Som stemmetællere blev Per (5) og Susanne (12) udpeget.

2. Bestyrelsens beretning

Jens (14) gennemgik bestyrelsens aktiviteter i 1994:

Veisagen

Sagen er ved at finde sin afslutning. Pankas har udført reparerationsarbejder, og ved garantiperiodens udløb blev afholdt afleverings-forretning med Kommunen - der resterer stadig nogle mindre mangler, som Pankas er blevet bedt om at reparere/give pris på - de forventes færdiggjort i løbet af foråret.

Vedligeholdelse af grønne områder.

Vej- og stikanter er sprøjtet i '93. Desuden er der sprøjtet under roser og paradisæbler med 'Round-Up' med god effekt. I '94 vil kanter ligeledes blive sprøjtet, og der vil i større omfang blive sprøjtet under busketter.

Græsslåningen var i midten af '93 ikke optimal grundet problemer med materiel - slåningen blev overtaget af anden entreprenør i efteråret, hvilket medførte en væsentlig forbedring.

Generel vedligeholdelse blev foretaget ialt 3 gange, hvor ialt 17 medlemmer mødte op. I november blev beplantningen beskåret i henhold til beplantningsplanerne.

Mark syd for Lyndbyparken

Vedr. anvendelsen af marken syd for Lyndbyparken til museum jvf. kommuneplanen har bestyrelsen fulgt emnet - forslaget er taget ud af kommuneplanen.

Lyndbyparkens Grundejerforening

Legeplads

Legeplads udvalget har udført deres opgave i henhold til beslutning på sidste års generalforsamling - arbejdet er godt og professionelt udført med et pænt resultat.

Sommerfest

Der blev afholdt en god sommerfest i august, og der blev valgt en festkomite til at arrangere sommerfest i '94.

Steler ved T-Kryds

Skolebussen følte sig generet af stelerne i T-krydset - specielt var det et problem om vinteren. Bestyrelsen har besluttet at fjerne stelerne permanent mod et løfte fra busselskabet om ikke at stille yderligere krav.

Medlemmernes kommentarer til beretningen:

Ib (40): Jeg synes ikke bestyrelsens beslutning vedrørende steler er korrekt - stelerne var ikke et problem for bussen.

Mogens (2): Busselskabet lagde op til, at stelerne blev fjernet om efteråret og genetableret om foråret - bestyrelsen fandt dette omstændeligt og mente en permanent løsning tjente alle parter bedst.

Anne (1): Jeg mener ikke bestyrelsen har opfyldt deres forpligtigelser vedr. marken syd for Lyndbyparken, i henhold til beslutning på sidste års generalforsamling. De burde have gået aktivt ind i sagen og arbejdet for en tinglysning af oversigtslinier.

Tove (10): Bestyrelsen har diskuteret emnet og har vurderet at kystcirkulæret samt ændringerne i kommuneplanen sikrer, at der ikke bygges på marken.

Johnny (8): Det virker stærkere når en grundejerforening går ind i sagen frem for enkeltpersoner - bestyrelsen bør følge op på sagen.

Ib (40): Sagen ligger i skuffen lige til at trække op, så vi skal være meget påpasselige, ellers er det lige pludseligt vedtaget.

Ib (40): Græsrabatter er flere steder ødelagt fordi beboerne parkerer på dem. Også fodboldmålene er blevet ødelagt.

Tove (10): Området ved fodboldmålene anvendes til hundetoilet, således at området ikke kan bruges til at spille fodbold på.

Torben (41): Der er revet mange sten ned fra Vangeskellet - det trænger til at blive rettet op.

Lyndbyparkens Grundejerforening

Mogens (2): Bestyrelsen er forpligtiget til at sørge for at området holdes i god stand, herunder at Vangeskellet reetableres, og rabatter bliver repareret - Jeg vil opfordre beboerne til ikke, at parkere på rabatterne, da de bliver ødelagt.

Ib (40): kan græsslåning og vedligeholdelse ikke foretages under 'Hjemmeservice' ordningen?

Tove (10): Ordningen kan ikke bruges af foreninger.

Leif (39): Hvad er kommunens ordning vedr. snerydning og saltning?

Jens (14): Vejene er delt op i klasser - stamvejen op til T-krydset ryddes og saltes med højeste prioritet. Boligveje ryddes når øvrige veje er ryddet og der saltes ikke. Adgangsveje og P-pladser ryddes ikke.

3. Regnskab

Forelæggelse af regnskab til godkendelse samt meddelelse af decharge til bestyrelsen.

Benny (24) gennemgik regnskabet for 1993. Der var budgetteret med balance på kr. 0,-, men på grund af mindre vedligeholdelse i 1993 end budgetteret, er der et overskud på ca. kr. 12.000,-. Udlæg skyldes at vi anvender Lån og Spar Bank, hvor det er vanskeligt at hæve penge, og ved årsskiftet havde jeg et udlæg for foreningen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4.1. Forslag fra medlemmer.

Etablering af plantegrupper med rødtjørn langs sydskellet ved Stamvejen til en samlet pris af kr. 2.950,- .

Johnny (8) motiverede forslaget - Stamvejen "flagrer" for sig selv. Ved at plante træer kan vi få det til at virke som en helhed. Der er valgt rødtjørn fordi det er et pænt træ der samtidig ikke tager for meget af udsigten.

Torben (41): Nu da vi netop har fjernet træerne langs Lejregårdsvej, kan jeg ikke se det fornuftige i at plante træer langs Stamvejen - desuden tager de min udsigt.

Leif (39): Jeg mener ikke vi bør plante træer af udsigts- og vedligeholdelsesmæssige årsager.

Ib (40): Det er synd at træerne langs Lejregårdsvej blev fældet - det er pænt med beplantning.

Lyndbyparkens Grundejerforening

Anne (1): Jeg er ikke begejstret for træer - hvad med adgang til marken.

Mogens (2): Adgang til marken skal ske via overkørsler med græsarmeringssten - disse overkørsler vil ikke blive berørt af beplantningen.

Vedr. Lejregårdsvej var de plantede træer ikke hensigtsmæssige, men de burde efter min mening have været erstattet. Træer langs Stamvejen vil gøre udstykningen pænere. Jeg forstår ikke helt den "træangst" der er i Lyndbyparken.

Ib (40): Der køres stadig alt for stærkt i Lyndbyparken. Jeg vil gerne fremsætte et ændringsforslag, hvor træerne anbringes i indsnævringer af kørebanen for at virke hastighedsdæmpende.

Justesen (29): Jeg mener kun det er enkelte udefra kommende, der kører for stærkt.

Ib (42): Det er også beboere der selv har børn, der kører alt for stærkt.

Anne (1): Jeg vil gerne bevare udsigten - kan det ikke lade sig gøre kun at plante træer på den nederste halvdel af Stamvejen.

Forslag 1:

Der blev først stemt om det oprindelige forslag.

For forslaget stemte 14 - og 14 stemte imod - forslaget blev forkastet.

Forslag 2

Derefter blev der stemt om et forslag hvor der kun plantes rødtjørn ved den nederste del af Stamvejen.

For forslaget stemte 12 - og 16 stemte imod - forslaget blev forkastet.

Forslag 3

Ib (40): Jeg vil foreslå at generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at arbejde for hastighedsdæmpende foranstaltninger på den vestlige del af Stamvejen.

Leif (39): Jeg synes det er en dårlig ide at plante mere der kan tage udsigten fra trafikanterne, således at de ikke kan se børnene..

For forslaget stemte 15 - 13 stemte imod.

Dirigenten opfordrede bestyrelsen til at vurdere det fremsatte forslag i relation til afstemningsresultatet. Medlemmer er velkomne til at fremsætte konkrete forslag på næste generalforsamling.

4.2. Forslag fra bestyrelsen

Der er nedsat et festudvalg der arrangerer sommerfest. Foreningen dækker faste udgifter i henholdt til godkendt budget inden for diverse udgifter. Festudvalget består af Aase (39), Kirsten (18), Bjarne (10), John (9) og Kaj (42).

Ib (40): det er en god ide at fortsætte med sommerfesterne.

26 stemte for og 2 stemte imod - forslaget blev vedtaget.

5. Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret 1994

Benny gennemgik budgettet for 1994. Kontingentet er uændret kr. 1.300,- og der hensættes kr. 4.000,- til vedligeholdelse af veje. Endvidere øges beløbet hensat til vedligeholdelse fra kr. 25.000,- til 50.000,-, der indsættes på spærret konto for at give mere i rente.

Anne (1): Sidste år blev kontingentet hævet med kr. 100,- på grund af legepladsen, og bestyrelsen bedyrede dengang, at stigningen kun var midlertidig, men nu er den permanent - jeg foreslår uændret kontingent på kr 1.200,- med besparelser på vedligeholdelsen.

Benny (26): Stigningen skyldes hensættelser til vedligeholdelse, der blev vedtaget på sidste generalforsamling.

Leif (39): det er en god ide med løbende mindre hensættelser til vedligeholdelse.

Ib (40): Der bør stå et beløb på ca. kr. 100.000,- om 8 til 10 år til vedligeholdelse.

Anne (1): Hvad dækker børneaktiviteter på kr 1.200,- i år over?

Jens (14): Det dækker over sand til sandkasse.

Forslag 1

Der blev først stemt om bestyrelsens forslag

For forslaget stemte 22 og 6 stemte imod - forslaget blev vedtaget.

Forslag 2

Kontingent på kr. 1.200,- med besparelse i vedligeholdelse bortfaldt.

Lyndbyparkens Grundejerforening

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Mogens (2) og Jens (14) er på valg. Jens modtager genvalg. Bestyrelsen foreslår nyvalg af Aase (39).

Jens takkede Mogens for indsatsen i de 10 år og mere end 100 møder, hvor der specielt har været diskuteret to mærkesager: beplantning af grønne områder samt vejsagen.

Genvalg af Jens (14) og nyvalg af Aase (39) uden afstemning, da der ikke blev opstillet andre kandidater.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Henning (28) og Grethe (27) som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Begge blev genvalgt uden afstemning, da der blev ikke opstillet andre kandidater.

8. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Palle (3) og nyvalg af Mogens (2). Som suppleant foreslås genvalg af John (9).

Leif (39) har været revisor i 1993, men kan i henhold til foreningens vedtægter ikke genvælges, idet Aase (39) er blevet valgt ind i bestyrelsen.

Alle blev valgt uden afstemning, idet der ikke blev opstillet modkandidater.

9. Eventuelt

Under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger.

Justesen (29): Vil bestyrelsen arbejde for indførelse af vandmålere?

Jens (14): Kommunen opkræver afgift efter et skønnet forbrug - installation af vandmåler vil ikke medføre at betaling sker efter forbrug før tidligst i '95. Dette er et kommunalt anliggende.

Torben (41): Bliver de ødelagte mål fjernet?

Tove (10): ja, de vil blive fjernet.

Leif (39): Kommer der nye mål op?

Johnny (8): Jeg har undersøgt muligheden for mål, der er mere solide, men jeg har ikke fundet nogen.

Lyndbyparkens Grundejerforening

Jens (14): Vi vil undersøge om der kan findes penge på budgettet.

Tove (10): Jeg mener der bør laves et læskur til børnene - de står og venter på bussen i alt slags vejr.

Torben (42): Jeg synes det vil være en god ide med et læskur. Det blev ikke vedtaget sidste gang, der blev stillet forslag om læskur.

Ib (40): Det skal være et stort skur med alle de børn - jeg vil nødig være nabo til et læskur, idet det vil blive brugt til meget andet end formålet.

Leif (39): Man bør rette en henvendelse til busselskabet, for at få bussen til at komme rettidigt - det sker alt for tit at bussen er forsinket, og børnene må stå og vente.

Per (5): Er det muligt at undgå alle de hvide blomster fra piletræerne på det vestlige område - træerne er endvidere ved at være store og skygger i haverne?

Johnny (8): Det eneste der vil hjælpe på problemerne er at fjerne træerne.

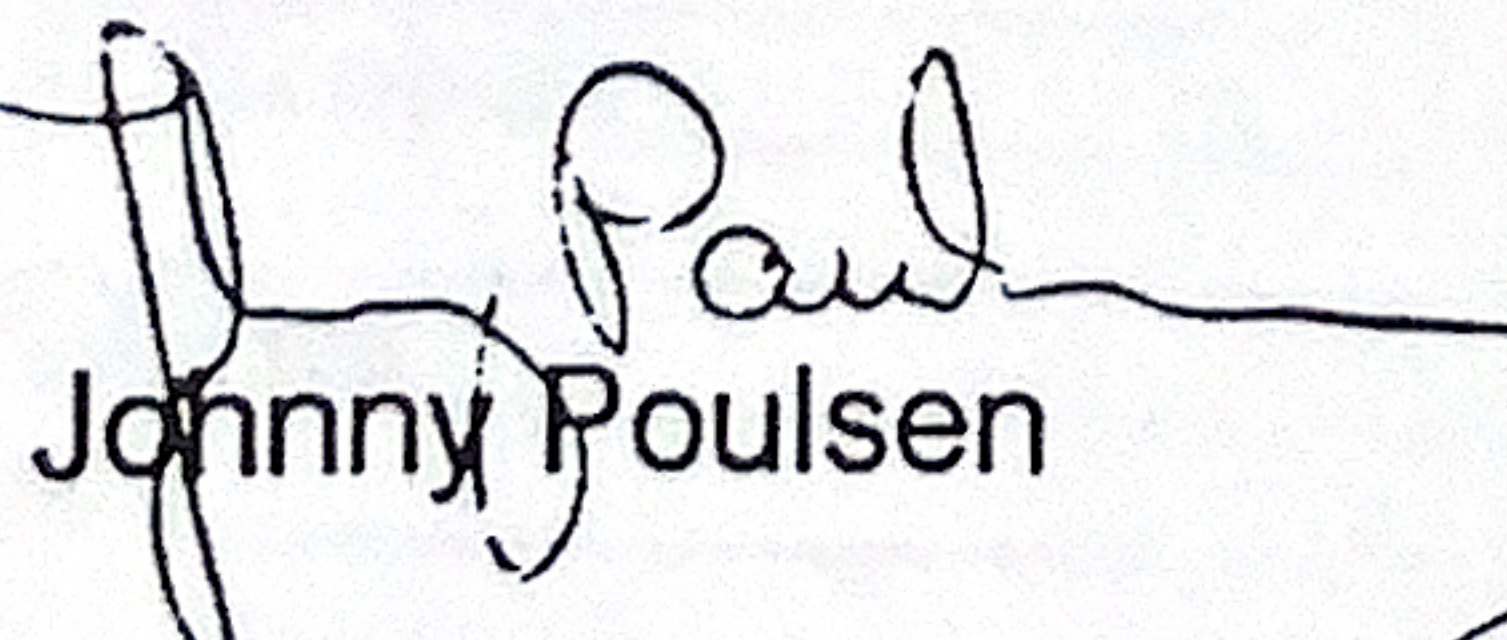
Torben (41): Hvad er mulighederne for TV-3 på fællesantennen?

Jens (14): Den nuværende kapacitet er opbrugt, så der er to muligheder:
1) udvide kapaciteten til yderligere 5 kanaler for ca. kr. 30.000,-, hvorefter det vil koste kr. 16.000,- at etablere TV-3 eller
2) at erstatte en nuværende kanal med TV-3, hvilket vil koste ca. kr. 22.000,-.

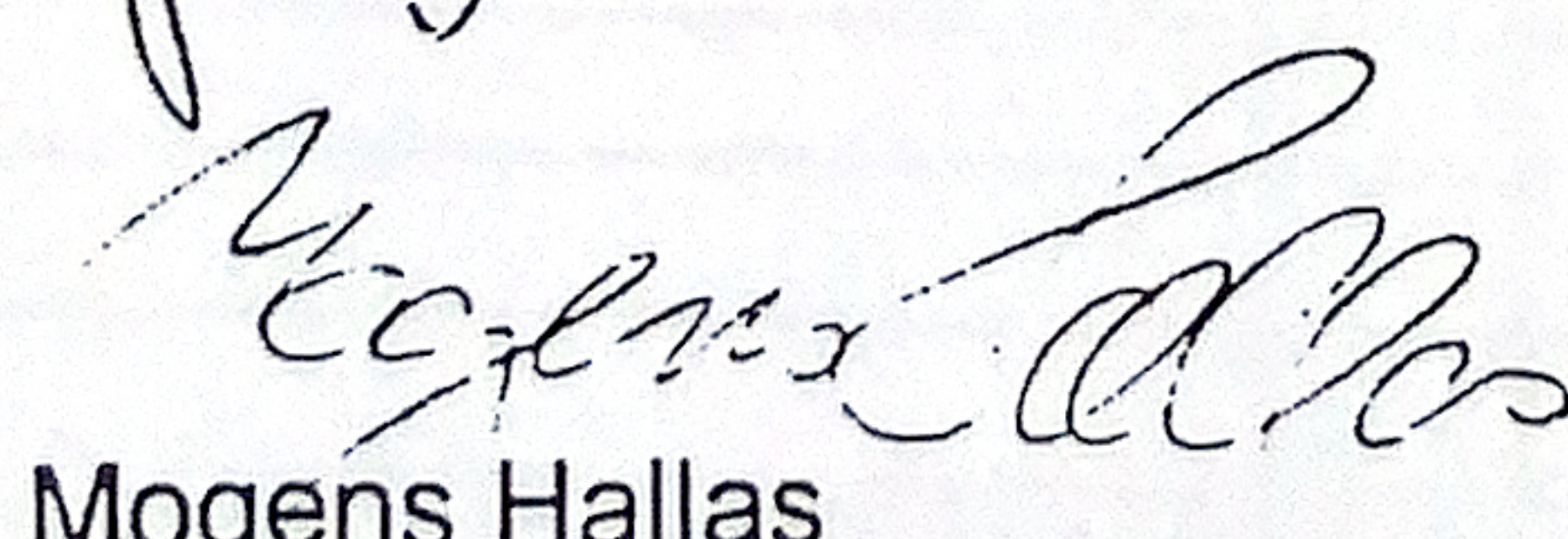
Dirigenten takkede for de gode og positive diskussioner.

19. marts 1994

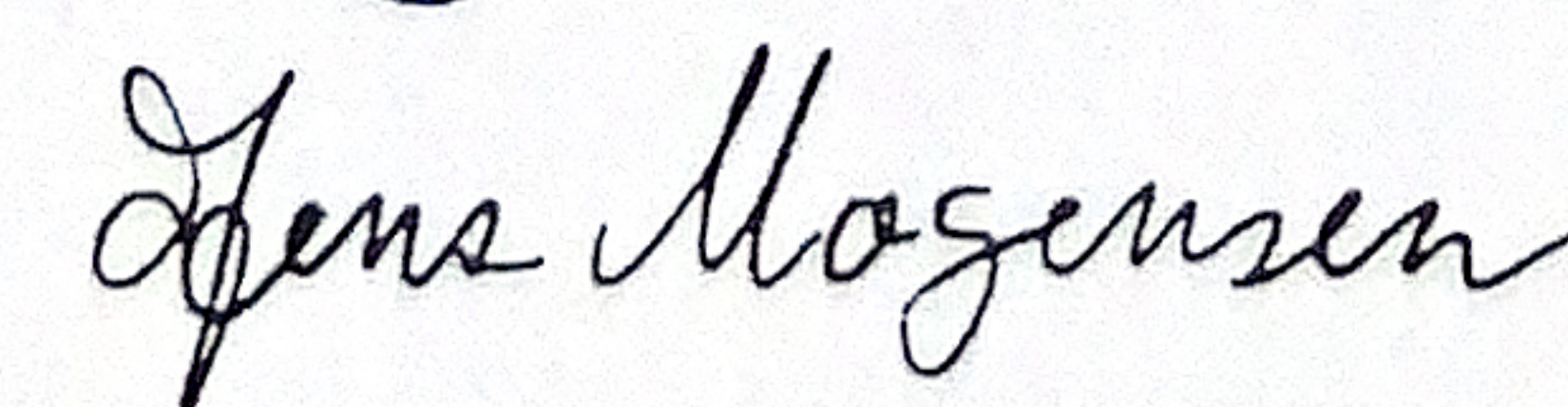
Dirigent:



Johnny Poulsen

Referent:

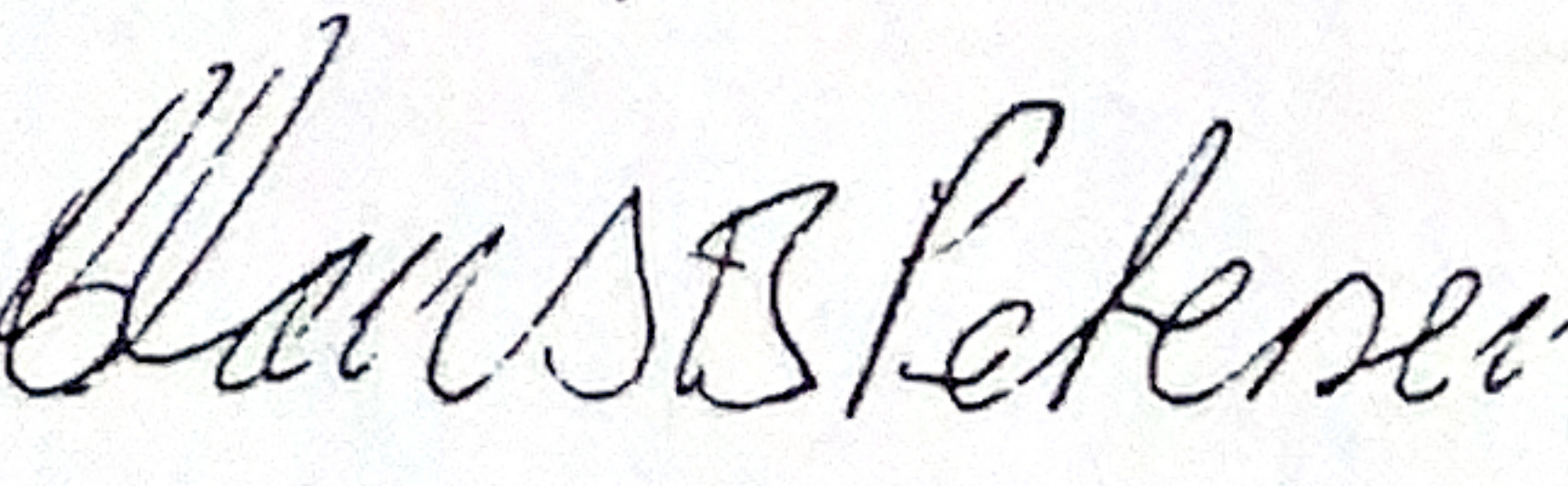

Mogens Hallas

Bestyrelse:


Jens Mogensen
(formand)


Benny Hammerbak
(kasserer)


Tove Mortensen


Claus B. Petersen