

Til Medlemmerne

Hermed indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 24. MARTS 1992 kl. 19.00.

I kommunens Rådsal, Lyndbygade 19.
(på kommunekontoret)

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning med følgende punkter:
 - Status vedr. sagen om grundejerforeningens fremtidige overtagelse og vedligeholdelse af Lyndbyparkens veje- og stier.
 - Vedligeholdelse af grønne områder.
 - Generel vedligeholdelse af området.
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse samt meddelelse af decharge til bestyrelsen. Revideret regnskab vedlagt.
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
 - 4.1. Forslag fra medlemmer
 - Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, fremsendes til bestyrelsen senest den 10. marts.
 - 4.2. Forslag fra bestyrelse.
 - 4.2.1.

Da foreningen overtager forpligtigelsen til vedligeholdelse af veje og stier, ønsker bestyrelsen generalforsamlingens stillingstagen til det formålstjenlige i en opsparing på en speciel konto, for imødegåelse af den investering der skal forventes om ca. 20 år, når veje og stier igen skal renoveres.

4.2.2.

Der nedsættes et festudvalg der arrangerer sommerfest i uge 34/35. Foreningen dækker faste udgifter i henhold til godkendt budget inden for diverse udgifter. Festudvalget består af Palle (nr.27), Pia (nr.5), Anita (nr.32), og Benny (nr.24).

5. Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret.
Bestyrelsen forslag til budget er vedlagt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Mogens (nr.2) og Jens (nr.14) er på valg.
Begge modtager genvalg.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Henning (nr.28) og Grethe (nr.27) som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

8. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Bo (nr.26) og nyvalg af Palle (nr.3).
Som suppleant foreslås genvalg af John (nr.9).

9. Eventuelt.

(under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger)

Forslag der ikke er indleveret til bestyrelsen senest den 10. marts 1992 kan ikke sættes under afstemning.

Bestyrelsen

Bilag: Revideret regnskab for 1991.
Bestyrelsens forslag til budget for 1992.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1991

<u>INDTÆGTER</u>	<u>1991</u>	<u>Budget</u>
Sætteløst	37.800,00	37.800
Indskud, m.v.	2.150,00	0
Renteindtægter	3.354,70	4.000
INDTÆGTER IALT	43.304,70	41.800

UDGIFTER

Medlemmer:

Bestyrelsesmedlemmer LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling 142,22

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1.700

Administration 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1991 500

Telefontilskud, for OG og kasse 600,00 600

BALANCE PR. 31 DECEMBER 1991

Servicekontrakt 1991 5.495,00

Brugsvillidelse 272,00

El 900,00

Copy-Dag afgift 2.580,95

9.248,95 10.400

Udv. af fællesantenne:

Mont. af ekstra kanal 8.338,70

Mont. af kanal 55 6.514,80

14.853,50 15.000

Ansvars- og ulykkesforsikring 925,75 1.300

Vedl. holdelse generelt 4.802,55 3.000

Vedl. holdelse af grønne områder 19.296,65 22.000

Diverse udgifter 1.863,47 2.000

UDGIFTER IALT 52.899,02 58.500

ÅRETS UNDERSKUD -9.594,32 -16.700

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1991

<u>INDTÆGTER</u>	<u>1991</u>	<u>Budget</u>
Kontingent	37.800,00	37.800
Indskud, m,v.	2.150,00	0
Renteindtægter	<u>3.354,70</u>	<u>4.000</u>
INDTÆGTER IALT	<u>43.304,70</u>	<u>41.800</u>
<u>UDGIFTER</u>		
Møder:		
Bestyrelsesmøder	837,45	
Generalforsamling	<u>442,25</u>	
	1.279,70	1.700
Administration	28,35	500
Telefontilskud, form. og kass.	600,00	600
Fællesantenne:		
Servicekontrakt 1991	5.495,00	
Brugstilladelse	273,00	
El	900,00	
Copy-Dan afgift	<u>2.580,95</u>	
	9.248,95	10.400
Udv. af fællesantenne:		
Mont. af ekstra kanal	8.338,70	
Mont. af kanal 55	<u>6.514,80</u>	
	14.853,50	15.000
Ansvars- og ulykkesforsikring	925,75	1.300
Vedl. holdelse generelt	4.802,65	3.000
Vedl. holdelse af grønne områder	19.296,65	22.000
Diverse udgifter	<u>1.863,47</u>	<u>2.000</u>
UDGIFTER IALT	<u>52.899,02</u>	<u>58.500</u>
ÅRETS UNDERSKUD	<u>-9.594,32</u>	<u>-16.700</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 1991

<u>AKTIVER</u>	<u>1991</u>
Kassebeholdning	96,31
Kassebeholdning Forst. Bank	62.699,40
Girobeholdning	118,55
Forudbetalte omkostninger	5.662,87
Tilgodehavende kontingent mv.	<u>1.350,00</u>
AKTIVER IALT	<u>69.927,13</u>

PASSIVER

Hensat til vedligeholdelse:

Saldo pr. 31. december 1991 25.584,07

Fri formue:

Saldo pr. 1. januar 1991: 53.937,38

Årets underskud -9.594,32

44.343,06

PASSIVER IALT

69.927,13

EVENTUALFORPLIGTELSER

Advokatomkostninger i forbindelse med den fortsat versonende sag mod Bramsnæs Kommune vedrørende kommunens vedligeholdelsespligt for veje og stier i Lyndbyparken er ikke medtaget i regnskabet.

Lyndbyparken, den 30. januar 1992

Bestyrelsen:

Eens Mogensen Per Sørensen

Mogens Hallas [Signature] [Signature]

REVISIONSPÅTEGNING

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Lyndbyparken, den 31. januar 1992

Revisorerne:

[Signature] [Signature]

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

Date: 16. 2. 1992.

FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET FOR 1992

<u>INDTÆGTER</u>	<u>REALISERET 1991</u>	<u>BUDGET 1992</u>
Kontingent	37.000	50.400
Renteindtægter	<u>3.355</u>	<u>3.800</u>
INDTÆGTER IALT	<u>40.355</u>	<u>54.200</u>
<u>UDGIFTER</u>		
Møder og diæter	1.280	1.500
Administration	28	500
Telefontilskud, form/kass.	600	600
Fællesantenne	9.249	11.000
Udvidelse af fællesantenne	14.854	0
Ansvars- og ulykkesforsikr.	926	1.200
Vedligeholdelse generelt	4.803	10.000
Vedligeholdelse grønne omr.	19.297	20.000
Sand til sandkasse	0	1.800
Fodboldnet	0	1.000
Børneakt. udvalg	0	2.000
Diverse udgifter	<u>1.863</u>	<u>2.000</u>
UDGIFTER IALT	<u>52.899</u>	<u>51.600</u>
ÅRETS OVERSKUD		<u>2.600</u>

FORPLIGTELSE

I forslag til budget 1992, er der i lighed med 1991, ikke medtaget advokatomkostninger (selvrisiko) i forbindelse med den verserende sag mod Bramsnæs Kommune.

Lyndby, den 16.02.1992

Der nedlægges et udvalg der forestår revidering og fornyelse af legepladsen, for de beløb under berøret udvalgsbudget tildelt som angivet i godkendt budget.

4.1.2.

Redegørelse i kasserne på 2-vendeplasserne udføres grundet manglende tilvækst, ved 3 stk. rødtjørn pr. ha. og 11 stk. forskønnelse af vendeplasserne (inkluderet på ca. 1.000 kr. dækkes af budgettet under vedligeholdelse).

Til Medlemmerne

Hermed indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 24. MARTS 1992 kl. 19.00.

I kommunens Rådsal, Lyndbygade 19.
(på kommunekontoret)

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning med følgende punkter:
Status vedr. sagen om grundejerforeningens fremtidige overtagelse og vedligeholdelse af Lyndbyparkens veje- og stier.
Vedligeholdelse af grønne områder.
Generel vedligeholdelse af området.
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse samt meddelelse af decharge til bestyrelsen.
Revideret regnskab er udsendt med 1. indkaldelse.
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
 - 4.1. Forslag fra medlemmer
 - 4.1.1.
Der nedsættes et udvalg der forestår renovering og fornyelse af legepladsen, for de beløb under børneakt. udvalg og fodboldnet som angivet i godkendt budget.
 - 4.1.2.
Rødeg plantet i kummerne på P-vendepladserne udskiftes, grundet manglende tilvækst, med 3 stk. rødtjørn pr. kumme til forskønnelse af vendepladserne.
Omkostningen på ca. 1.000 kr. dækkes af budgettet under generel vedligeholdelse.

4.1.3.

Da kommunalbestyrelsen har godkendt den ansøgte dispensation om lokalplanændring, for fjernelse af træer langs Lejregårdsvej, under den forudsætning af udgiften ved fældning er kommunen uvedkommende foreslås :

3.a. Den enkelte grundejer graver ned omkring sine popler til det niveau han ønsker dem afskåret. Poplerne fældes med en lejet/lånt motorsav. Der bores huller i stubbene, og de behandles med gift/saltsyre. Interesserede kan frit afhente træerne. Dette forslag vil kræve ca. 10 frivillige hjælpere (bindende tilmelding), samt koste ca. 1.500 kr.

3.b. Som forslag 1, men herudover foreslås at leje en mand + motorsav samt flishugger. Træer og flis kan afhentes af interesserede. Dette forslag vil kræve 3 frivillige (bindende tilmelding), samt koste ca. 5.000 kr.

3.c. Som forslag 1, men herudover foreslås at leje en flishugger 1 dag. Dette forslag vil beløbe sig til ca. 2.500 kr.

Omkostninger til træfældning medtages i budgettet for 92 og medfører forholdsmæssig kontingentstigning.

4.1.4.

Der opsættes en container i foråret til en omkostning på ca. 2.000 kr. som afholdes via den forholdsmæssige stigning i kontingentet.

4.1.5.

Forslag til vedtægtsændring.

Da det er blevet nedstemt flere gange om at udvide antennen således at den kan modtage tysk TV, foreslår nr. 35 at der optages forhandlinger med kommunen om at nedtage antennen og lade folk selv opsætte antenner.

4.2. Forslag fra bestyrelse.

4.2.1.

Da foreningen overtager forpligtigelsen til vedligeholdelse af veje og stier, ønsker bestyrelsen generalforsamlingens stillingstagen til det formålstjenlige i en opsparing på en speciel konto, for imødegåelse af den investering der skal forventes om ca. 20 år, når veje og stier igen skal renoveres.

4.2.2.

Der nedsættes et festudvalg der arrangerer sommerfest i uge 34/35. Foreningen dækker faste udgifter i henhold til godkendt budget inden for diverse udgifter. Festudvalget består af Palle (nr.27), Pia (nr.5), Anita (nr.32), og Benny (nr.24).

5. Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret.

Bestyrelsen foreslår til budget med kontingent på 1.200 kr. er udsendt med 1. indkaldelse.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Mogens (nr.2) og Jens (nr.14) er på valg. Begge modtager genvalg.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Henning (nr.28) og Grethe (nr.27) som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

8. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Bo (nr.26) og nyvalg af Palle (nr.3). Som suppleant foreslås genvalg af John (nr.9).

9. Eventuelt.

(under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger)

Bestyrelsen