

Til Medlemmerne

Hermed indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 29. MARTS 1990 kl. 19.00

I kantinen, Lyndby Gade 19
(på kommunekontoret)

DAGSORDEN:

1. valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning med følgende punkter:
Vedligeholdelse af grønne områder
Generel vedligeholdelse af området
Veje og stiers fremtidige vedligeholdelse
Fællesantenne
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
samt meddelelse af decharge til bestyrelsen.
Revideret regnskab vedlagt.
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
 - 4.1. Forslag fra medlemmer.
Forslag til græsslåning 1990. (Forkortet af bestyrelsen)
Foreningen anskaffer græsslåmaskine, hvorefter en gruppe af beboere slår græs efter behov (ca. 10 gange). For udført græsslåning kompenseres med nedslag i kontingent.

4.2. Forslag fra bestyrelse.

4.2.1.

Der foretages 2 gange sprøjtning mod mælkebøtter på de fælles græsarealer, samt græsrabatter langs stamvejen for ca. 5.000 kr. Før sprøjtning vil bestyrelsen udsende en skrivelse til samtlige beboere, og på selve sprøjtedagen vil der blive opstillet et skilt ved indkørselen til bebyggelsen. Udgiften dækkes af kassebeholdningen.

4.2.2.

Der nedsættes et festudvalg der arrangerer sommerfest i uge 30/31. Foreningen dækker faste udgifter i henhold til godkendt budget inden for diverse udgifter.

5. Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret

Bestyrelsen forslag til budget er vedlagt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Mogens (nr. 2), Palle (nr. 3) og Jens (nr.14) er på valg. Alle tre modtager genvalg.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen foreslår genvalg.

8. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

9. Eventuelt.

(under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger)

Bestyrelsen

Til Medlemmerne

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 29. marts 1990

1. valg af dirigent

Formanden (Jens nr. 14) bød velkommen.

Gorm (nr. 21) blev foreslået og valgt som dirigent. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Der blev konstateret 32 stemmer til stede - ingen medbragte fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning.

Vedligeholdelsen af grønne områder forløb tilfredsstillende i 1989, men færre og færre medlemmer var mødt op i løbet af året.

Derfor lægger bestyrelsen op til, at der foretages vedligeholdelse ved entrepenør i 1990 - der tegnes 3 årig kontrakt, der dog kan opsiges fra begge parter.

Den generelle vedligeholdelse bestod i '89 blandt andet i sprøjtning af kanter langs veje og stier mod græsrabatter og fællesarealer og på asfalt arealer, hvor der er ukrudt. Der foretages tilsvarende sprøjtninger i '90.

Endvidere vedligeholdes rækværk omkring plantebede m.m.

"Jorden er Giftig" ved legepladsen blev fjernet, for at undgå flere ulykker.

Et medlem har opsat reflekser ved Hornsherredvej - det har gjort det lettere at finde indkørslen om natten.

Kommunen foretager snerydning på stam- og boligveje samt glatførebekæmper på stamvej.

Tidligere har foreningen sørget for snerydning på stier samt grusning på boligveje. Denne ordning bortfalder, hvorefter snerydning og glatførebekæmpelse på stier og veje foretages af grundejerne ud for egen parcel jævnfør gældende lovgivning.

Veje og stiers fremtidige vedligeholdelse.

Mogens (nr. 2) orienterede om status for foreningens retssag mod kommunen. Stævning blev fremsendt i marts '89, hvorefter der var nogen diskussion om Skønsmand. I august udpegede retten i Roskilde foreningens skønsmand (anbefalet af Vejdirektoratet).

Herefter rykkede foreningen for Syn og skøns forretning. Der blev afholdt Syn og Skøn den 6. november 1989 med deltagelse af kommuneingeniør og konduktør, Mogens samt parternes sagførere.

Skønsmanden konstaterede mangler og lovede skønsrapport februar '90. Rapport er endnu ikke modtaget - der er rykket.

På spørgsmål herom kunne oplyses at alle grundejeres retshjælpsforsikringer (med een undtagelse) har bekræftet, at alle sagens omkostninger dækkes af forsikringen - dog skal foreningen betale en selvrisiko.

Det er af største vigtighed, at alle asfaltarealer og rabatter holdes fri for ukrudt - så alle grundejere anmodes om hele sommeren, at firholde rabatter langs hække fri for ukrudt - alternativt kan foreningen blive nødt til at sprøjte langs hække.

Fællesantenne.

Det har været nødvendigt at montere fællesantennen med et ekstra filter på SV TV1.

Ib (nr. 40) har problemer (evt. fra støjkilde) sent om aftenen. Inge (nr. 35) efterlyste Tysklands programmer. Da det er dyrt at etablere ekstra kanaler, skal dette fremsættes som forslag. Dirigenten opfordrede bestyrelsen til at vedlægge tidligere orienteringer og prisoverslag.

3. Regnskab for 1989.

Kasseren (Bo nr. 26) gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt, og der blev meddelt decharge til bestyrelsen.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

4.1 Forslag fra medlemmer.

4.1.1.

Foreningen anskaffer græsslåmaskine, hvorefter en gruppe af beboere slår græs efter behov (ca. 10 gange). For udført græsslåning kompenseres med nedslag i kontingent.

Forslaget var forkortet af bestyrelsen, og dirigenten fik hele forslaget til gennemlæsning og orienterede om indholdet.

Bestyrelsen mener, at vedligeholdelse bør lægges i fastere rammer, ligesom anskaffelse og forrentning af græsslåmaskine ikke er rentabel.

Der er indhentet tilbud for en 3 årig periode fra en række entrepenører på græsslåning samt vedligeholdelse af beplantning hvor busket endnu ikke er vokset sammen.

Formanden gennemgik bestyrelsens forslag til vedligeholdelse i

detaljer - udgifter er indeholdt i budget '90.

Afstemningen gav følgende resultat:

for forslaget	0
imod forslaget	24
stemmer ikke	8

Forslaget er ikke godkendt

4.2. Forslag fra bestyrelsen.

4.2.1.

Der foretages 2 gange sprøjtning mod mælkebøtter på de fælles græsarealer.

Palle (nr. 3) motiverede forslaget med det megen ukrudt på fællesarealerne som spredes ind på parcellerne. Der vil blive advaret med skiltning og sprøjtning vil blive foretaget af professionel anlægsgartner.

Ib (nr. 40) og Leif (nr. 34) anbefalede sprøjtning idet græsset på sigt ville blive ødelagt af ukrudt.

På forespørgsel fra Gorm (nr. 21) om sprøjtning var en garanti mod mælkebøtter på parcellerne blev oplyst at der også ville forekomme spredning fra marker og grøftekanter.

Afstemningen gav følgende resultat:

for forslaget	18
imod forslaget	0
stemmer ikke	14

forslaget er ikke godkendt.

4.2.2

Der nedsættes et festudvalg der arrangerer en sommerfest. Foreningen dækker faste udgifter inden for Diverse udgifter.

På den stiftende generalforsamling i '85 blev det foreslået at indføre i vedtægterne, at foreningen skulle afholde sommerfest - initiativ gruppen mente dengang at den kommende bestyrelse havde arbejdsopgaver nok. Festudvalg har dog med stor succes tidligere arrangeret sommerfest.

Der blev nedsat festudvalg med Grethe (nr. 27), Leif (nr. 34), Vera (nr. 42) og Mogens (nr.2).

Forslaget blev vedtaget med 32 stemmer for.

5. godkendelse af kontingent og budget for 1990.

Bo (nr. 26) gennemgik budgettet, hvor kontingent er fastsat til kr. 800,- . der er ikke længere containerordning, da kommunen har indført storskraldsordning.

Gorm (nr. 21) spurgte om foreningen har undersøgt alternative tilbud /priser for serviceabonnement på fællesantennen. Jens (nr. 14) oplyste at priserne ikke varierer ret meget fra selskab til selskab, og at prisen er indexreguleret.

Der var først afstemning om kontingent på Kr. 800,-

Kontingentet blev vedtaget med 32 stemmer for.

Budgettet blev vedtaget i sin helhed med 32 stemmer for.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Mogens (nr. 2), Palle (nr. 3) og Jens (nr. 14) var på valg. Da der ikke blev foreslået flere kandidater, blev ovennævnte genvalgt uden afstemning.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Da der ikke blev foreslået flere kandidater, blev Birger (nr. 20) og Tommy (nr. 35) genvalgt uden afstemning.

8. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

Da der ikke blev foreslået andre kandidater blev Lars (nr. 7) og Torben (nr. 41) valgt som revisorer og John (nr. 9) som suppleant uden afstemning.

9. Eventuelt

Vedrørende storskrald er det kun tilladt at aflevere haveaffald og grene i 1990 - der blev henvist til kommunens skrivelse vedrørende storskrald. Bestyrelsen vil udarbejde retningslinier for afskaffelse af grene på bålpladsen.

På spørgsmål herom meddelte bestyrelsen, at det vil blive påtalt over for grundejerne, hvis der er frøspredende ukrudt på grunde.

Dirigenten afsluttede og takkede for god ro og orden.

Dirigent : *Gorm Bøve*
Gorm Bøve

Referant : Mogens Hallas

Bestyrelse:

Jens Mogensen
Jens Mogensen
(formand)

Bo Scheel
Bo Scheel
(kasserer)

Mogens Hallas
Mogens Hallas
(næstformand)

Palle Kristoffersen
Palle Kristoffersen

Per Sørensen
Per Sørensen