

Lyndbyparkens Grundejerforening

Lyndby, den 3. februar 1989.

Til medlemmerne

Hermed indkaldes til

ordinær generalforsamling

tirsdag den 28. februar 1989

kl. 19.00

i rådsalen, Lyndby Gade 19

(på kommunekontoret)

DAGSORDEN:

1. valg af dirigent.
2. bestyrelsens beretning med følgende hovedpunkter:
 - veje og stiers fremtidige vedligeholdelse.
 - vedligeholdelse af grønne områder.
 - fællesantenne og COPY-DAN.
 - container og storskraldsordning.
 - Nabohjælp - et værn mod kriminalitetorientering omkring kommuneplan 1988 - 2000
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt meddelelse af decharge til bestyrelsen. Revideret regnskab vedlagt.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Johnny (nr. 8) og Bo (nr. 26) er på valg.
Johnny ønsker ikke genvalg - som nyt medlem foreslår bestyrelsen Per (nr. 5)..
5. Valg af bestyrelsessuppleanter.
Bestyrelsen foreslår genvalg.

/fortsættes . . .

	FORSLAG TIL BUDGET 1989
6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant. Bestyrelsen foreslår genvalg.	42.000
7. Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret. Bestyrelsens forslag til budget er vedlagt.	4.000
8. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen.	46.000
8.1. Hastighedsdæmpende foranstaltninger	1.200
Under forudsætning af kommunens godkendelse etableres "rumlestriber" på Stamvejen ud for 30 Km skiltet og ved lampe ud for nr 40. Pris for etablering andrager ca. kr. 4.500,-. Udgiften finansieres over egenkapitalen.	600
Forslag fra medlemmer.	600
Der er ikke indkommet forslag fra medlemmer.	0
Forslag fra medlemmer skal afleveres til bestyrelsen senest 14. februar 1989.	0
9. eventuelt (under dette punkt kan ikke træffes beslutninger).	0
Forslag, der ikke er indleveret til bestyrelsen senest den 14. februar, kan ikke sættes under afstemning.	0
Bestyrelsen	46.000

Bilag: Revideret resultatopgørelse for 1988.
Bestyrelsens forslag til budget for 1989.

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET FOR 1989

<u>INDTÆGTER</u>	<u>BUDGET 1988</u>	<u>FORSLAG TIL BUDGET 1989</u>
Kontingent (42 x 1.000 kr.)	42.000	42.000
Renteindtægter	<u>5.000</u>	<u>4.000</u>
INDTÆGTER IALT	47.000	46.000
	-----	-----
<u>UDGIFTER</u>		
Møder og diæter	2.000	1.200
Administration	1.000	600
Telefontilskud, form. og kass.	600	600
Containerleje	4.000	6.000
Fællesantenne:		
Servicekontrakt	4.500	
El	1.000	
Afgift til P&T	200	
Copy-dan afgift	<u>2.300</u>	
	7.700	8.000
Ansvars- og ulykkesforsikring	600	600
Sand til sandkasse	1.200	0
Vedligeholdelse af området generelt	1.500	3.000
Vedligeholdelse af grønne områder	23.950	24.000
-refunderet af kommunen	-12.000	0
Udvidelse af antenne	17.000	0
Grusning og snerydning	2.000	1.000
Diverse udgifter	<u>2.000</u>	<u>1.000</u>
UDGIFTER IALT	51.550	46.000
	-----	-----
ÅRETS UNDERSKUD	-4.550	0
	=====	=====

I budgettet er ikke medtaget eventuelle omkostninger til advokat (selvrisiko) i forbindelse med sag mod Bramsnæs kommune.

TIL MEDLEMMERNE

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 28 februar 1989
afholdt på kommunekontoret i rådsalen, Lyndby Gade 19.

1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og foreslog Gorm (nr. 21) til dirigent, hvilket blev godtaget af forsamlingen.

Dirigenten indledte med at oplyse at de nye vedtægter, som blev vedtaget af generalforsamlingen sidste år, endnu ikke er blevet godkendt af kommunen, men stadig ligger til gennemsyn hos kommunens advokat. Kommunen har pr. 14.06.88 bedt om uddybning af enkelte af ændringerne, hvilket bestyrelsen har afleveret d. 11.09.88. Dirigenten konkluderede, at det var lovligt at afholde generalforsamlingen i overensstemmelse med de nye vedtægter, idet ingen af punkterne på dagsordenen er omfattet af kommunens spørgsmål. Der var ingen indvendinger fra medlemmerne til dette. Det blev derefter konstateret at generalforsamlingen var lovlig varslet og indkaldt, og beslutningsdygtig med 30 stemmer.

2. Bestyrelsens beretning.

a. Veje og stiers fremtidige vedligeholdelse.

Overdragelse af forpligtelsen til vedligeholdelse af veje og stier udestår stadig, grundet deres utilfredsstillende færdiggørelse. Møde med kommunen hvor begge parter advokater deltog endte resultatløst. Derfor fortsætter arbejdet med stævning og skønstema mod kommunen. Forsikringsselskabet Topsikring er underrettet om sagen, og har i princippet anerkendt den under retshjælpforsikringen. Den nødvendige selvrisiko ved sagen afholdes af foreningen.

b. Vedligeholdelse af grønne områder.

I 1988 har i alt 45 forskellige personer over 5 gange deltaget i vedligeholdelsen af vore grønne områder. Da det har foregået til alles tilfredshed vil ordningen fortsætte i 1989. Antallet af vedligeholdelser vil være afhængig af områdernes tilstand. Anden almindelig vedligeholdelse som f.eks. fejning af vejene eller grenbeskæring vil blive taget med i samme omgang.

- c. Fællesantenne og COPY-DAN.
Indsættelse af filter så fortsat uforstyrret modtagning af svensk tv er muligt, samt udbygning til dansk tv-2 er sket og til priser der lå indenfor de afgivne tilbud. Afgift til Copy-dan for året samt for tidligere år er betalt, da en afgørelse i tvangslicensnævnet pålægger os dette. Afgiften for 1985 og 1986 sker over en 3-årig periode hvor første rate forfaldt i 1988.
- d. Container og storskraldsordning.
Kommunens storskraldsordning kan først forventes fra 1.1.90, så i 1989 vil vi forsætte vores egen ordning med 1 container på hver vendeplads 2 gange årligt. Første gang bliver d. 29-30/4 og anden gang er fastsat til d. 21-22/10.
- e. Nabohjælp - et værn mod kriminalitet
Mærkater med "nabohjælp" er udleveret til alle medlemmer for påklæbning på f.eks. døre og postkasser. Kombineret med gensidige aftaler om opsyn ved en parts fravær, viser erfaringer fra andre steder deres præventive virkning mod ubudne gæster.
- f. Orientering omkring kommuneplan 1988 - 2000.
Under dette punkt blev en række af de ændringer nævnt, som kommunen planlægger i og omkring Lyndby.
Det drejer sig om : Cykelsti fra Lyndby til Lille Karleby - vending af vej t-et ved Hornsherredv./Munkholmvej for at lede trafikken via den nye vintappervej til Kr. Hyllinge - ny dagsinstitution i Lyndby - nyt boligområde i Lyndby - ældreboliger ved Baunehøj - og fodgængerfelt over Hornsherredvej.
Herunder blev bestyrelsen pålagt at henstille til amtet om at få lys i hellen, samt at undersøge hvad det kan beløbe sig til, hvis vi selv vil bekoste det.
- g. Ordensreglement.
Herunder blev det understreget at ordensreglementet stadig er i kraft, så at f.eks. langsom kørsel, opsamling af hundeefterladenskaber og unkladelse af parkering på rabatterne sammen med de andre punkter skal respekteres.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt meddelelse af decharge til bestyrelsen.

Kassereren gennemgik regnskabet for 1988, som var udsendt til medlemmerne sammen med dagsordenen. Regnskabet var behørigt revideret og underskrevet af bestyrelsen. Regnskabet blev godkendt og der blev meddelt decharge til bestyrelsen.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Johnny (nr. 8) og Bo (nr. 26) var på valg.
Johnny ønskede ikke at blive genvalgt.

Bestyrelsens forslag om genvalg af Bo (nr.26) og nyvalg af Per (nr.5) blev vedtaget uden afstemning, idet der ikke meldte sig andre kandidater.

5. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Birger (nr.20) og Tommy (nr.35) blev på bestyrelsens forslag genvalgt uden afstemning som suppleanter til bestyrelsen.

6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Torben (nr.41) og Lars (nr. 7) som revisorer med John (nr.9) som suppleant.
Det blev vedtaget af forsamlingen uden afstemning.

7. Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret.

Kassereren forelagde budgettet og kontingentet for 1989, som var udsendt til medlemmerne sammen med dagsordenen.
Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget med 30 stemmer.

8. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen.

Forslag fra bestyrelsen.

- a. Hastighedsdæmpende foranstaltninger ved etablering af rumlestribes ud for 30 km skiltet og ved lampe ud for nr. 40. Anlæggelsen forudsatte godkendelse fra kommunen, og prisen på ca. 4.500 kr. incl. moms skulle finansieres over egenkapitalen.

Forslaget var begrundet med den farlige kombinationen af legende børn på vejarealet og bilister med for høj fart. Under den efterfølgende debat blev det oplyst, at den almindelige højre vigepligt gælder for bilister på stamvejen overfor trafikken fra den første boligvej. Debatten endte med at Birger (nr.20) og Torben (nr.41) fremsatte et skærpet forslag der lød:

- b. Etablering af rumlestribes ud for 30 km skiltet og etablering af et "bump" med tilhørende steler ud for lampe ved nr. 40. Anslået pris ca. 9-11.000 kr. incl. moms som skulle finansieres over egenkapitalen.

Bibeholdelse af rumlestribes ved kilometerskiltet skyldes tvivl om, hvorvidt skolebussen fortsat vil køre op, hvis der i stedet blev anlagt et "bump".

Forslagene kom til afstemning med forslag b som det første.

Forslag b opnåede med 15 stemmer for ikke det nødvendige 2/3 flertal af de tilstedeværende stemmer, og var dermed forkastet. Forslag a opnåede derefter med 16 stemmer for heller ikke det nødvendige flertal, og var dermed også forkastet.

Et skøn fra dirigenten på at forsamlingen anerkendte at bestyrelsen fortsatte med at finde andre løsninger på problemet til en mindre beløbsramme, blev afvist af bestyrelsen, da den mente at forslag den bringer op ved en generalforsamling, og som så bliver nedstemt, ikke samtidig kan pålægges som arbejdsopgaver igen.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

9. Eventuelt.

Der var en opfordring fra et medlem til at holde liv i vores lokale købmandsbutik.

Der henstilles til forældre at De advarer Deres børn imod den farlige prøv-at-løbe-ud-foran-en-kørende-bil leg.

Dirigent: Gorm Bove

Referant: Jens Mogensen

Mogens Hallas

Palle Kristoffersen

Jens Mogensen

Jens. Mogensen.

Bo Scheel

Johnny Poulsen