

Lyndbyparkens Grundejerforening

Lyndby, den 12. februar 1987.

Til medlemmerne

Hermed indkaldes til

ordinær generalforsamling

mandag den 9. marts 1987
kl. 19.00
i rådsalen, Lyndby Gade 19
(på kommunekontoret)

DAGSORDEN:

1. valg af dirigent.
2. bestyrelsens beretning med følgende hovedpunkter:
 - vedligeholdelse af grønne områder.
 - efterplantninger i 1986.
 - etablering af legeområder.
 - fællesantenne og COPY-DAN.
 - fodgængerfelt over Hornsherredsvej.
 - container og storskraldsordning.
 - færdiggørelse af stier og veje.

 - nye opgaver i 1987.
3. godkendelse af regnskab for 1986 (se vedlagte regnskab)
4. valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Leif Nielsen (Nr. 11) og Johnny Poulsen (Nr. 8). Begge modtager genvalg.
5. valg af to bestyrelsessuppleanter.
6. valg af to revisorer og suppleant.
7. godkendelse af kontigent og budget for 1987 (se vedlagte budget for 1987).

/fortsættes . . .

8. a) forslag fra bestyrelsen.

1. der opsættes bænke på grønne områder som beskrevet i lokalplanen § 6.4.
Kommunen giver tilskud til opsætning af bænke
- endelige placering aftales.
2. snerydning og grusning på stier.
der foretages snerydning og grusning på stier ved Torben Pedersen (Nr. 41) efter nærmere fastlagte retningslinier.
3. vejfest 1987.
der nedsættes et festudvalg, der tilrettelægger vejfesten.

b) forslag fra medlemmerne.

9. eventuelt (under dette punkt kan ikke træffes beslutninger).

Forslag der ønskes optaget på dagsordenen, skal indleveres til bestyrelsen senest den 23. februar 1987. Forslag, der ikke er indleveret rettidigt, kan ikke sættes under afstemning.

Bestyrelsen

Lyndbyparkens Grundejerforening

REGNSKAB FOR PERIODEN 1.1.1986 TIL 31.12.1986.

RESULTATOPGØRELSE

	indtægter (budget)	udgifter (budget)
kontingent	24.900,00 (25.200)	
ejerskifteindskud	900,00	
renter	608,71 (1.000)	
møder:		
bestyrelsesmøder	1.546,50	
generalforsamlinger	<u>2.814,85</u>	4.361,35 (2.500)
administration		1.014,14 (1.500)
fællesantenne:		
forsikring	4.107,95	
strøm	921,10	
COPY-DAN	<u>2.630,00</u>	7.659,05 (5.000)
Tilskud til formand og kasserer		500,00 (500)
ansvar- og ulykkesforsikringer		386,20 (500)
leje af containere		2.440,00 (1.500)
konsulent og advokatbistand		1.037,00 (2.000)
diverse udgifter, heraf:		
vejfest	1.074,70	
kommunalbest.dagsorden	100,00	
rep. af stol	475,80	
øvrige udgifter	<u>149,25</u>	1.799,75 (2.000)
etablering af legeområder *)		
tilskud fra kommunen	3.877,72	
gynges	3.287,80	
fodboldmål	1.142,88	
"jorden er giftig"	1.185,00	
sandkasse	3.877,72	
rutchebane	<u>2.874,90</u>	12.368,30
vedligeholdelse af grønne områder:		
vedl. v/anlægsgartner	51.130,20	
refunderet fra kommunen	<u>51.130,20</u>	0
beplantning af Vangeskel/ stilleveje/efterplantning	42.602,05	
refunderet fra kommunen	<u>42.602,05</u>	0
	30.286,43 (26.200)	31.565,79 (15.500)
årets underskud	<u>1.279,36</u>	(10.700)
balance	31.565,79	31.565,79

*) På den ekstraordinære generalforsamling den 27.4.1986 blev det vedtaget at bevillige kr. 16.000,- til etablering af legeområder

Lyndbyparkens Grundejerforening

STATUS PR. 31.12.1986

	aktiver	passiver
kassebeholdning	910,25	
giro	9.972,09	
sparekasse	34.058,32	
skyldige omkostninger:		
el til antenne	921,10	
COPY-DAN 1985/86	<u>2.630,00</u>	3.551,10
overført til færdiggørelse af legeplads i 1987	3.600,00	
grønne områder:		
udbetalt fra kommunen	103.827,05	
afholdte omkostninger	<u>- 93.732,25</u>	
saldo pr. 31.12.86	10.094,80	
fri formue pr. 31.12.86	27.694,76	
formue ialt pr. 31.12.1986		<u>41.389,56</u>
	<u>44.940,66</u>	<u>44.940,66</u>

Lyndby, den 12.2.1987

BESTYRELSEN:

Mogens Hallas
Mogens Hallas
(formand)

Leif Nielsen
Leif Nielsen
(næstformand)

Torben Pedersen
Torben Pedersen
(kasserer)

Gorm Bove
Gorm Bove

Johnny Poulsen
Johnny Poulsen

REVISORER:

Johnny Persson
Johnny Persson

John Nielsen
John Nielsen

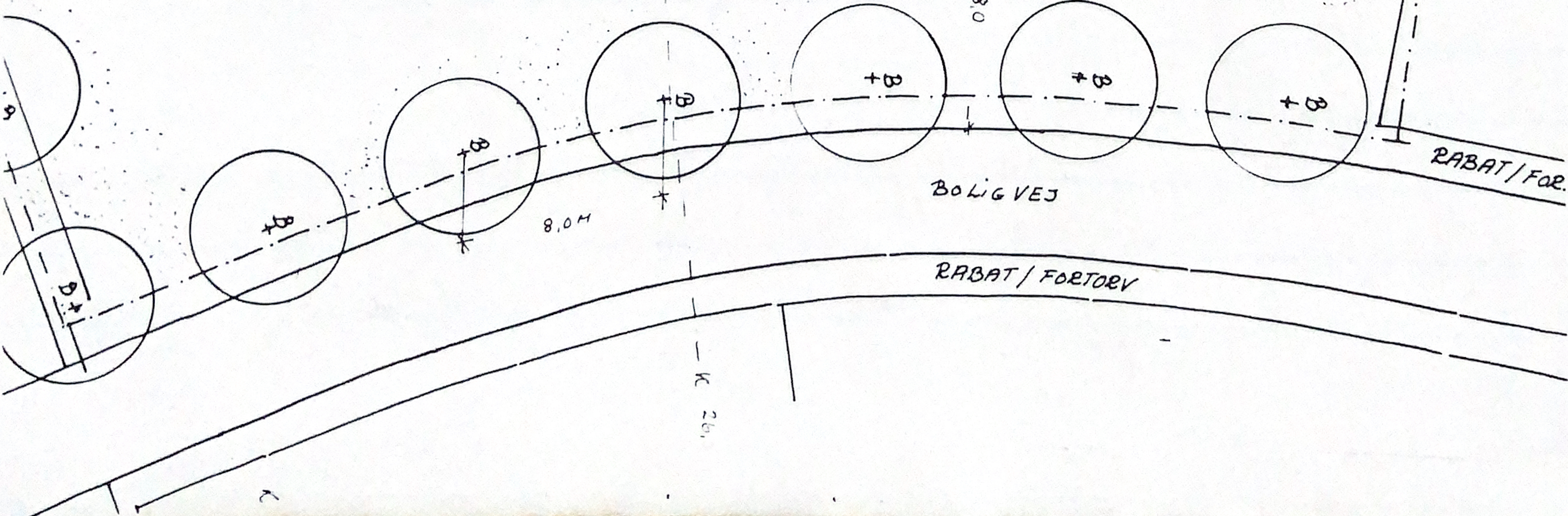
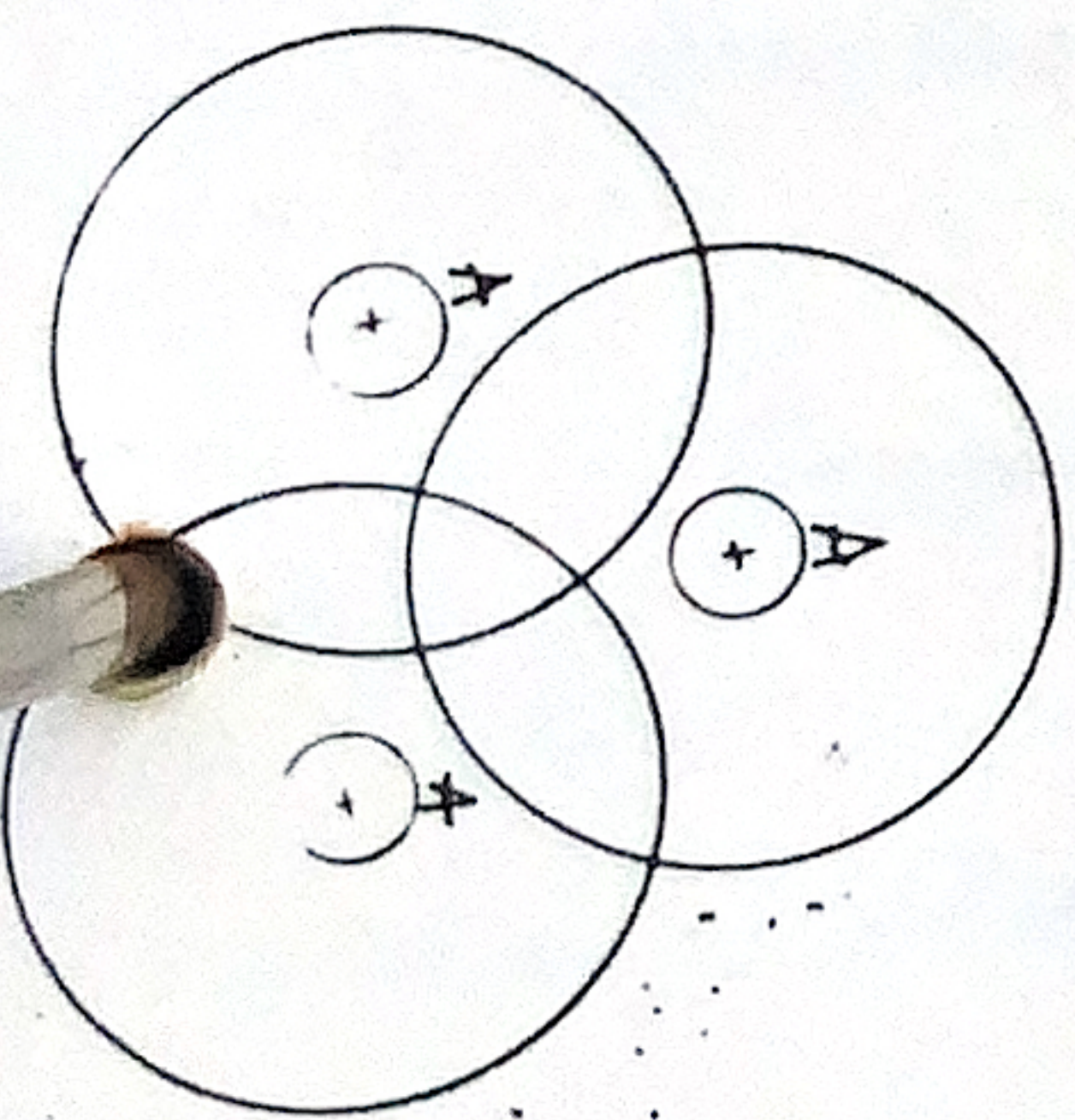
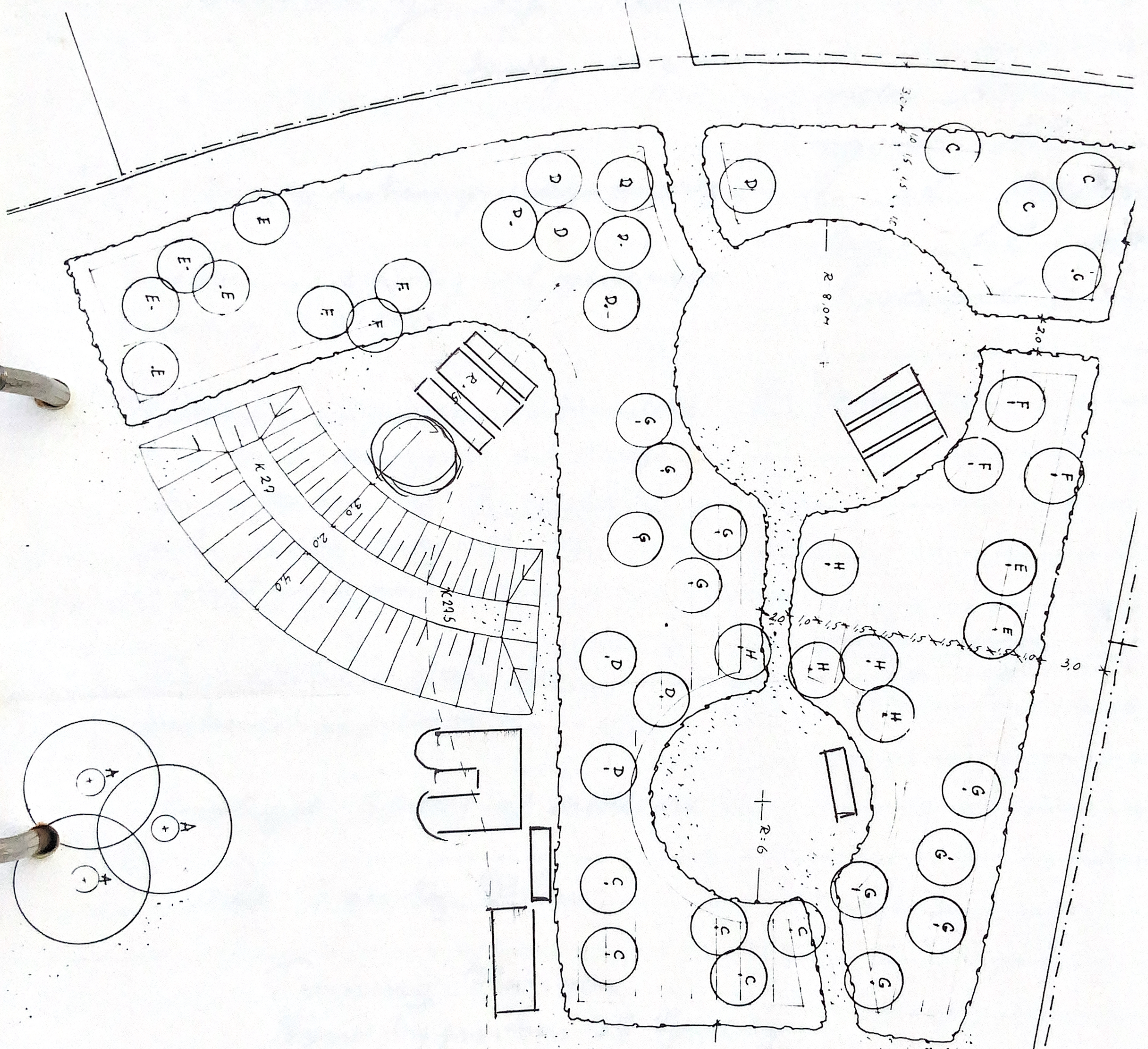
Lyndbyparkens Grundejerforening

FORSLAG TIL BUDGET FOR 1987.

DRIFTSREGNSKAB

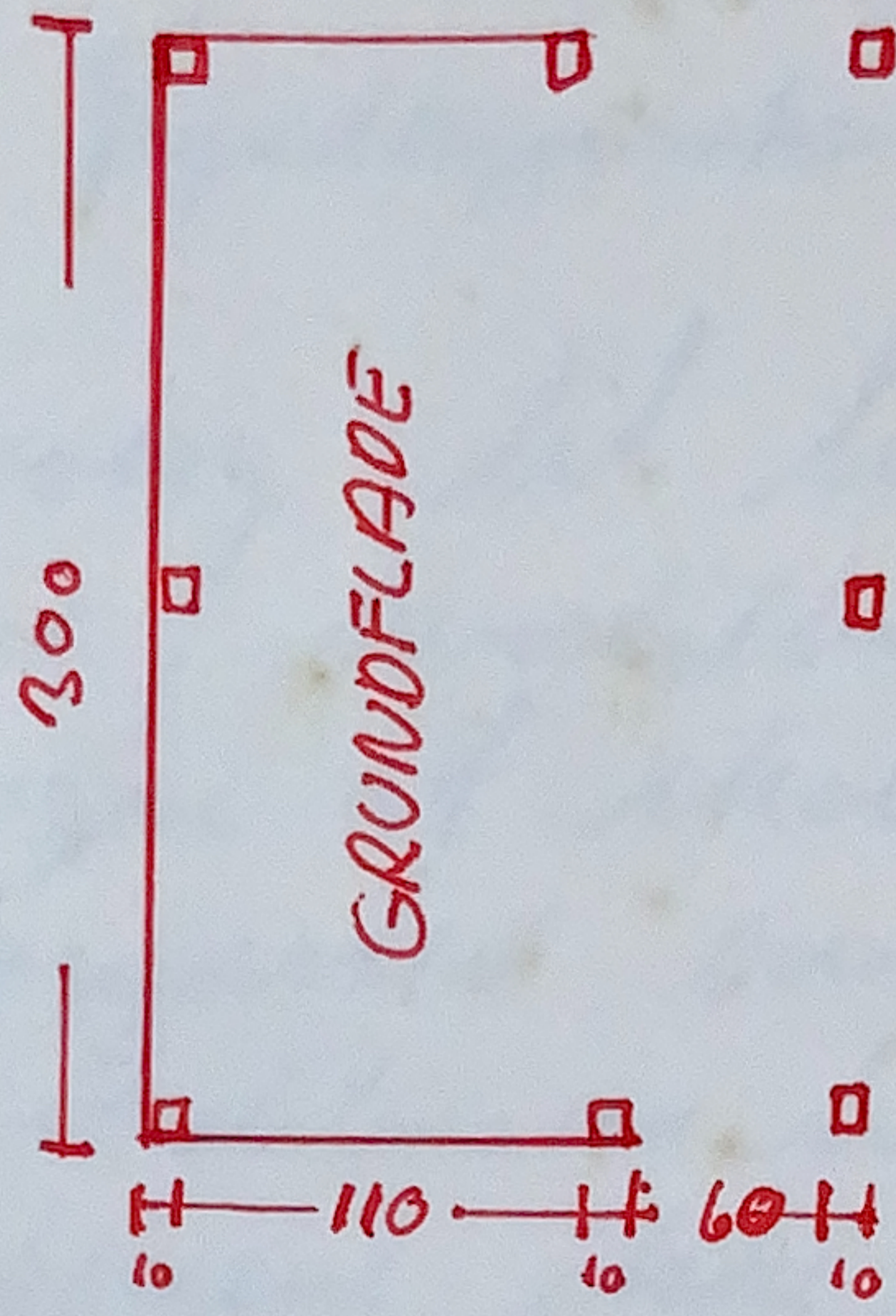
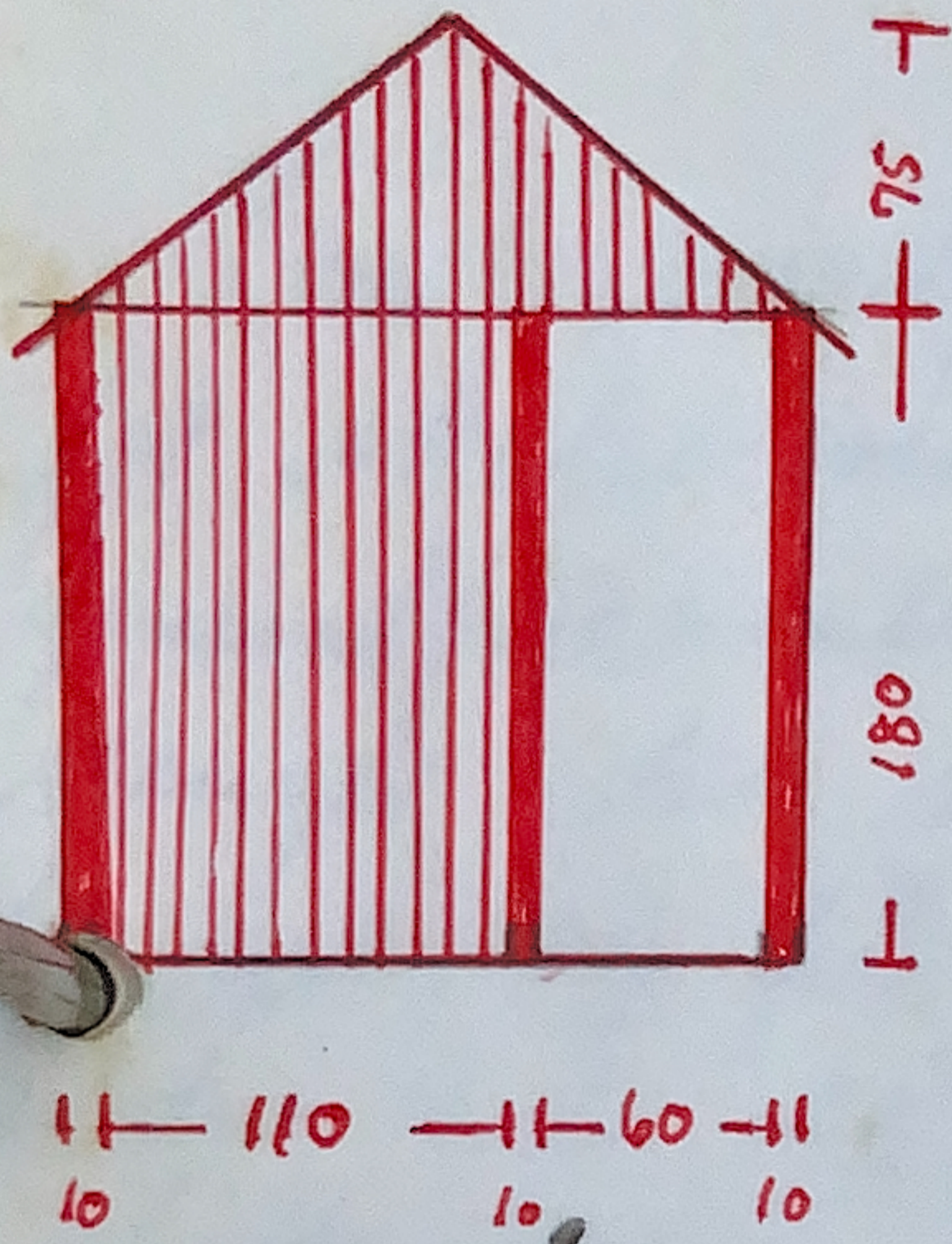
	<u>indtægter</u>	<u>udgifter</u>
kontingent (42 x 600)	25.200	
renter	1.200	
administration		1.500
møder		2.500
telefontilskud til formand og kasserer		600
containerleje		4.000
 fællesantenne:		
forsikring	4.500	
strøm	1.000	
afgift til P&T	200	
COPY-DAN	<u>1.800</u>	7.500
 ansvar- og ulykkesforsikring		400
 færdiggørelse af legeområder:		
tilskud fra kommunen til sand og bænke	10.000	
sand og bænke		10.000
færdiggørelse og vedligeholdelse		3.600
 vedligeholdelse af grønne områder:		
vedl. v/anlægsgartner	44.000	
refunderet fra kommunen	<u>44.000</u>	0
 grusning og snerydning		2.000
diverse udgifter		<u>2.000</u>
	36.400	34.100
årets overskud		<u>2.300</u>
	<u>36.400</u>	<u>36.400</u>

STATUS		<u>aktiver</u>	<u>passiver</u>
kassebeholdning		1.000	
giro		100	
sparekasse		44.989,56	
 grønne områder:			
saldo pr. 1.1.87		10.094,80	
udbetalt fra kommunen	50.000,-		
afholdte omkostninger	<u>44.000,-</u>		
ny saldo pr. 31.12.1987		16.094,80	
 fri formue pr. 1.1.1987		27.694,76	
årets overskud		<u>2.300,00</u>	
fri formue pr. 31.12.87		29.994,76	
 formue pr. 31.12.1987			<u>46.089,56</u>
		<u>46.089,56</u>	<u>46.089,56</u>

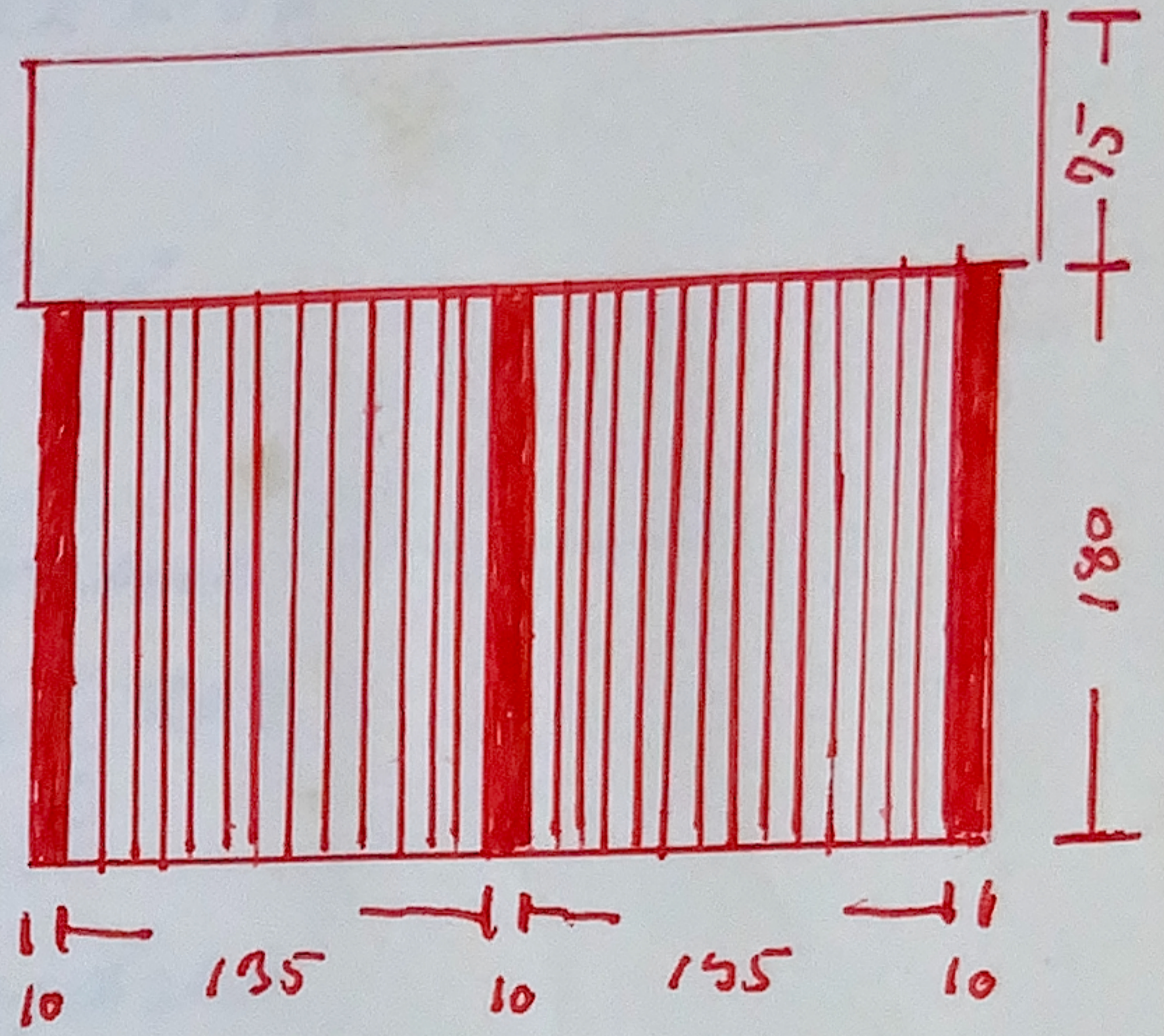


1:50

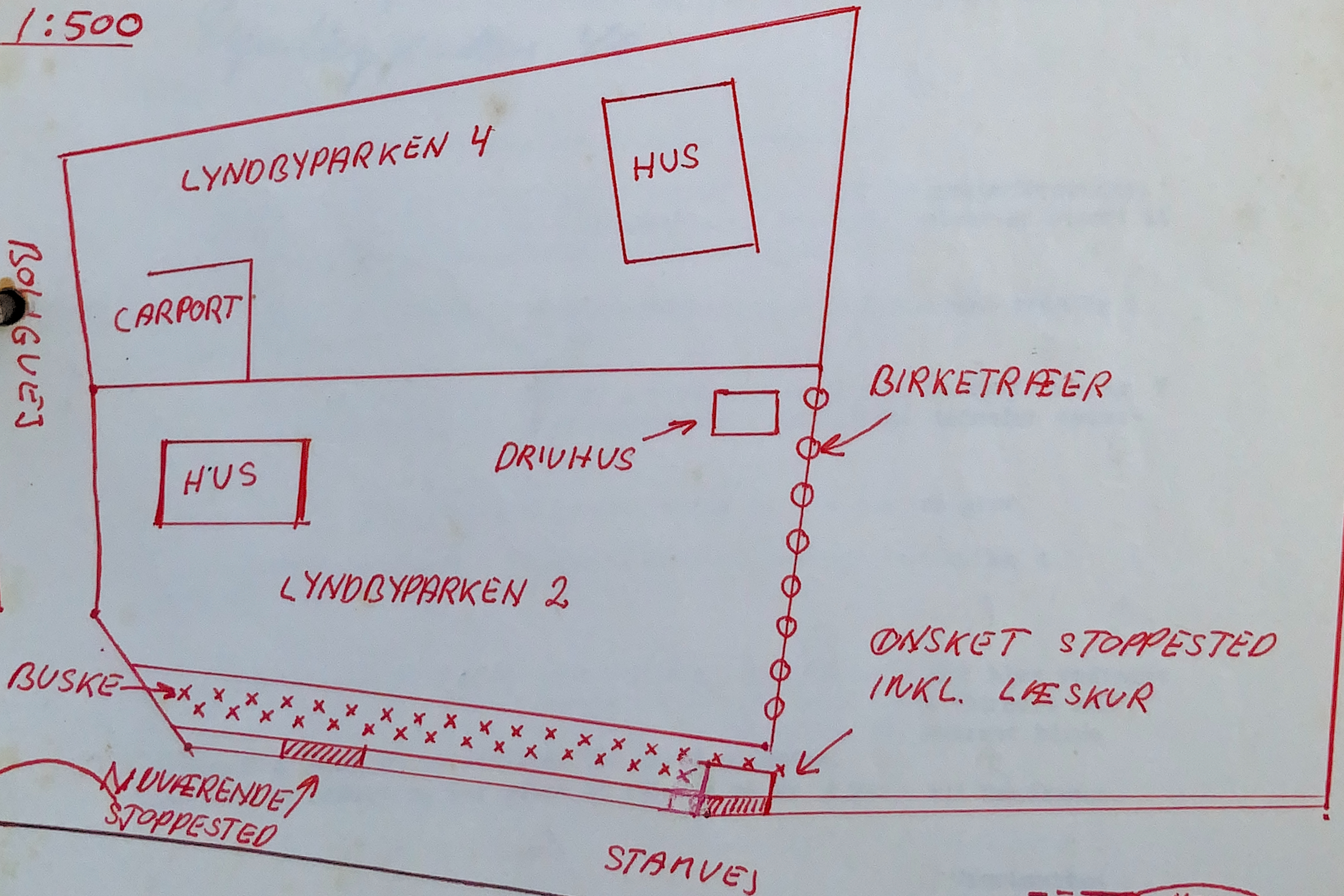
TAG AF TEGLSTEN
ELLER TRÆ.



STOLPER



1:500



BOLIGVEJ

ØNSKET STOPPESTED

HELLE

Lyndbyparkens Grundejerforening

Lyndby, den 16. marts 1987.

Til medlemmerne!

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 9. marts 1987.

Der var 48 stemmer til stede.

1. valg af dirigent.

Gorm (nr. 21) blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og foreslog dagsordenens punkt 7 (budget) behandlet efter punkt 8 (forslag) samt punkterne 8.b.4. og 8.b.7. drøftet i sammenhæng. Der var ingen indvendinger herimod.

2. bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen aflagde beretning med følgende hovedpunkter:

Vedligeholdelse af grønne områder er i 1986 overdraget grundejerforeningen fra kommunen. Kommunen dækker omkostningerne. Vedligeholdelsen er udført af anlægsgartner, og har været udført tilfredsstillende.

Efterplantning er foretaget af Grundejerforeningen på kommunens regning i følgende områder:

- langs veje og på vendepladser er der plantet rødeg med bundbeplantning. 7 træer er døde og erstattes af anlægsgartner i dette forår indenfor vækstgaranti.
- Vangeskel er tilplantet med Japansk kvæde og alle planter gror.
- generel efterplantning i de grønne områder, hvor der var huller i oprindelig beplantning.

Etablering af legeområder er fuldført inden for de rammer der blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 17. april 1986. Området med "jorden er giftig" har vist sig at være farlig og der vil snarest blive foretaget ændringer, så risikoen for uheld mindskes.

Kommunen er ansøgt og har givet et tilskud på kr. 4.990,- til sandkasse.

/fortsættes . . .

Fællesantennens muligheder for udvidelse er undersøgt. Da det vil koste ca. 50.000,- at etablere parabolantenne (1.200,- pr. parcel), udskydes stillingtagen til dette, indtil prisniveauet falder. Den tilsendte regning fra COPY-DAN er stadig ikke betalt, og bliver det ikke, før bestyrelsen, i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning af 29. oktober 1986, skønner det nødvendigt.

Fodgængerfelt over Hornsherredsvej, har kommunen lovet at drøfte med Roskilde Amt, efter flere henvendelser fra Bylauget og grundejerforeningerne i Lyndby. Tilfredsstillende løsning etableres forhåbentligt snarest.

Container vil blive opstillet: 4.- 5. april, 6.-7. juni og 24.-25. oktober. Det er et krav, at affaldet opfylder storskraldsordningens regler, ellers bliver containerne returneret på Grundejerforeningens regning. Reglerne udsendes i forbindelse med opstilling af containere.

Færdiggørelse af veje og stier er aftalt færdiggjort den 1. maj, på et møde med borgmesteren, fmd. for teknisk udvalg og kommuneingeniøren. Alle mangler udbedres, græsrabatter vedligeholdes i 2 år af entreprenøren, der etableres lys i helle ved Hornsherredsvej, steler opstilles på stier mod Lejregårdsvej, stier sprøjtes med ukrudtsbekæmpelsesmiddel i år og færdiggøres i 1988 med nyt asfaltlag.

Ordensreglementet bedes endnu en gang overholdt. Hundes efterladenskaber må ikke forefindes på klippede arealer, da det ikke er rimeligt, at børn skal lege mellem disse efterladenskaber.

Der er indkommet en klage over børns leg på marken syd for Stamvejen. Forældre bedes indskærpe overfor deres børn, at der ikke må leges på markerne. Dette kan medføre erstatningskrav fra landmanden.

Endvidere gøres opmærksom på, at det er den enkelte grundejers pligt, at renholde veje og stier ud for egen parcel.

Der var klager fra flere beboere over for høj hastighed i Lyndbyparken. Hvis dette ikke bedres, kan der evt. etableres flere bump i 1988.

Der må ikke køres/parkeres på græsrabatter langs veje.

Nye arbejdsopgaver i 1987 vil omfatte revision af foreningens vedtægter og ordensreglement og hastighedsbegrænsning på Lejregårdsvej.

3. Godkendelse af regnskab for 1986.

Regnskabet blev fremlagt og godkendt med 48 stemmer.

/fortsættes . . .

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Leif (nr. 11) og Johnny (nr. 8). Begge blev genvalgt.

5. Valg af bestyrelssuppleanter.

Kaj (nr. 42) ønskede ikke genvalg. der blev herefter stemt om følgende medlemmer: Tommy (nr. 35), Bo (nr. 26) og Jens (nr. 14). Bo blev valgt som 1. suppleant og Jens som 2. suppleant.

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Johnny (nr. 31) ønskede ikke genvalg. John (nr. 30) blev genvalgt, Lars (nr. 7) blev valgt som ny revisor med Tommy (nr. 35) som suppleant.

7.a FORSLAG FRA BESTYRELSEN.

7.a.1. Opsætning af bænke på grønne områder.

Kommunen er ansøgt om og har bevilliget kr. 8.280,- til opstilling af bænke på de grønne områder som beskrevet i Lokalplan § 6.4. Der opstilles 2 combibænke og 2 bænke på det midterste område, samt 1 bæk på henholdsvis det østlige og vestlige område. Forslaget blev vedtaget med 48 stemmer.

7.a.2. Snerydning.

Der foretages snerydning og grusning på stier af Torben (nr. 41) efter nærmere fastlagte regler, som bestyrelsen har udarbejdet. Beløbsramme kr. 2.000,-. Beløbet er medtaget i budgettet for 1987. Der forhandles med kommunen, for at få dem til at foretage en del af arbejdet i henhold til lov om vintervedligeholdelse. Forslaget blev vedtaget med 48 stemmer

I særlige tilfælde vil bestyrelsen bede kommunen om at salte en del af boligvejene, der normalt ikke saltes. Dette vil dog blive begrænset til et minimum.

Det blev foreslået, at foretage en fælles henvendelse for at få kommunen til at rydde sne på adgangsvejene. Det er en forudsætning, at alle grundejere på disse veje er indstillet på snerydning. Bestyrelsen undersøger dette inden ansøgning.

7.a.3. Vejfest 1987.

Grundet manglende interesse for at oprette et festudvalg, bliver der ikke afholdt vejfest i 1987.

7.b. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE.

Af hensyn til forslagernes samhörighed blev pkt 7.b.4. og 7.b.7. drøftet i forlængelse af hinanden.

7.b.4. Etablering af læskur.

Forældre med skolesøgende børn ønskede generalforsamlingens tilladelse til at etablere et læskur. anslåede omkostninger kr. 4.000,-.

22 stemte for, 14 stemte imod og 12 tilkendegav, at de hverken stemte for eller imod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

7.b.7. Modforslag til læskur.

Modforslag, der henstiller, at skolebussen bruger rute 229's stoppested og ændrer rute, så børnene ikke skal krydse Hornsherredsvej.

5 stemte for, 32 stemte imod og 11 tilkendegav, at de hverken stemte for eller imod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Dette medfører, at skolebussen fortsætter uændret med at hente skolebørnene på den nuværende opsamlingsplads.

7.b.5. Parkering på P-pladser.

Parkeringspladserne forbeholdes gæsteparkering. Firmabiler ønskes væk fra parkeringspladserne. Der var en debat om emnet, men under henvisning til Lokalplan § 5.5. "Parkering af biler tilhørende de enkelte ejendomme sker på de pågældende ejendomme", skal parkering finde sted på ejendommene.

Bestyrelsen henstiller, at lokalplanen følges.

7.b.6. Plantning af rødeg langs Stsamvejen.

Der ønskes plantet rødeg med ca. 20 meters afstand langs Stamvejens sydlige side.

16 stemte for, 22 stemte imod mens 8 tilkendegav, at de hverken stemte for eller imod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

/fortsættes . . .

8. Godkendelse af budget og kontigent for 1987.

Budgettet for 1987, med uændret kontigent på kr. 600,- årligt, blev godkendt med 46 stemmer.

Bestyrelsen blev anmodet om at sikre, at forrentningen af bankbeholdningen bliver størst mulig. Foreningens formue må ikke investeres i papirer, aktier eller lignende.

9. Eventuelt.

Der var ingen punkter under eventuelt.

Dirigent:

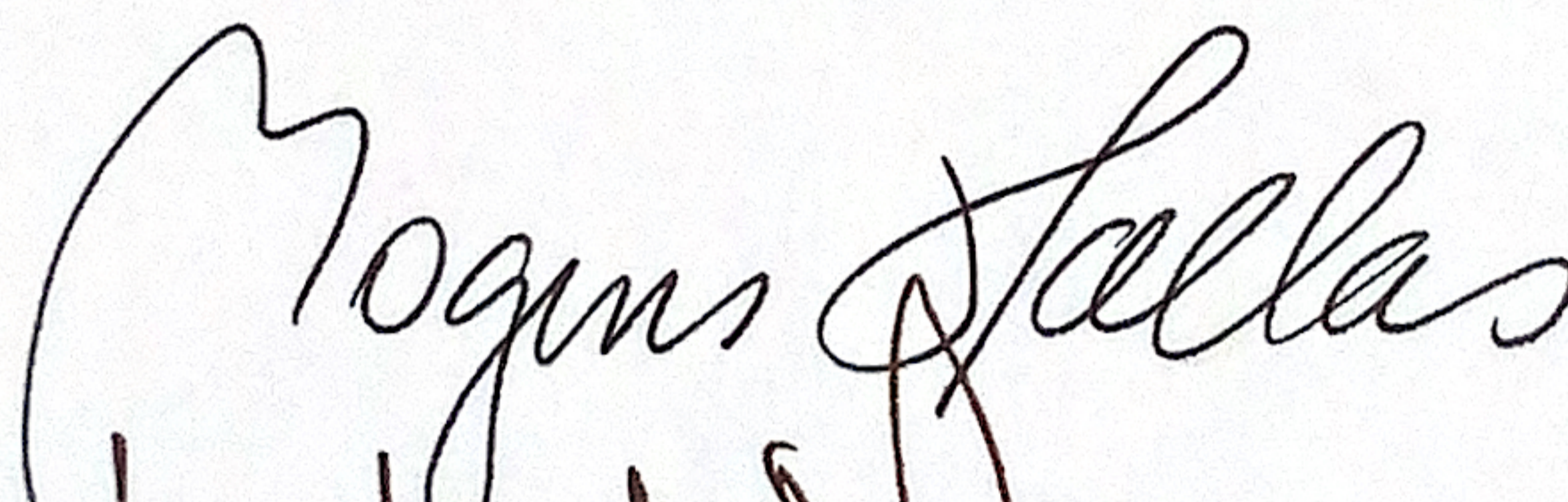

Gorm Bové

Referant:

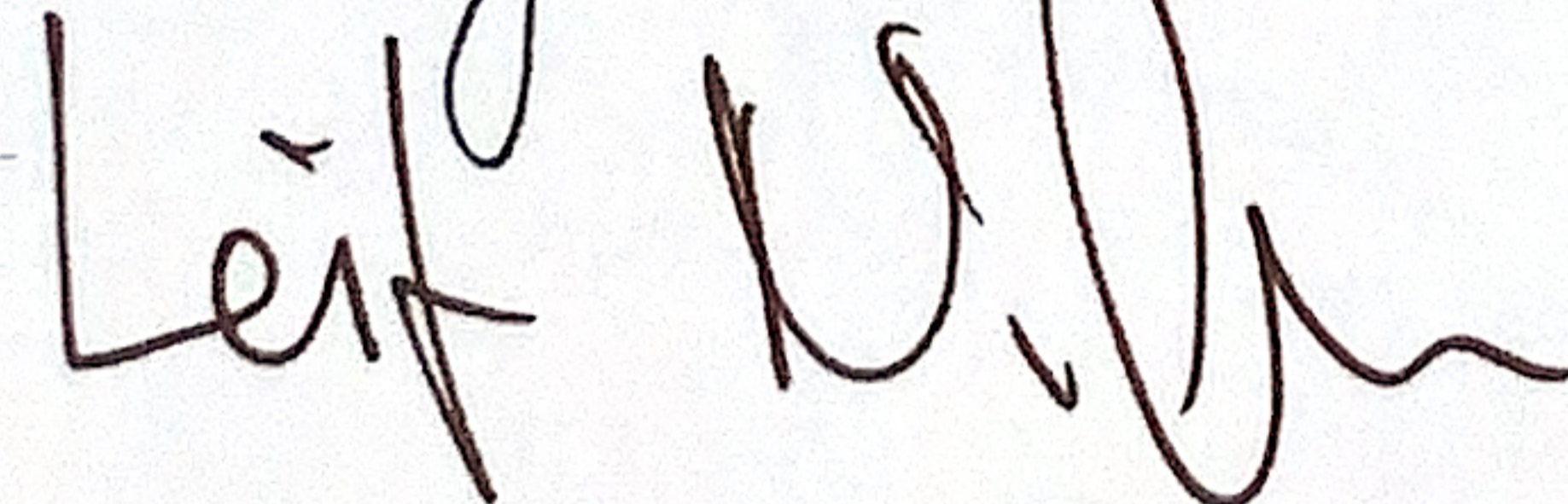
Johnny Poulsen

Bestyrelse:

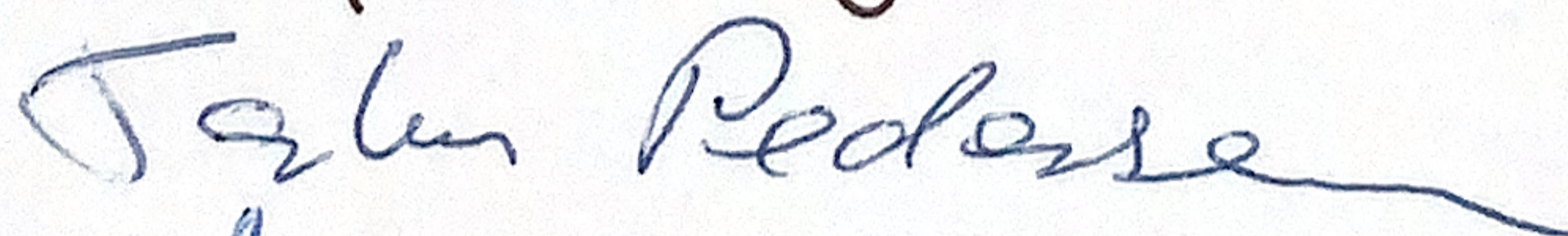
Mogens Hallas



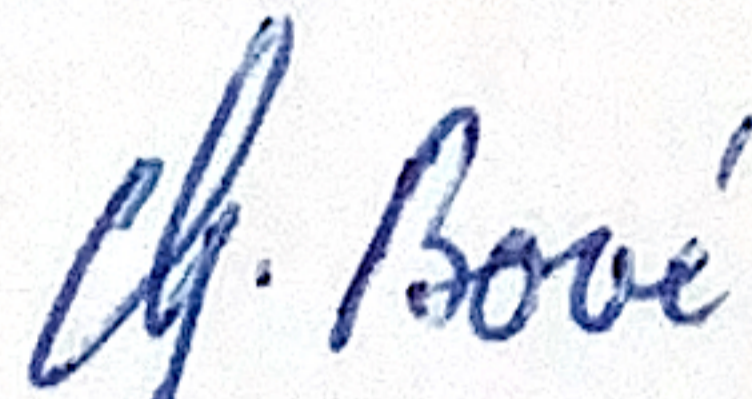
Leif Nielsen



Torben Pedersen



Gorm Bové



Johnny Poulsen

