

Lyndby, den 4. februar 1985

Til grundejerne.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling

onsdag den 27. februar kl. 19.00

på Baunehøj Plejehjem
Hornsherredsvej 121, indgang mod vest

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af regnskab for 1984 (se vedlagte regnskab)
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er John Bach (ønsker ikke genvalg) og Leif Nielsen.
Bestyrelsens forslag til bestyrelseskandidater: Leif Nielsen (nr. 11) og Johnny Poulsen (nr. 8).
5. Valg af to suppleanter (bestyrelsen foreslår genvalg).
6. Valg af to revisorer og en supplant (bestyrelsen foreslår genvalg).
7. Godkendelse af kontigent og budget for 1985 (se vedlagte budgetforslag).
8. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen:
 - 8.1. Vedtægterne for foreningen ændres som følger:
§6 - Alle grundejere betaler straks et indskud på kr. 500,- pr. parcel. ...
Årskontigentet ... , og forfalder til betaling med to indbetalinger pr. år, henholdsvis den 30. april og den 30. oktober.
§14- Foreningens midler udover kr. 1000,- skal ...
 - 8.2. Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse af, om der skal opstilles container to gange årligt.
 - 8.3. Orientering om Lyndbyparken set i relation til kommuneplanen.
 - 8.4. Vejfest 1985.
9. Eventuelt.

Forslag der ønskes optaget på dagsordenen, skal indleveres til formanden senest den 13. februar.
Samtlige forslag der ønskes satvunder afstemning, skal være udsendt til medlemmerne senest den 20. februar. Andre forslag kan ikke sættes under afstemning.

Bestyrelsen

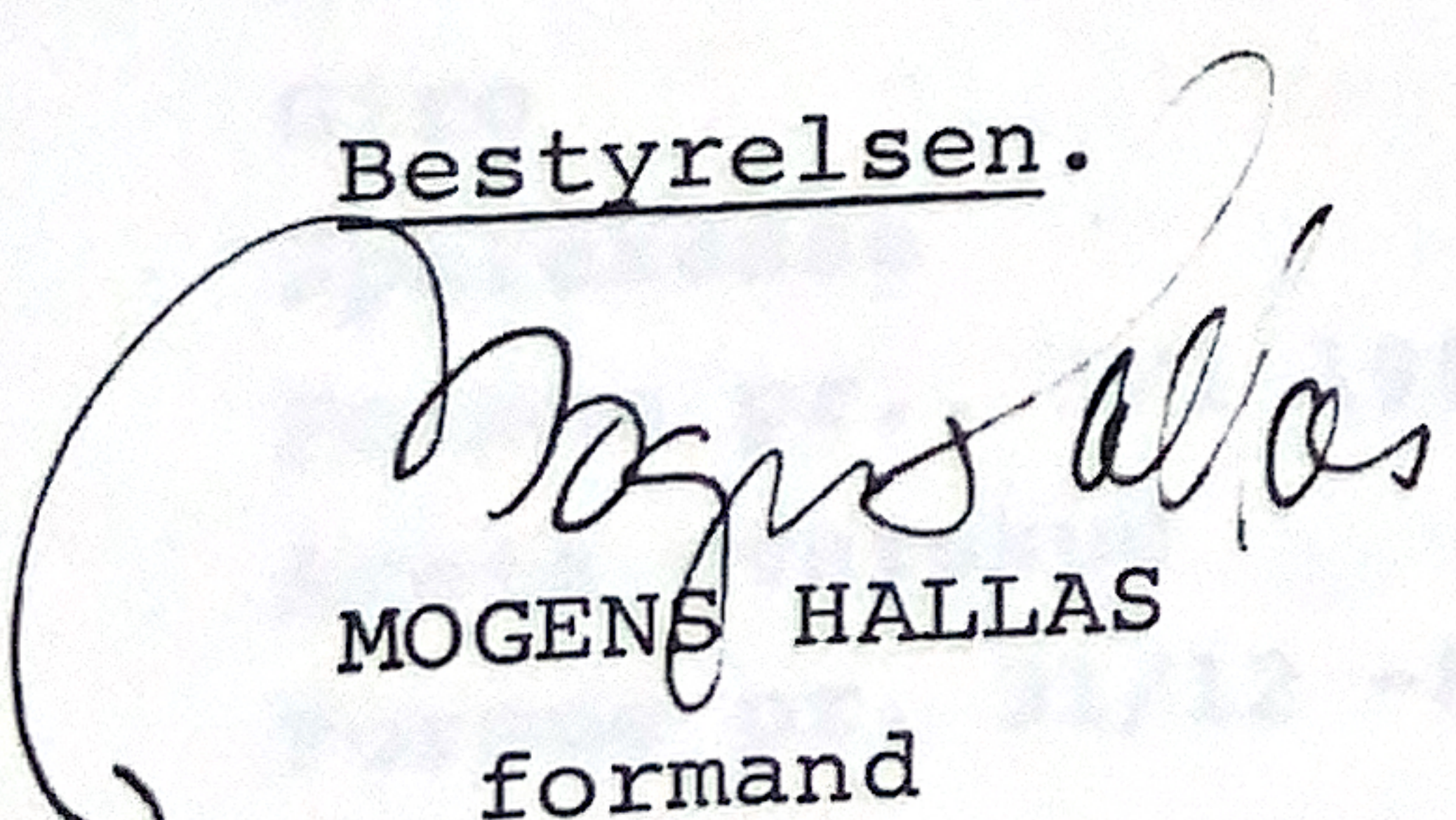
LYNDBYPARKENS GRUNGEJERFORENING.

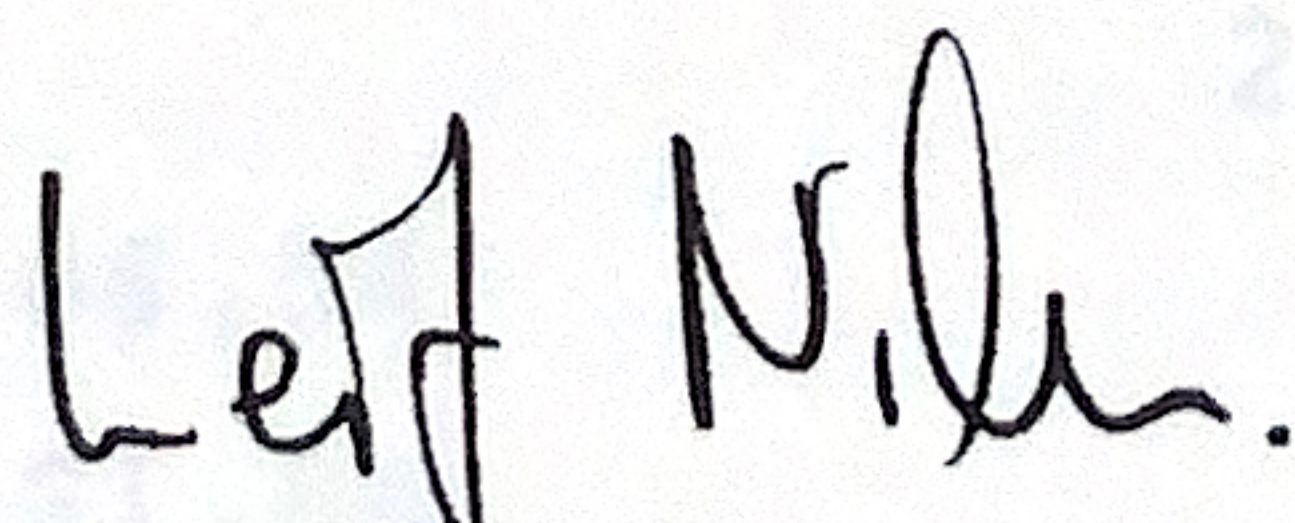
REGNSKAB FOR LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING FOR 1/1 - 31/12 1984

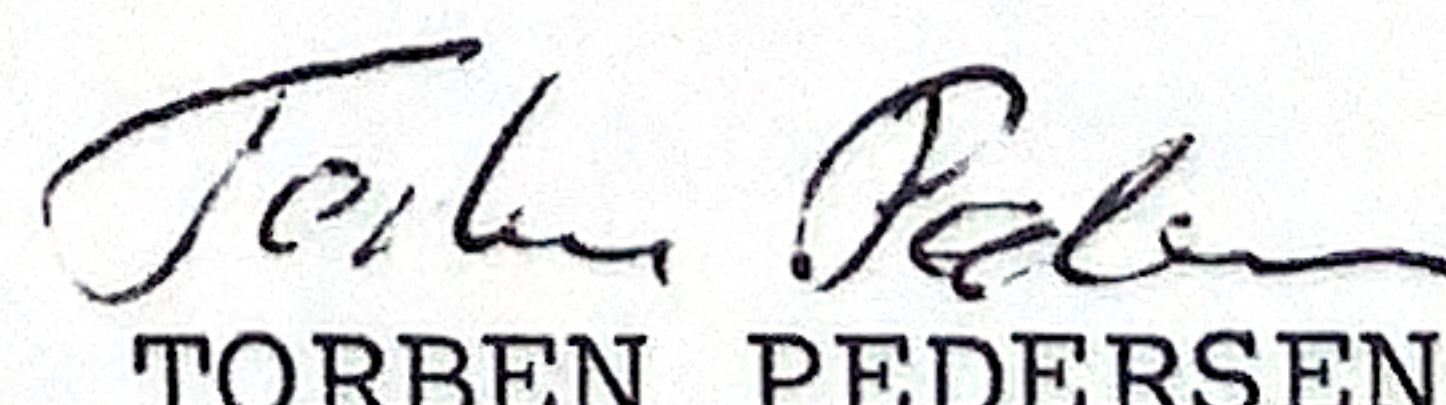
| <u>Resultatopgørelse.</u> | <u>INDTÆGT</u> | <u>UDGIFT</u> |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Kontingent | 4400,00 | |
| Indskud | 15300,00 | |
| Renter / gebyrer | 293,23 | 33,00 |
| Græsslåning | 2000,00 | 1830,00 |
| Møder & diæter | | 1115,15 |
| Administration | | 1306,44 |
| Tilskud til formand og kasserer | | 400,00 |
| Advokatshjælp | | 732,00 |
| Containerleje | | 400,00 |
| Reetablering af vangeskel | | 6000,00 |
| Vejfesttilskud | | 620,10 |
| Udhængsskab | | 350,00 |
| Abonnement (Byrådets dagsorden) | | 100,00 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 21993,23 | 12886,69 |
| Overskud | | 9106,54 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 21993,23 | 21993,23 |

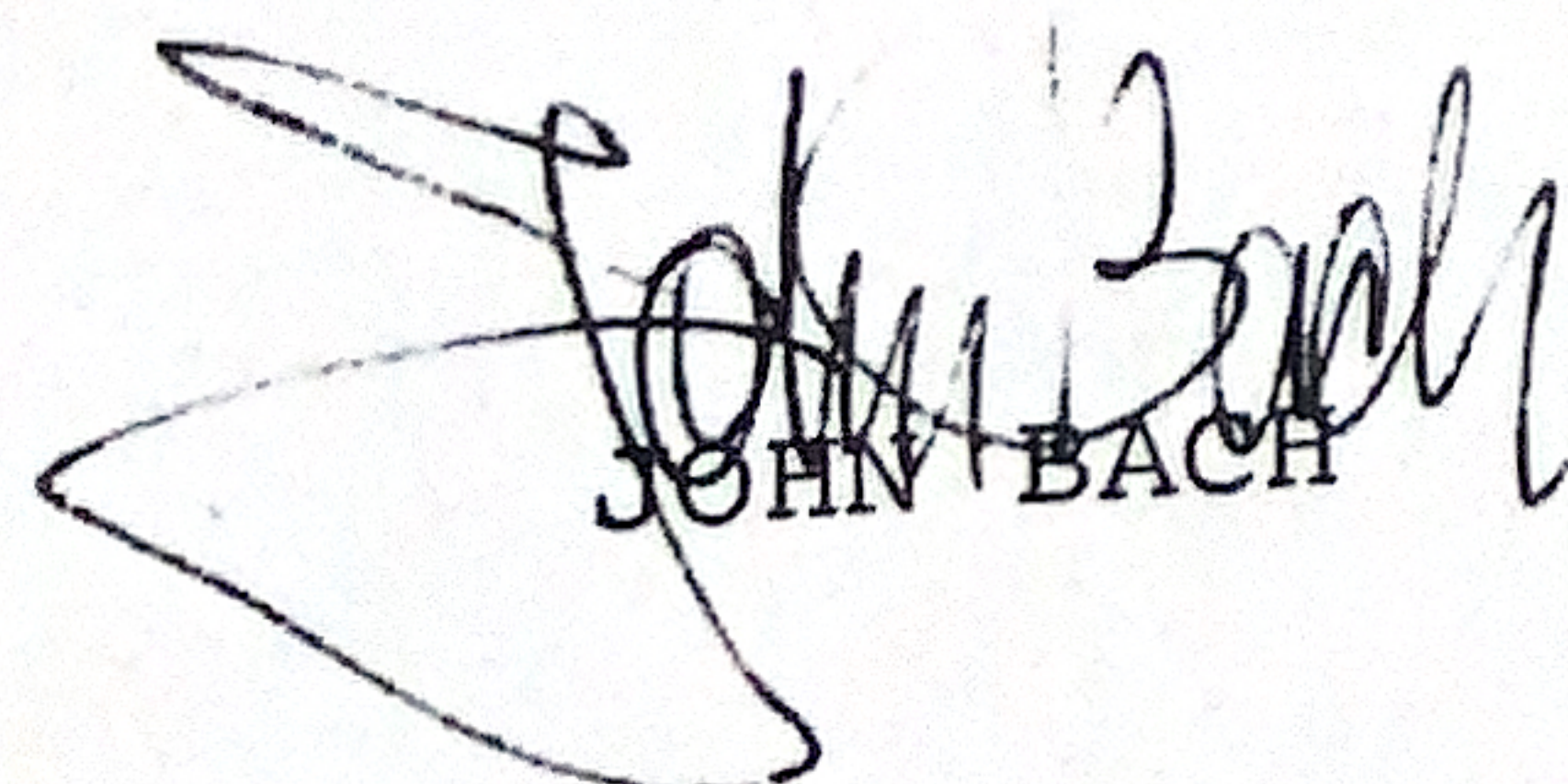
| <u>BALANCE</u> | <u>AKTIVER</u> | <u>PASSIVER</u> |
|---------------------------|----------------|-----------------|
| Forudbetalte omkostninger | 100,00 | |
| Kassebeholdning | 50,05 | |
| Giro | 163,26 | |
| Sparekasse | 8793,23 | |
| Formue | | 9106,54 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 9106,54 | 9106,54 |

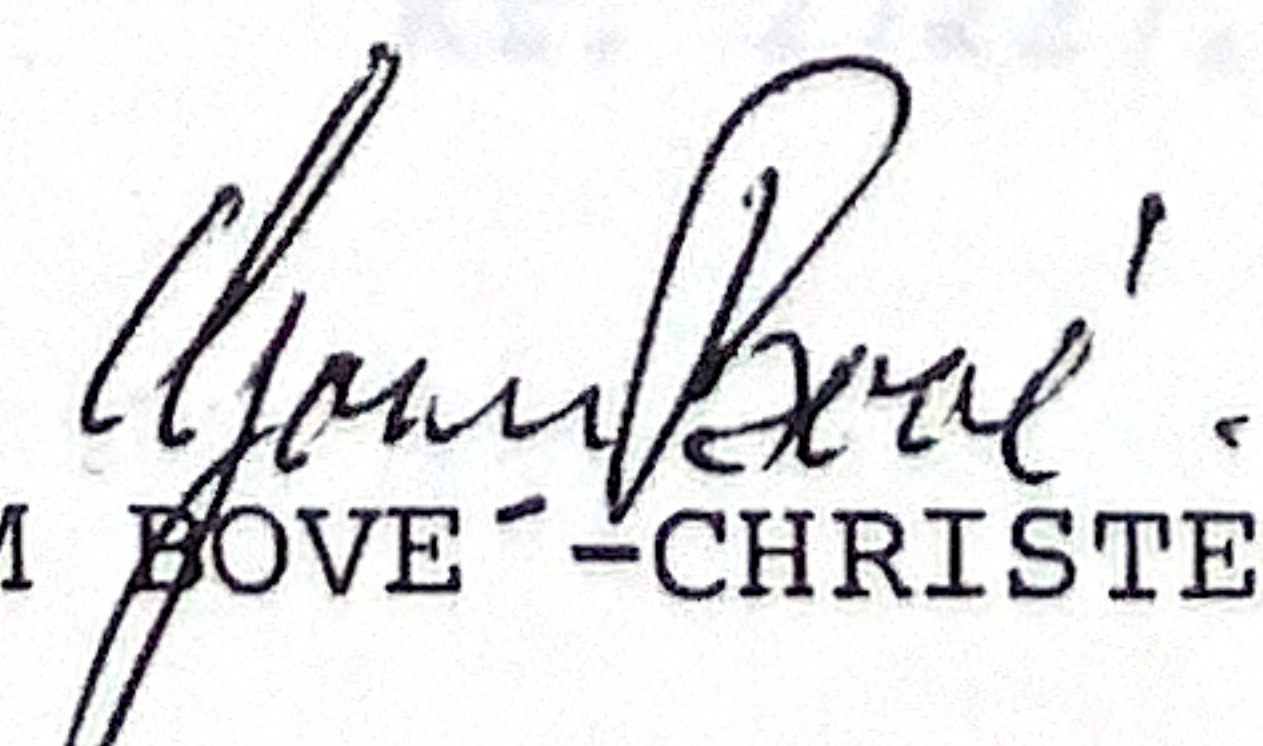
Bestyrelsen.


MOGENS HALLAS
formand

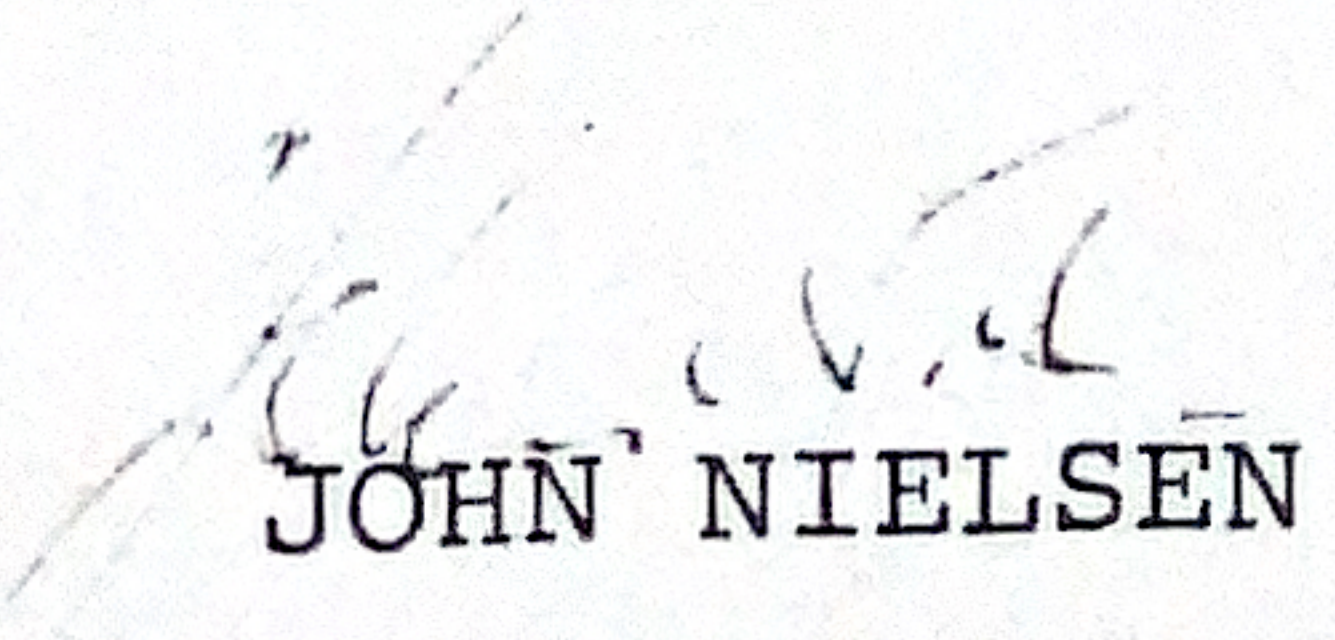

LEIF NIENSEN
næstformand

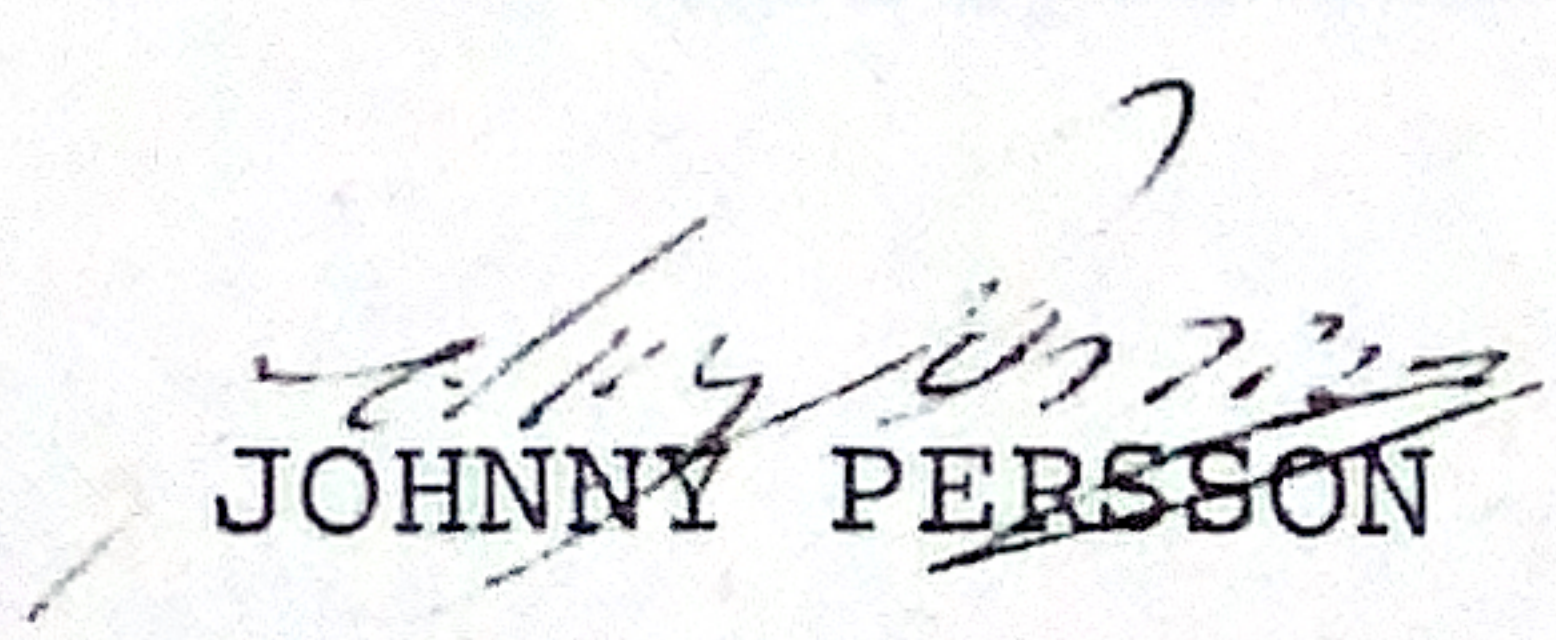

TORBEN PEDERSEN
kasserer


JOHN BACH


GORM BOVE-CHRISTENSEN

Revisorer.


JOHN NIENSEN


JOHNNY PERSSON

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING:

FORSLAG TIL BUDGET FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 1985.

RESULTATOPGØRELSE:

| | <u>INDTÆGT</u> | <u>UDGIFT</u> |
|--|----------------|---------------|
| Kontingent 42 a ^r kr 800,00 | kr. 33600,00 | |
| Møder & diæter | | 2000,00 |
| Administration | | 2000,00 |
| Tilskud til formand og kasserer | | 500,00 |
| Containerleje (2 gange a ^r 800,00 kr.) | | 1600,00 |
| Antenne (forsikring og elforbrug) | | 5000,00 |
| Ansvarsforsikring | | 105,00 |
| Arbejdsskedeforsikring | | 274,00 |
| Konsulentbistand | | 2000,00 |
| Diverse udgifter | | 2000,00 |
| | kr. 33600,00 | 15479,00 |
| Overskud | | 18121,00 |
| | kr. 33600,00 | 33600,00 |

BALANCE:

| | <u>AKTIVER</u> | <u>PASSIVER</u> |
|----------------------|----------------|-----------------|
| Kassebeholdning | kr.. 1000,00 | |
| Giro | 100,00 | |
| Sparekasse | 26127,54 | |
| Formue pr.. 1/1 1985 | 9106,54 | |
| Årets overskud | 18121,00 | |
| Formue pr. 31/12 -85 | 27227,54 | 27227,54 |
| | kr. 27227,54 | 27227,54 |

Bestyrelsen.

Lyndby, den 18. februar 1985.

Forslag der skal behandles på ordinær generalforsamling

onsdag den 27. februar kl. 19.00

8. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen:

8.1. Vedtægterne for foreningen ændres som følger:

1. § 6 - Alle grundejere betaler straks et indskud på kr. 500,- pr. parcel. ...
2. § 6 - Ved ejerskifte betaler nye grundejere straks et indskud på ...
3. § 6 - Årskontigentet ... , og forfalder til betaling med to indbetalinger pr. år, henholdsvis den 30. april og den 30. oktober.
4. §14 - Foreningens midler udover kr. 1000,- skal ...
5. §14 - ... , og må kun hæves med kasserens og to bestyrelsesmedlemmers underskrift, hvoraf den ene skal være formandens eller næstformandens.

8.2. Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse af, om der skal opstilles container to gange årligt.

8.3. Orientering om lyndbyparken set i relation til kommuneplanen.

8.4. Vejfest 1985.

8.5. Ordensreglementet foreslås ændert som følger:

Pkt. 8 - samt køretøjer over 3500 kg - udgår

8.6. Er det tilladt at opsætte antenner på husene?

Forslag der ikke er udsendt til medlemmerne senest den 20. februar, kan ikke sættes under afstemning.

Bestyrelsen

Til medlemmerne.

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 27. februar 1985.

1. Valg af dirigent.

John Nielsen blev foreslået og valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens formand, Mogens Hallas, aflagde beretning for det forløbne år med følgende hovedpunkter.

Beplantning af fællesarealer er utilfredsstillende, hvilket bestyrelsen gentagne gange har gjort kommunen opmærksom på. Følges op i år.

Vangeskellet er reetableret i overensstemmelse med generalforsamlings beslutning. Kommunen har påtaget sig at beplanteareal nord for skel med bunddække.

Foreningen har overtaget fællesantennen og der er tegnet lovpligtig forsikring samt serviceabonnement. Væsentlige fejl, der berører mere end 20 abonnenter, udbedres samme dag ved henvendelse til bestyrelsen inden kl. 20⁰⁰.

Der er tegnet ansvars- og arbejdsskadeforsikring vedr. fællesarealer.

Der er opsat udhængsskab, som vil blive brugt til meddelelser af generel karakter.

Kommunen har oplyst, at der ikke findes lovgivning som kræver snerydning af sti langs vangeskel. Kommunen har indtil videre vedligeholdelsespligt, men har ikke planer om snerydning af sti.

M. Hallas orienterede om kontaktudvalget, hvor der en gang om måneden holdes møde mellem kommune og repræsentanter for grundejerforeninger og bylaug.

Endvidere mindede M. Hallas om at lokalplan, som alle har modtaget i.f.m. hus/grundkøb, foreskriver en række regler vedr. anlæg af have og hegn - der er sendt orientering herom til medlemmerne.

Endelig oplystes at bestyrelsen ikke kan gribe ind overfor de erfarede røgener, men henstillede at alle med pejs eller tokammerfyr tog hensyn og henviste til udsendte brochure "Før der fyres løs".

M. Hallas sluttede af med at fremhæve veje og stiers færdiggørelse som foreningens hovedopgave i 1985. Bestyrelsen er indkaldt til møde med Teknisk Forvaltning herom medio marts, idet kommunen forventer arbejdet færdiggjort i år.

3. Godkendelse af regnskab for 1985.

Foreningens kasserer, Torben Pedersen, gennemgik regnskabet for 1984. General-

forsamlingen godkendte herefter regnskabet.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

John Bach og Leif Nielsen var på valg. Bestyrelsens forslag om genvalg af Leif Nielsen samt nyvalg af Johnny Poulsen blev vedtaget uden afstemning, idet der ikke meldte sig andre kandidater.

5. Valg af suppleanter.

Kaj Rasmussen og Tommy Hansen blev på bestyrelsens forslag genvalgt uden afstemning som suppleanter for bestyrelsen.

6. Valg af 2 revisorer og en suppleant.

John Nielsen og Johnny Persson blev genvalgt som revisorer og Lars Dyekær som suppleant.

7. Godkendelse af kontingent og budget for 1985.

Efter gennemgang af budgetforslaget udspandt sig en længere meningsudveksling om kontingentets størrelse. Bestyrelsen begrundede kontingentforslaget på kr 800,- med at der om få år må forudses vedligeholdelsesudgifter, hvis størrelse dog ikke er kendt, ligesom der kan fremkomme udgiftskrævende ønsker. Det var derfor bestyrelsens grundholdning at foreningen bør foretage en opsparring. Heroverfor blev af flere medlemmer indvendt, at kontingentet forekom for stort samt fra enkelte medlemmer, at foreningen ikke burde opsamle midler. Det blev herunder foreslået og drøftet at fastsætte et maximum for formuens størrelse og så lade kontingentet regulere herefter år for år. På et spørgsmål herom, oplyste bestyrelsen at etablering af en legeplads er en mulighed, som kommunens lokalplan nævner, men at foreningen overhovedet intet har besluttet herom.

M. Hallas påpegede at kontingentets størrelse endvidere havde baggrund i en generalforsamlingsbeslutning om at udlæg til vangeskellets færdiggørelse skulle dækkes af kontingentet for 1985.

Det blev herefter besluttet at stemme om et kontingent på kr 800,-, og hvis dette faldt så et kontingent på kr 700,-. Afstemningen om et kontingent på kr 800,- viste at 26 stemte for og 23 imod, hvilket herefter blev anset for vedtaget. Der blev herefter stemt om budgettet i sin helhed, hvilket blev vedtaget med stort flertal.

8. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

8.1 Vedtægtsændringer.

Der var stillet forslag om at ændre vedtægternes §6 til "alle grundejere betaler straks et indskud på kr 500,- pr parcel", i stedet for nuværende kr 300,-. Der blev herunder spurgt om der skal betales ejerskifteindskud ved arv. M. Hallas mente, at det skulle der.

For forslaget stemte lo og forslaget blev derfor ikke vedtaget.

Forslag om at ændre ordlyden i §6 til "Ved ejerskifte betaler nye grundejere straks et indskud på.." blev vedtaget med stort flertal.

Endvidere blev forslag om at ændre §6 til "Årskontingentet,,,, og forfalder til betaling med 2 indbetalinger pr. år, henholdsvis den 30. april og den 30. oktober." vedtaget med stort flertal.

Forslag om at ændre § 14 til "Foreningens midler udover kr 1000,-, skal..." blev også vedtaget med stort flertal.

Forslag om at ændre § 14 til "..., og må kun hæves med kasserens og to bestyrelsesmedlemmers underskrift, hvoraf den ene skal være formandens eller næstformandens" blev forkastet af et stort flertal.

8.2 Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse af om der skal opstilles container 2 gange årligt.

M. Hallas indledte med at undskylde, at den i efteråret opstillede container var fjernet for hurtigt pga en misforståelse - som et plaster på såret var der dog kun betalt $\frac{1}{2}$ pris.

Efter en del diskussion for og imod blev der stemt om opstilling af container 2 gange årligt. Forslaget blev vedtaget, hvorefter det blev besluttet at container opstilles ca 15/5 og 15/10 hvert år.

8.3 Orientering om Lyndbyparken set i relation til kommuneplanen.

M. Hallas gav en orientering om kommuneplanens indhols specielt i relation til emnet trafiksikkerhed foranlediget af sidste års drøftelse af flytning af byskilte.

Lejregårdsvej kan lukkes af amtet hvis der er konkrete problemer - byskiltet på lejregårdsvej kan forventes flyttet af kommunen snarest og kommunen vil støtte os over for amtet m.h.t. flytning af byskilt på Hornsherredvej.

På et spørgsmål om nordgående busstoppested kan flyttes længere mod syd p.g.a dårlige oversigtsforhold oplyste Hallas, at bestyrelsen vil tage dette op med Teknisk Forvaltning. Kan dog næppe forventes da kommunen p.t. etablerer sti

fra stoppested til byen.

På et spørgsmål om etablering af § 40-veje svarede M. Hallas at bestyrelsen vil tage dette op med Teknisk Forvaltning i.f.m. arbejdet om vejes færdiggørelse.

8.4 Vejfest 1985.

Efter en del diskussion, herunder om vejfest skulle være åben eller kun for beboerne, så vi kan lære hinanden at kende, blev det vedtaget at holde vejfest. Festkomiteen består af Pia Nielsen, nr 30, Ulla Nielsen, nr 36 og Palle Petersen, nr 27. Det blev vedtaget, at komiteen udarbejder et budget, som forelægges for-eningens bestyrelse, der herefter tager stilling til dækning af et evt under-skud.

8.5 Ordensreglement.

Forslag om at ændre ordensreglementets pkt 8, således at "...samt køretøjer over 3500 kg.." udgår blev drøftet, hvorefter 24 stemte for og 15 imod forslaget vedtagelse.

8.6 Antenner.

Et medlem ønskede at vide om det er tilladt at opsætte antenne på eget hus. M. Hallas oplyste, at kommunen ikke har sikret sig mulighed for at forbyde dette, men at der dog vil være begrænsninger på størrelse m.v.

Samtidig blev spørgsmålet om hybridnet og lokal-tv drøftet. M. Hallas oplyste, at hvis lokal-tv ønskes vil det koste en ombygning af antennen til 2-6000 kr. Hertil kommer at hver enkelt skal anskaffe dekoder.

Leif Nielsen oplyste, at denne ombygning ikke vil være spildt på sigt, idet den kan omstilles til hybridnet, hvis dette indføres.

9. Eventuelt.

9.1 Antennekasser.

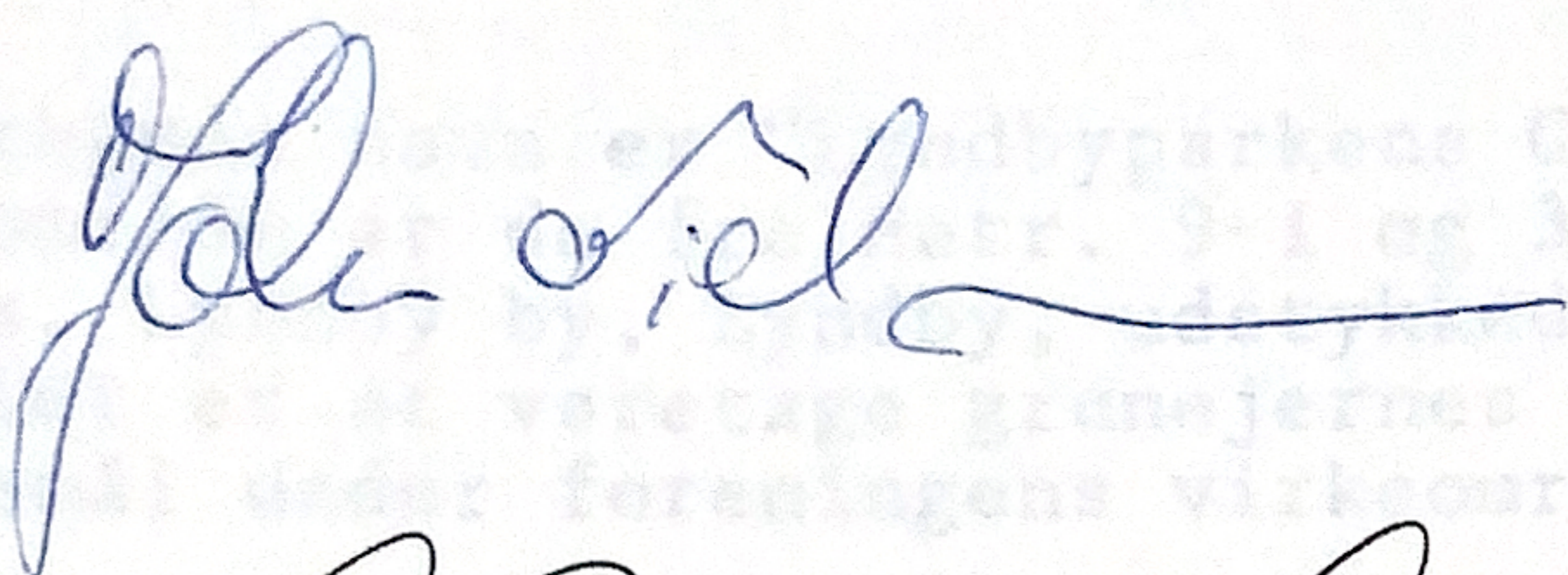
På et spørgsmål om bestyrelsen vil undersøge hvad det koster at flytte antennekas-ser oplyste bestyrelsen 1) kasser må ikke graves ned 2) koster ca 600 pr stk at flytte og 3) at bestyrelsen vil kontakte de implicerede for en samlet løsning.

9.2 Haveanlæg.

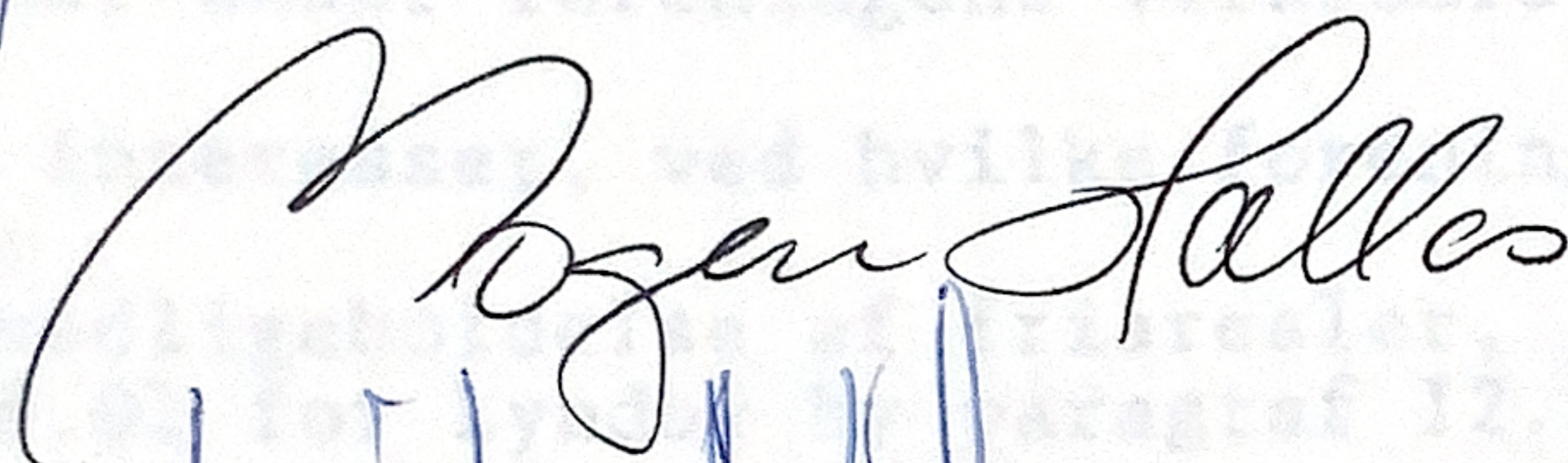
På et spørgsmål om der kan dispenseres fra lokalplans bestemmelser om terrænregulering i.f.m. anlæg af have, henviste bestyrelsen til at dispensation kun kan gives af kommunen, som har udarbejdet og administrerer lokalplan.

Dirigent

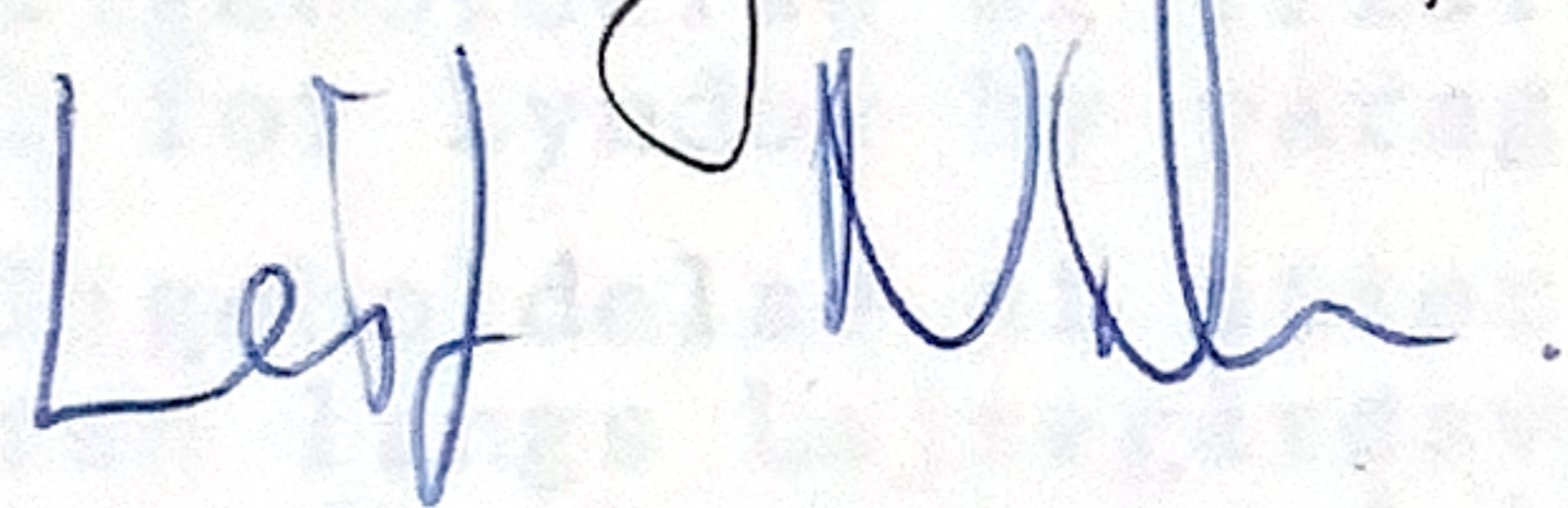
John Nielsen


Bestyrelse

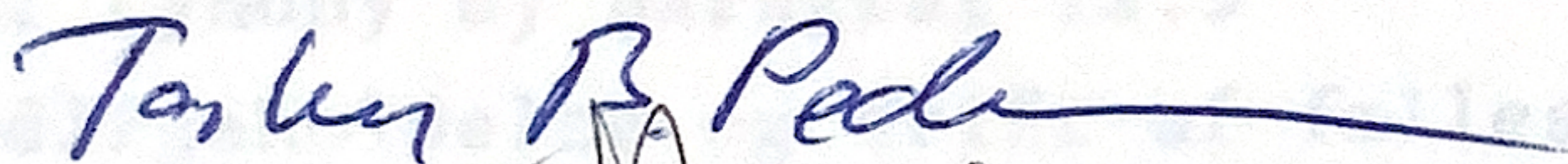
Mogens Hallas



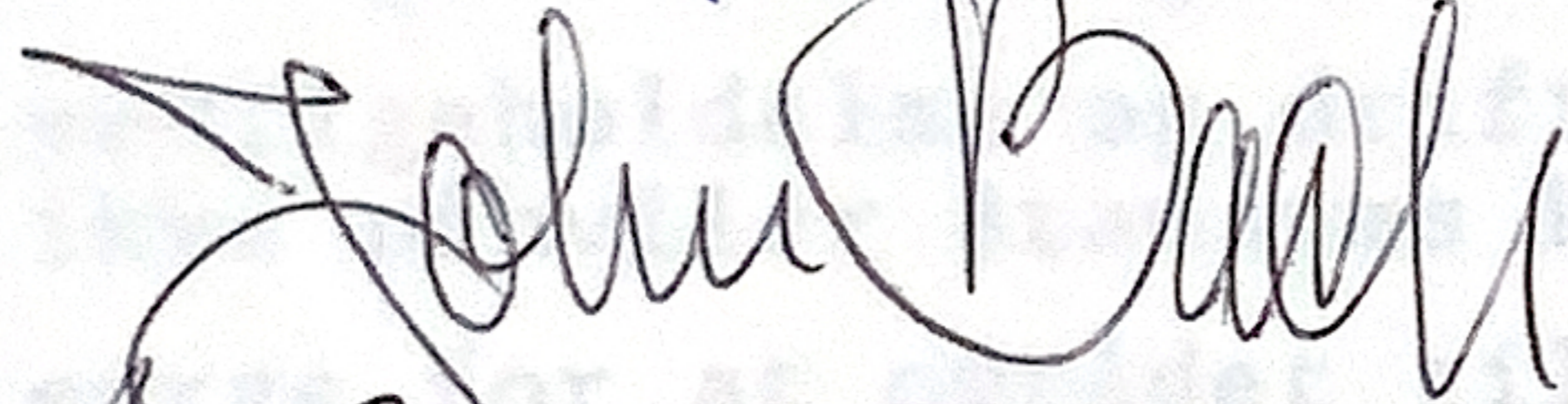
Leif Nielsen



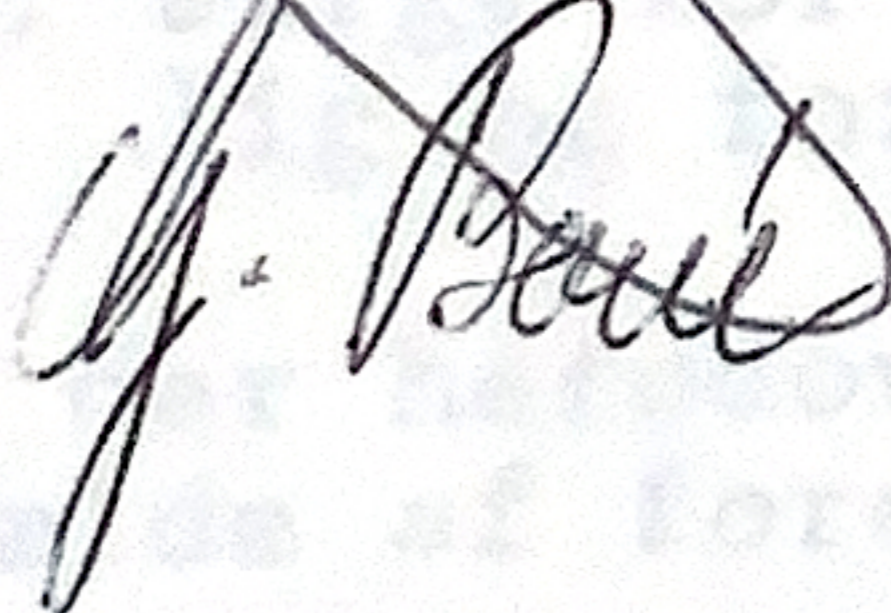
Torben Pedersen



John Bach



Gorm Bové



Lyndby, den 6. marts 1985.

Til medlemmerne.

På generalforsamlingen den 27. februar blev der i.h.t. dagsordenen stemt om en række forslag.

På grund af en procedurefejl, blev tre forslag fejlagtigt antaget som godkendt af generalforsamlingen, i modstrid med vedtægternes § 10, der kræver mindst 2/3 af stemmerne er for et forslag, for at det kan vedtages.

Derfor indkaldes til:

E K S T R A O R D I N Æ R G E N E R A L F O R S A M L I N G

tirsdag den 2. april kl. 19.00

på Baunehøj Plejehjem
Hornsherredsvej 121

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af kontigent og budget for 1985.
3. Ordensreglement foreslås ændret som følger:
pkt. 8. - samt køretøjer over 3500 kg - udgår
4. Der opstilles container 2 gange årligt. 15. maj og 15. oktober.

Forslag der ønskes optaget på dagsordenen, skal indleveres til formanden senest tirsdag den 19. marts.

Bestyrelsen

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

Til medlemmerne.

Referat af ekstraordinær generalforsamling, tirsdag den 2. april 1985.

1. Valg af dirigent.

John Bach blev foreslået og valgt som dirigent.

2. Godkendelse af kontingent og budget for 1985.

Der blev stemt om et kontingent på kr 800,- samt et budget med indtægter på kr 33600,- og udgifter på kr 15479,- for perioden 1/1 - 31/12 1985.

Der var 18 stemmer for, 8 stemmer imod, mens ingen undlod at stemme. Forslaget var dermed vedtaget.

3. Ordensreglementet foreslås ændret som følger: pkt. 8, "...samt køretøjer over 3500 kg..." udgår.

13 stemte for, 11 stemte imod og 2 undlod at stemme. Forslaget var dermed forkastet.

4. Der opstilles container 2 gange årligt. 15. maj og 15. oktober.

24 stemte for ovennævnte forslag, 2 stemte imod - forslaget var dermed vedtaget.

Henning Pedersen oplyste, at Skuldelev Vognmandsforretning tager 427 kr for opstilling i en weekend, hvilket forekommer billigere end andre. Tages med i overvejelser, når container skal opstilles.

5. Forslag fra medlemmer.

Der forelå ingen forslag.

6. Eventuelt.

6.1. Knallertkørsel.

Der blev spurgt om der kunne gøres noget ved knallertkørsel på området.

Mogens Hallas oplyste, at bestyrelsen tidligere har påtalt dette, men at enhver bør gøre det; dog skal det helst foregå på en pæn måde. Man var enige om, at problemet bedst kunne elimineres, hvis der fandtes et sted for knal-lertkørerne at udfolde sig.

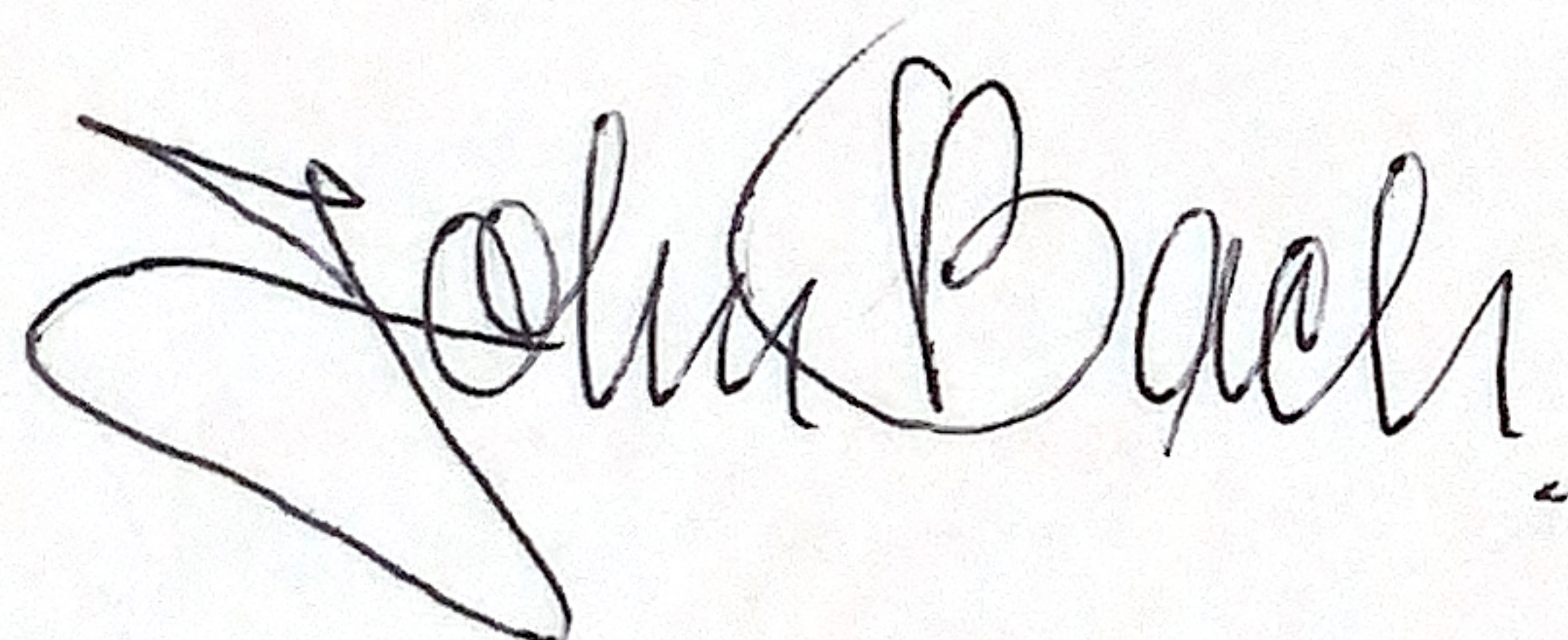
6.2 Veje og fællesarealer.

Mogens Hallas oplyste, at bestyrelsen netop har skrevet til kommunen igen med henblik på fællesarealers færdiggørelse. Har foreslået at der foretages besigtigelse i fællesskab og samarbejdes om færdiggørelsen.

Vedr. vejenes færdiggørelse arbejder kommunen med et udkast som medtager §40 veje, enten som opholds- og legeområde eller stillevejsområde. Dette kræver imidlertid ændring af lokalplan, som skal godkendes af grundejerforening og kommunalbestyrelse. Medlemmerne kan derfor inden længe ventes indkaldt til møde, arbejdet ventes først udført i efteråret.

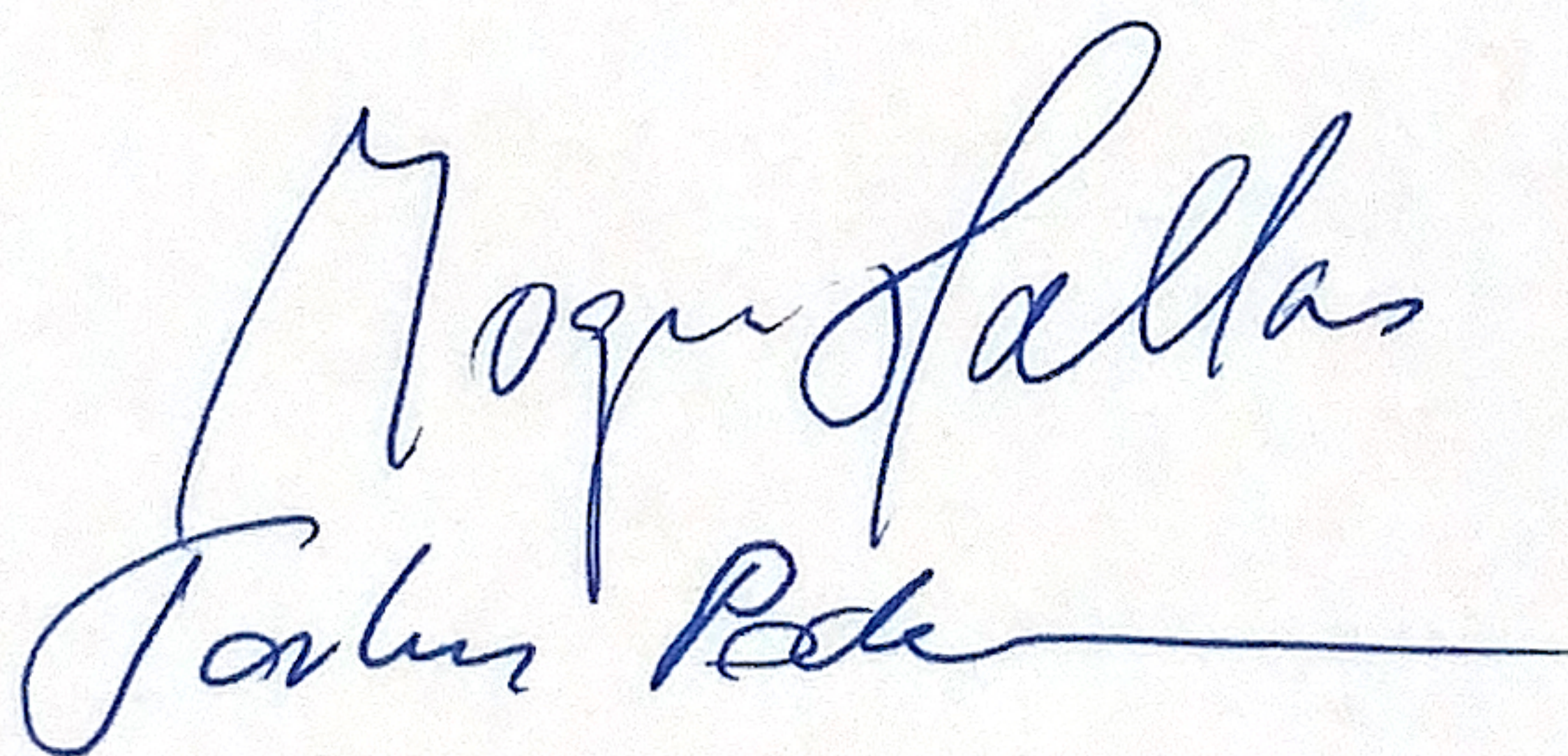
Dirigent:

John Bach

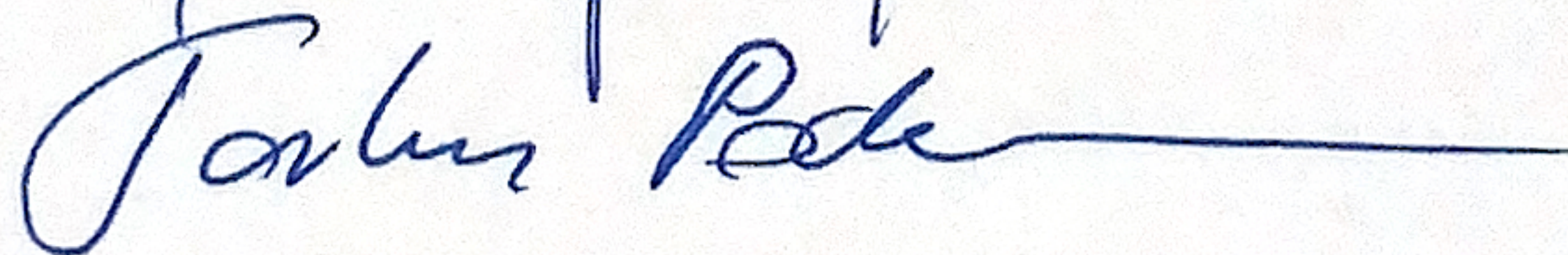


Bestyrelse:

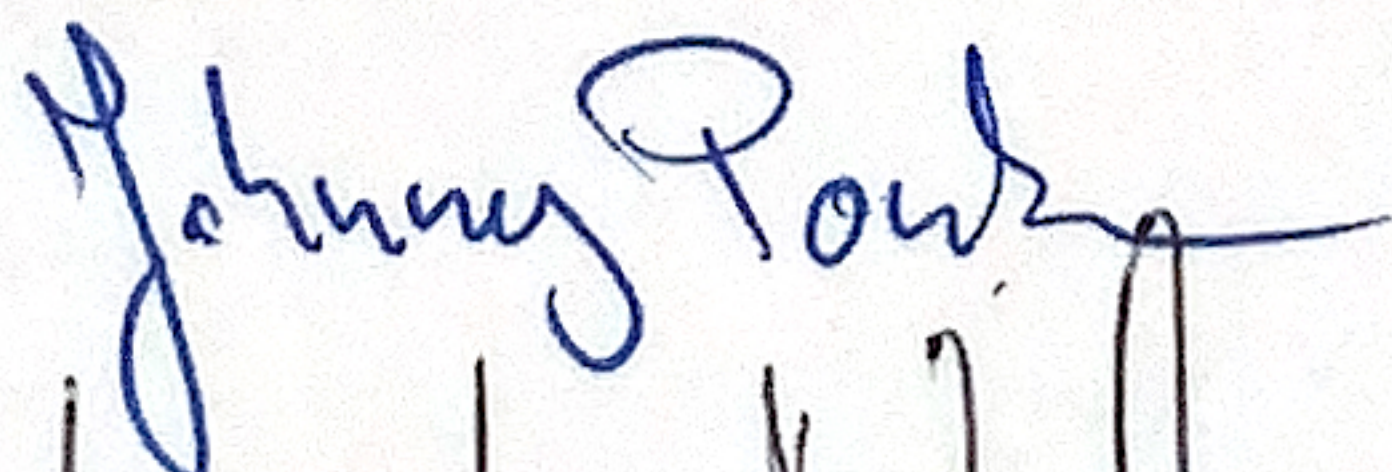
Mogens Hallas



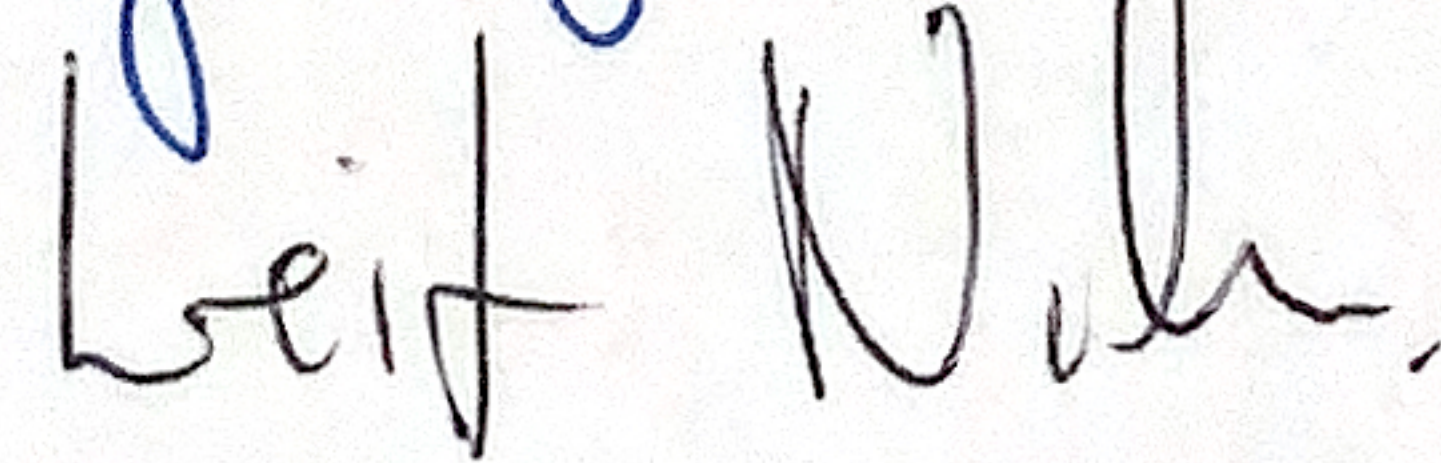
Torben Pedersen



Johnny Poulsen



Leif Nielsen



Gorm Bové, referent

