

Til grundejerne.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling

torsdag den 29. marts kl. 19.00

på Baunehøj Plejehjem  
Hornsherredvej 121, indgang mod vest

Dagsorden:

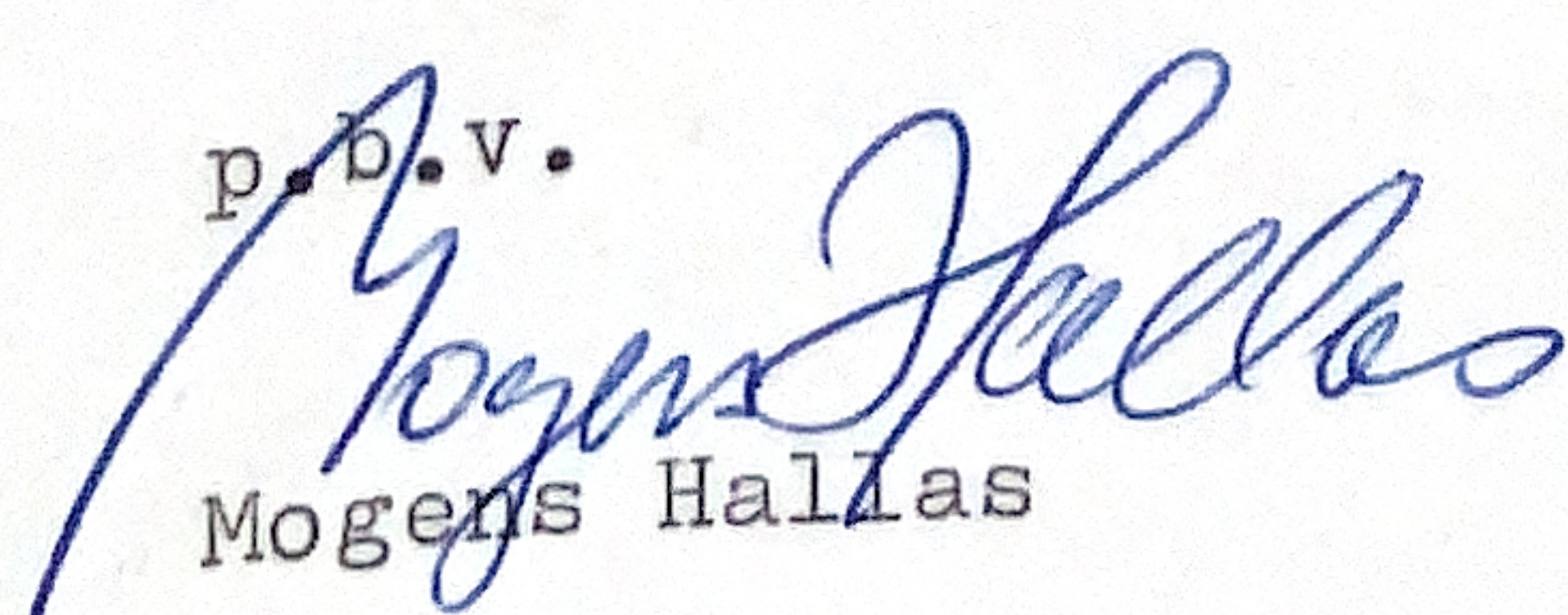
1. valg af dirigent.
2. bestyrelsens beretning.
3. godkendelse af kontigent og budget for forretnings-  
året (se vedlagte bilag).
4. godkendelse af ordensreglement (se vedlagte bilag).
5. forslag fra medlemmer og bestyrelse.
6. eventuelt.

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, skal indleveres til  
formanden :

Mogens Hallas , Lyndbyparken 2, 4070 Kr, Hyllinge  
senest den 15. marts 1984.

Samtlige forslag som ønskes sat under afstemning, skal være  
udsendt til medlemmerne senest den 22. marts. Andre forslag kan  
ikke sættes under afstemning.

p. b. v.

  
Mogens Hallas

•/. bilag

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

FORSLAG TIL BUDGET:

|  |             |          |
|--|-------------|----------|
| møder og diæter                                    | kr.         | 2.000,-  |
| kontorinventar, porto m.v.                         | -           | 2.000,-  |
| fast tilskud til kasserer<br>og formand jvf. § 13. | -           | 400,-    |
| uforudsete omkostninger                            | -           | 2.000,-  |
| <br>   |             |          |
| kontigent 42 å kr. 100,-                           | -           | 4.200,-  |
| indskud 45 å kr. 300,-                             | -           | 13.500,- |
|  |             | <hr/>    |
| indtægter  | -           | 17.700,- |
| udgifter   | -           | 6.400,-  |
| overskud   | -           | 11.300,- |
|  |             | <hr/>    |
| BALANCE  | kr.17.700,- | 17.700,- |
|  | =====       | =====    |

bestyrelsen

6.3.1984.

Til medlemmerne.

Den 23. april 1984.

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 29. marts 1984.1. Valg af dirigent.

John Nielsen blev foreslået og valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning.

Mogens Hallas indledte med at oplyse at bestyrelsen har konstitueret sig med M. Hallas som formand, L. Nielsen som næstformand og T. Pedersen som kasserer. Formanden gennemgik herefter bestyrelsens arbejde siden den stiftende generalforsamling med følgende hovedpunkter: områdets færdiggørelse, ordensreglement og generalforsamlings forberedelse med budget etc.

Vedr. førstnævnte er det kommunens plan at færdiggøre veje og fortove i 1985. Bestyrelsen vil i efteråret blive indkaldt til møde herom. M.h.t. beplantning af fællesarealer er udarbejdet en plan som efter beboermødet den 20/2 er godkendt af kommunalbestyrelsen og siden udliciteret til en planteskole til færdiggørelse inden den 18. maj 1984. M. Hallas gennemgik planens hovedpunkter og bemærkede specielt at kommunen i planen ikke forpligter sig til at forestå vedligeholdelse udover 1 år. Endvidere indgår rensning m.v. af vangeskel ikke i licitationen, hvilket bestyrelsen skriftligt har bemærket overfor teknisk forvaltning. Denne har stillet i udsigt at arbejdet medtages på en tillægsbevilling. M. Hallas oplyste endvidere, at kommunen mundtligt har bekræftet at alt vedrørende færdiggørelsen af veje, stier og grønne områder anses for indeholdt i købesummen på grundene.

Da der har været rejst tvivl om den af kommunen afkrævede stikledningsafgift set i relation til slutsedlens ordlyd, har kommunen indvilget i at tilbagebetale afgiftsbeløbet til indbetalerne. Generalforsamlingen besluttede, at foreningen refunderer John Nielsen og Johnny Persson kr 700,-, som det har kostet at køre sagen via advokat.

M. Hallas oplyste endelig at kommunen har godkendt foreningens vedtægter uden bemærkninger. Vedtægterne blev udleveret.

### 3. Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret.

Bestyrelsens forslag til budget blev gennemgået af T. Pedersen. Budgettet, der balancerer med kr. 17.700,- samt forslag om et kontingent for 1984 på kr. 100,- pr. parcel blev herefter drøftet. Flere medlemmer mente, at dette kontingent måske var for lavt. Hertil svarede bestyrelsen, at kontingentet var sat relativt lavt, da alle desuden skal betale indskud på kr 300,-. Samtidig ventes kontingentet at dække 2/3 af de budgetterede udgifter, hvorved indskudskapital bevares næsten intakt.

Foranlediget af et spørgsmål herom til budgettet bekræftede bestyrelsen at forsikring af antenne fortsættes.

Bestyrelsens forslag til kontingent og budget blev enstemmigt vedtaget.

Et spørgsmål om at hæve kassebeholdning på kr 500,- måtte afvises fra behandling, da der hertil kræves en vedtægtsændring.

### 4. Godkendelse af ordensreglement.

Bestyrelsens forslag til ordensreglement for foreningens område blev gennemgået af M. Hallas, idet denne indledte med at understrege at hele spørgsmålet om håndhævelse af et ordensreglement i realiteten drejer sig om at vi alle har interesse i at de vedtagne regler overholdes. Formanden understregede også at der i.f.m. enkelte af punkternes håndhævelse må fares med lempe i starten, mens der endnu bygges o.s.v.

De enkelte punkter i bestyrelsens forslag blev herefter gennemgået og drøftet. Til punkt 9 blev stillet forslag om at ordet "campingvogne" skulle udgå og at der i stedet medtages et punkt 11 med følgende ordlyd: indregistrerede campingvogne bør henstilles til mindst mulig gene for naboer. Dette blev vedtaget med 20 stemmer for og 1 imod. Til punkt 9 blev på et forslag herom endvidere vedtaget med 30 stemmer for og ingen imod, at "både større end 15 fod" ændres til " både, der opstillet på grunden opnår en højde på mere end 180 cm målt fra jordniveau, er ikke tilladt.."

Der blev endvidere rejst forslag om indretning af et hundetoilet. Der var her delte synspunkter - hvem skal rense det etc ? Forslaget blev ikke sat under afstemning, jfr. vedtægterne. Der var imidlertid almindelig enighed om at hundes efterladenskaber inden for området bør opsamles af ejeren.

Der blev herefter stemt om bestyrelsens forslag til ordensreglement i sin helhed med de førnævnte ændringer. Forslaget blev vedtaget med 26 stemmer for og ingen imod. Der var ialt 30 stemmer til stede.

*John Boel*

ORDENSBESTEMMELSER

5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var ingen forslag indkommet.

6. Eventuelt.

6.1 Antenne.

Det blev påpeget, at antennen ikke altid fungerer efter hensigten - specielt er der problemer med Sverige prg. 1. Bestyrelsen forsøger at få bragt forholdet i orden forinden overtagelse af antennen fra kommunen. Kaj Rasmussen nævnte, at P&T er villige til at foretage en uvildig undersøgelse.

6.2 Lejregårdsvej.

K. Adamsen forespurgte om mulighed for lukning af Lejregårdsvej for gennemkørsel. Bestyrelsen undersøger muligheder ved teknisk forvaltning.

6.3 Flytning af byskilte.

K. Rasmussen spurgte om mulighed for at få flyttet byskilte 2-300 meter på grund af bilernes høje hastighed ud for indkørsel til Lyndbyparken. Bestyrelsen vil forhøre sig om mulighed herfor.

Dirigent

John Nielsen

Bestyrelse

- Mogens Hallas
- Leif Nielsen
- Torben Pedersen
- John Bach
- Gorm Bové

*[Handwritten signatures: John Nielsen, Mogens Hallas, Leif Nielsen, Torben Pedersen, John Bach, Gorm Bové]*

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

VEDR: REETABLERING AF VANGESKELLET

En del af vangeskellets oprindelige stensætning syd for nr. 41 og område Bl er blevet reetableret.

En reetablering af vangeskellet i hele dets længde vil i sten, kørsel og arbejdsindsats koste ca. 6000,- kr.

En kreds af grundejere har påtaget sig at udføre arbejdet, som finansieres af foreningens kassebeholdning.

Bevilling af et beløb i denne størrelsesorden vil medføre en væsentlig overskridelse af budgettet.

Bestyrelsen indkalder derfor til

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

lørdag d. 2. juni kl. 14.00 på stien syd for område Bl.  
(området i midten af Lyndbyparken).

DAGSORDEN:

1. Det godkendes at der bevilliges 6000,- kr. til en reetablering af vangeskellets oprindelige stensætning, i hele skellets længde indenfor grundejerforeningens område.
2. Forslag fra medlemmerne.

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, skal indleveres til formanden:

Mogens Hallas, Lyndbyparken 2, 4070 Kr.Hyllinge  
senest den 16. maj.

10. maj 1984.

Bestyrelsen

LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

Til medlemmerne

Lyndby, den 4. juni 1984.

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 2. juni 1984.

1. Reetablering af vangeskel.

Det blev besluttet at bevillige kr. 6000,- til reetablering af vangeskellet i hele dets længde (ca. 400 m). Beløbet tages fra kassebeholdningen, men pålignes næste års kontigent. Arbejdet udføres af en kreds af grundejere, og er lovet færdigt ultimo 1984.

Beløbet dækker sten, kørsel og arbejdsindsats.

Rensning af vangeskellet udføres af den entrepenør som beplanter området. Vedligeholdelse vil i de første år udføres ved sprøjtning - derefter vil der blive plantet - fx. bunddække. Såfremt der er grundejere der ønsker en beplantning med det sammen mellem deres parcel og vangeskellet, foretages beplantning og den fremtidige vedligeholdelse af den pågældende grundejer.

2. forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag.

3. Eventuelt.

Der er problemer med fællesantennen - især Sverige 1. Såfremt der er problemer med Danmark og Sverige 2 skal dette meddeles formanden. Bestyrelsen vil rette henvendelse til Teknisk forvaltning for at få rettet antennen.

Der er utilfredshed med de store mængder frøspredende ukrudt på mange grunde. Bestyrelsen besigtigede området, og vil sørge for at de resterende grunde bliver slået hurtigst muligt.

Bestyrelse:  
Mogens Hallas  
Leif Nielsen  
Torben Pedersen  
John Bach  
Gorm Bové

Handwritten signatures of the board members: Mogens Hallas, John Bach, and Gorm Bové.