

## Lyndbyparkens Grundejerforening

FORSLAG

HENSIGTSEKTLÆRING VEDRØRENDE BEPLANTNINGEN  
PÅ DE GRØNNE OMRÅDER I LYNDBYPARKEN,

De grundlæggende retningslinier for beplantningen er givet i Lokalplan Nr. 6.01. for Lyndby By.

Beplantningerne skal være miljøskabende og give en visuel afgrænsning af bebyggelsen mod det åbne land. Der skal skabes et løbælte mod vest for hele bebyggelsen og mod øst skal beplantningen være støjdæmpende og lægivende. På den midterste grønning dannes beskyttede opholdsrum, hvori der opsættes bænke og borde.

De endelige retningslinier for beplantningen blev fastlagt på beboermøde den 20. feb. 1984. og beskrevet i "Beskrivelse vedrørende jord- og beplantningsarbejder i udstykningen Lyndbyparken", februar 1984.

Beplantningsplanen er udarbejdet af landskabsarkitekt Rigmor Olsen, Køge, med det formål at opfylde ovennævnte krav, samt i videst mulige omfang at bevare udsigten over Lejre Vig og det åbne landskab.

Området blev beplantet foråret 1984. Vedligeholdelsen påhviler grundejerforeningen og foretages efter retningslinier vedtaget på foreningens generalforsamling.

Beskrivelse af beplantningerne.

Område 1: Østlige beplantning mod Hornsherredsvej.

Områder er opdelt i tre beplantningsgrupper.

## 1.1. uklippet hæk mod haver.

Der er plantet lavtvoksende *Malus sargentii* - paradisæble, der skal fremstå som et lavtvoksende sammenhængende bælte, langs haverne.

Beplantningen vil generelt ikke kræve vedligeholdelse i form af beskæringsarbejde.

## 1.2. Grupper af lindetrær.

Denne beplantning består af 4 grupper lindetrær, udplantet i græsarealet. Træerne skal i de følgende 3 - 4 år løbende beskæres med henblik på at få store park/miljø skabende træer. Når træerne efter ca. 5 år har opnået passende størrelse tilsås med græs i plantegrupperne. På langt sigt kan det evt. komme på tale om beskæring/udtynding for at bevare udsigten mod sydøst.

/fortsættes...

### 1.3. Skovbeplantning mod Hornsherredvej.

Beplantningen består af blandede lave buske samt træer af eg og kirsebær. Der er iplantet ca. 10% rødæl som ammetræ. De er hurtigtvoksende og vil hurtigt give læ og markere området de første par år. Når de øvrige træer har opnået en passende størrelse fældes rødællen for at give plads for den øvrige bevoksning.

Beplantningen skal skabe et læ- og støjbælte mod Hornsherredvej, samtidig med, at udsigten over Lejre Vig i videst mulig omfang bevares. Dette opnås ved en 2 - 3 m høj beplantning med enkelte større træer. Antallet af træer mindskes mod syd.

Ca. 65 m fra Stamvejen, målt fra nordlige kantsten, tilstræbes det, at beplantningen ikke overstiger en højde på ca. 2 m.

### Område 2: Rosen-beplantning langs Stamvejen.

Beplantningen af *Rosa virginiana* skal fremstå som et ubrudt bælte langs stamvejen. Der er med ca. 10 m mellemrum plantet *Prunus padus* - hæg, der skal fremstå som enkeltstående træer i bæltet. Beplantningen kræver ingen vedligeholdelse bortset fra beskæring af hæg, så disse fremstår som træer. På lang sigt kan der evt. blive tale om beskæring/udtynding af hensyn til lysforhold og for at bevare udsigten over Lejre Vig.

### Område 3: Fælles grønning - midterste område.

Området er opdelt i tre beplantningsgrupper.

#### 3.1. Stammede træer langs boligvej og Vangeskel.

*Malus 'Makamik'* - paradisæble, er plantet mod øst og syd for at skabe et sammenhængende bælte af mindre træer, der omkranser det midterste fællesareal.

Træerne beskæres løbende, så de fremstår som træer med krone.

#### 3.2. "Tingstedet"

Beplantningen består af 3 *Aesculus Hippocastanum* - hestekastanje, der skal fremstå som store parktræer, og danne "tingstedet" i Lyndbyparken.

### 3.3. Busket med stammede træer.

I området mod nord og vest bag jordvolden, er plantet et blandet busket der skal danne en tæt sammenvokset lægivende beplantning i 2 - 3 m højde. Herved skabes de 2 "huler" midt i beplantningen, hvori placeres borde og bænke for ugenert ophold for børn og voksne. I buskettet er plantet 4 varianter af træer, der skal fremstå som mindre træer der bryder det tæt voksende busket.

Enkelte af træerne kan evt. på længere sigt beskæres/udtyndes af hensyn til lysforholdene i haverne.

### Område 4: Vestlige beplantning.

Dette område er også opdelt i 3 plantegrupper.

#### 4.1. Pilehegn.

På den sydlige del er mod øst plantet et bælte af pilebuske der optræder som et samlet plantebælte ind mod haverne, der ikke skal beskæres.

#### 4.2. Piletræer med underbeplantning.

Beplantningen består af 6 stk Salix 'Chemesina' med en underbeplantning af pilebuske. Dette område skal være et "krat" for større børn og træerne beskæres, så de kan benyttes som klatretræer, men ellers vokse frit.

#### 4.3. Levende hegn mod vest.

Denne beplantning er læbælte mod vest. Den består af blandede buske, med enkelte egetræer. Desuden er der plantet rødæl som ammetræer som er hurtigt voksende og derfor hurtigt skaber læ. Ammetræerne fældes når den øvrige bevoksning har opnået en passende størrelse. Buskene fremstår som frit voksende buske, der skal danne et læhegn for hele udstykningen. Egetræerne beskæres, så de fremstår som træer med krone. Egetræerne kan evt. på længere sigt beskæres/udtyndes af hensyn til lys og udsigtsforhold. Mod mark beskæres hegnet således, at det opfylder hegnslovens krav.

### Område 5: Beplantning langs Vangeskel.

Langs Vangeskellet er plantet Chanomeles japonica - kvæder, der fremstår som et lavt sammenhængende bælte, ca. 75 cm højt, med det formål at dække jorden.

Område 6: Beplantning på stilleveje.

Der er plantet rødeg, der skal fremstå som fritstående træer med krone begyndende i 2 m højde. I bede er plantet Cotoneaster som bunddække, der skal danne et tæt tæppe under træerne. Når træer, plantet i rabatterne, har opnået tilstrækkelig vækst, tilsås der med græs helt ind til stammerne. Træerne kan evt. på længere sigt beskæres/udtyndes af hensyn til lys og udsigtsforhold.

Generelt.

For at opnå ensartethed må den løbende vedligeholdelse/beskæring kun foretages efter bestyrelsens anvisninger. Beslutning om beskæring/udtynding, udover den løbende beskæring, må kun foretages efter generalforsamlingens godkendelse.

16. januar 1988.

**Lyndbyparkens Grundejerforening.****Forslag til vedligeholdelse af  
grønne områder i 1988.**

Græsslåning af grønne områder fortsættes uændret ved entreprenør.

Den øvrige vedligeholdelse foreslås overtaget af grundejerforeningen og udføres af medlemmerne i fællesskab.

Vedligeholdelse skal i 1988 gennemføres 5 gange, hvor der skal fræses imellem rækkerne og derefter hakkes.

Der vedligeholdes i 5 week-ender i uge 19 - 23 - 28 - 35 - 44.

Vedligeholdelse udføres som følger:

Der lejes en fræser og fræsning vil blive foretaget i ugen op til week-enden og udføres af Torben Pedersen (Nr. 41). Øvrig vedligeholdelse vil ske lørdag fra kl. 13.00 til ca. 17.00. I tilfælde af dårligt vejr udsættes vedligeholdelse til søndag, evt. til næste week-end.

Beboerne opfordres til, mod et mindre honorar, at medvirke til vedligeholdelsen. Honoraret skal opfattes som kontingentnedsættelse. Vedligeholdelsen anslås til at tage ca. 4 timer pr. gang, hvis 15 medlemmer møder op.

De fremmødte medlemmer opdeles i 4 hold:

1. østlige område
2. midterste område
3. vestlige område
4. Vangeskel, vendepladser samt stamvejen.

Budget for den samlede vedligeholdelse i 1988 fremgår af nedenstående.

/fortsættes...

## LYNDBYPARKENS GRUNDEJERFORENING

Lyndby, den 29. marts 1988

Til medlemmerne !

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 29. februar 1988.

---

Bestyrelsesformanden bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent

Gorm (nr. 21) blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig med 44 stemmer til stede. Herefter foreslog dirigenten dagsordenens punkter ændret i overensstemmelse med det udsendte forslag til ændring af vedtægter paragraf 8. Der var ingen indvendinger herimod.

### 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen aflagde beretning med følgende hovedpunkter:

#### Veje og stiers færdiggørelse

---

Der er stadig en række mangler ved veje og stier. Mangler er påpeget overfor kommunen skriftligt adskillige gange.

Veje og stier skal være udført håndværksmæssigt korrekt på tidspunktet for grundejerforeningens overtagelse af vedligeholdelsespligten i henhold til lokalplan. I denne forbindelse blev det nævnt, at kommunen ved brev af 09.02.1988 har meddelt grundejerforeningen, at Bramsnæs kommune anser såvel manglerne ved den foreløbige afleveringsforretning den 04.05.1987 samt manglerne mod Lejregårdsvej for udført.

Grundejerforeningens bestyrelse har kontaktet advokat med henblik på en juridisk vurdering af brevet fra Bramsnæs Kommune og fastlæggelse af mulige handlingsalternativer.

Uenighed afgøres evt. ved udmeldelse af syn og skøn under en retssag.

#### Græsrabatter langs veje

---

Grundejerforeningen har overtaget vedligeholdelse af græsrabatter langs veje.

Grundejerne slår selv langs deres parcel. Foreningen sørger for rabatter langs fællesarealer.

## **Vedligeholdelse af grønne områder**

---

Vedligeholdelsen af de grønne områder blev gennemgået.

## **Snerydning og renholdelse**

---

Grundejernes har pligt til - hvor ejendommen grænser op til privat fællesvej eller sti - at rydde vejen (stien) for sne samt træffe foranstaltninger mod glat føre. Orientering rundsendt til medlemmerne med pjecen "Sne på vej". Endvidere har grundejerne pligt til at renholde og fjerne ukrudt på veje, stier og rabatter.

## **Fællesantenne og Copydan**

---

Fællesantennen skal ombygges for at kunne tilgodese modtageforhold efter 05.04.88. I denne forbindelse er der indhentet alternative tilbud på omstilling til sendeforhold efter 05.04.88 samt 01.10.88, hvor dansk TV-2 sendes fra Danmarks Radio.

Det må påregnes, at der i en periode efter 05.04.1988 kan være vanskelighed med at tage svensk TV. Eventuelle problemer vil hurtigst muligt blive afhjulpet.

De omdiskuterede Copydanafgifter har været prøvet i Tvangslicensnævnet, der udtaler at retsgrundlaget for opkrævningen er så klart, at Copydan vil erhverve ret i en eventuel retssag. I overensstemmelse hermed samt i overensstemmelse med den af medlemmerne truffede beslutning er forfaldne afgifter herefter betalt i 1987, for at undgå morarenter og advokatombkostninger m.v.

## **Fodgængerfelt over Hornsherredvej**

---

Der er ikke sket yderligere vedr. fodgængerfelt. Grundejerforeningen i Lyndby foretager samlet henvendelse til kommunen.

## **Container og storskrald**

---

Vi har i 1987 haft 5 containere fordelt på 2 gange.

I 1988 er der planlagt containere den 29. april - 1. maj (Store Bededag) samt den 23. - 24. oktober (efterårsferie).

## **Hastigheden på Lejregårdsvej**

---

Bestyrelsen havde udarbejdet handlingsplan vedr. hastighedsbegrænsende aktiviteter på Lejregårdvej såfremt generalforsamlingen mente at der forelå et hastighedsproblem. Dette var imidlertid ikke længere tilfældet. Der blev givet udtryk for, at bomme på stier havde mindsket faren for, at børn under leg løber ud på Lejregårdsvej.

## Nye opgaver for 1988

---

Under bestyrelsens beretning blev det pålagt bestyrelsen i 1988 at arbejde med følgende opgaver:

- A) Reflekser ved indkørsel fra Hornsherredvej/lys i helle.
- B) Nabohjælp
- C) Hastigheden i Lyndbyparken
- D) Vedligeholdelse af grønne områder
- E) Udvidelse af fællesantenne
- F) Tilføjelse til lokalplan paragraf 5.5
- G) Læskur for skolebørnene
- H) Vedligeholdelse af veje og stier
- I) Retninglinjer for vedligeholdelse af rabatter langs veje og stier
- J) Gøre opmærksom på ordensreglement - specielt med hensyn til hundes efterladenskaber
- K) Det undersøges om der skal ændringer i reglerne vedr. røg og gnister ved fyring med brændsel . Bestyrelsen har tidligere rundsendt pjecen "Før du fyrer løs".

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt meddelelse af decharge til bestyrelsen

Regnskabet for 1987 blev fremlagt og godkendt ensstemmigt og der blev meddelt decharge til bestyrelsen.

### 4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse (punkt 8 i indkaldelse)

Forslag nr. 8.1, ændring af foreningens vedtægter, blev fremlagt og godkendt ensstemmigt med følgende ændringer:

Paragraf 8, dagsordenens punkt 2: "Forelæggelse samt godkendelse af bestyrelsens beretning."

Paragraf 15, sidste punktum: Punktum ændres til komma og der tilføjes "med henblik på afgørelse af ovenstående anliggender".

Forslag nr. 8.2, ændring af foreningens ordensreglement, blev fremlagt og godkendt ensstemmigt.

Forslag nr. 8.3, hensigtserklæring for den fremtidige beskæring/udtynding af beplantningen på de grønne områder, blev fremlagt og godkendt ensstemmigt.

Forslag nr. 8.4, grundejerne overtager selv vedligeholdelse af beplantningen mens græsslåning fortsat foretages af entreprenør, blev fremlagt og godkendt ensstemmigt. Bestyrelsen fastsætter aldersgrænse for deltagere i vedligeholdelsen.



Forslag nr. 8.5, udvidelse af fællesantennen for kr. 17.000,- for også at kunne modtage Danmarks Radio's TV-2, blev fremlagt. Der blev fremlagt ændringsforslag nr. 1 til forslag 8.5 om endvidere at udbygge antennen til at kunne modtage lokaltv. Ændringsforslag nr. 1 blev ikke godkendt. Herudover blev der fremsat ændringsforslag nr. 2 til forslag nr. 8.5 om at benytte maksimalt kr. 22.000,- til udvidelse af fællesantennen. Forslaget blev vedtaget med 40 stemmer for og 4 imod.

Forslag nr. 8.6, vedr. ændring af paragraf 5.5 i lokalplan nr. 6.01, blev fremlagt og godkendt med 30 stemmer for og 2 imod. 8 undlod at stemme.

Forslag nr. 8.7, blev fremlagt og godkendt med 40 stemmer for.

#### 5. Godkendelse af kontingent og budget for forretningsåret (punkt 7 i indkaldelse)

Budgettet og kontingent for 1988 blev fremlagt og godkendt med 40 stemmer for, under hensyntagen til det under forslag 8.5 vedtagne, idet eventuel overskridelse vedr. fællesantennen (maksimalt kr. 5.000,-) tages af formuen. Kontingent blev fastsat til kr. 1.000,- for 1988 pr. parcel.

#### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (punkt 4 i indkaldelse)

Mogens (nr. 2), Gorm (nr. 21) og Torben (nr. 41.) var på valg. Gorm og Torben ønskede ikke genvalg. Der blev herefter stemt om følgende medlemmer: Mogens (nr. 2), Palle (nr. 3), Jens (nr. 14), Birger (nr. 20) og Tommy (nr. 35). Mogens, Palle og Jens blev valgt i nævnte rækkefølge ved anvendelse af prioritetsmetoden.

#### 7. Valg af bestyrelsessuppleanter (punkt 5 i indkaldelse)

Ved anvendelse af prioritetmetoden valgtes jf. ovenstående punkt 6 Birger (nr. 20) som 1. suppleant og Tommy (nr. 35) som 2. suppleant.

#### 8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant (punkt 6 i indkaldelse)

Torben (nr. 41) og Lars (nr. 7) blev valgt til revisorer med John (nr. 9) som suppleant.

#### 9. Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.

Dirigent:

  
Gorm Bove

Referant:

  
Bo Scheel